

JMIL/2013/1379/25/004/42T

**DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev. č. SML/2013/1379/OOM/S
ZE DNE 23.12.2013**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 21R-858/2018 ze dne 31.10.2018/

Pronajímatel : Městská část Praha 4.

se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 14.12.2018
Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584

bankovní spojení : [redacted]

č. účtu : [redacted]

/ dále jen pronajímatel /

a

Nájemce: Modrý klíč o.p.s.

se sídlem : Smolkova 567/2, Praha 4
zastoupen ředitelkou Modrého klíče o.p.s. [redacted]

IČ : 29139376

bankovní spojení : [redacted]

č. účtu : [redacted]

/ dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy ev. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013 následujícím způsobem :

Čl. V., odst. 5.1 se doplňuje: „Nájem bytu na dobu určitou (v DPS ul. Marie Cibulkové 626, Praha 4, byt [redacted] byl dodatkem č. 5 prodloužen o jeden rok, tj. do 31.12.2019“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19. 12. 2018

[redacted]
nájemce

Modrý klíč o.p.s.

[redacted]
ředitelka

[redacted]
za pronajímatele

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.02.2019

Adresa správce
4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Adresát
Modrý klíč o.p.s.
Smolkova 567/2
142 00 Praha 4

Vlastník
Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
14000 Praha
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Uživatel	Modrý klíč o.p.s.	IČ	29139376
Adresa	Marie Cibulkové 626/4 140 00 Praha 4	Kategorie	[REDAKCE]
Číslo bytu	[REDAKCE]	Velikost	[REDAKCE]
Variabilní symbol	[REDAKCE]	Příslušenství	[REDAKCE]
Číslo jednací smlouvy	SML/2013/1379/OOM/S + D5	Podlaží	[REDAKCE]
Počet osob pro službu	[REDAKCE]	Bezbariérový přístup	[REDAKCE]
Smlouva od	31.12.2013	Počet osob evidenční	[REDAKCE]
Do	31.12.2019	Směrné číslo (Bytový Fond)	[REDAKCE]
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	[REDAKCE]
Komíny	1	Výtah	[REDAKCE]
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	[REDAKCE]
Splatnost	28.02.2019	STA	[REDAKCE]
		Sazba za m2	[REDAKCE]

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	4 492,00 V
Vodné stočné	360,00 S
Úklid	100,00 S
Popelnice	120,00 S
Výtah	200,00 S
STA	6,00 S
Společná elektřina	345,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 492,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 131,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	5 623,00
Platební příkaz	5 623,00

Rozepis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[REDAKCE]	etážové plynové	14,34	0,00	0,00	0,00	14,34
[REDAKCE]	etážové plynové	20,53	0,00	0,00	0,00	20,53
[REDAKCE]	etážové plynové	19,51	0,00	0,00	0,00	19,51
[REDAKCE]	žádné topení	4,14	0,00	0,00	0,00	4,14

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
	žádné topení	3,70	0,00	0,00	0,00	3,70
	žádné topení	16,40	0,00	0,00	0,00	8,20
Celkem		78,62	0,00	0,00	0,00	70,42

Rozpis vybavení prostoru

Název	Vyr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
KOMÍN TYP I	626023	01.01.2010	1 ks	0,00	0,00	0,00
kotel tláží.topení plynový	626/0/23	01.06.2010	1 ks	31 258,00	5,00	0,00
kuchyňská linka - 10	L0003 771		1 ks	0,00	5,00	0,00
sporák elektrický	S0001 771		1 ks	0,00	6,60	0,00
STA	84010	01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
Vodoměr SV	58774374	20.11.2017	1 ks	0,00	20,00	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Nájemce

Praha 4 dne 15.01.2019

Správce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Modrý klíč o.p.s.

ul. Smolkova 567/2
142 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

6.11.2018

Věc: pokyn k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu, ev. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013, k bytu [redacted] v domě v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 21R-858/2018 ze dne 31.10.2018.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, ul. Marie Cibulkové 626/4.....

o velikosti [redacted].....

po nájemci: ...stávající.....

s nájemcem Modrý klíč o.p.s., ul. Smolkova 567/2, Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou Modrého klíče o.p.s, [redacted]

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ev. č. SML/2013/1379/OOM/S ze dne 23.12.2013.

K podpisu dodatku č. 5 se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4 (po předchozí telefon. domluvě [redacted]).

Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předložení Vaší žádosti, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.

[redacted]
vedoucí oddělení hospodaření s byty

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Sídlo: ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: [redacted] dto
e-mail: [redacted]

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení:

tel: [redacted]
Fax: [redacted]

Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl O, vložka 1059

Datum vzniku a zápisu: 5. ledna 2013
Spisová značka: O 1059 vedená u Městského soudu v Praze
Název: Modrý klíč o.p.s.
Sídlo: Praha 4 - Kamýk, Smolkova 567/2, PSČ 14200
Identifikační číslo: 291 39 376
Právní forma: Obecně prospěšná společnost

Druh obecně

prospěšných služeb:

denní a týdenní stacionář s rehabilitačním a vzdělávacím programem pro osoby s mentálním či tělesným handicapem, nebo s kombinovanými vadami

chráněné bydlení

odlehčovací služba

domov pro osoby se zdravotním postižením

domov pro seniory

služby sociálně terapeutické dílny

sociální rehabilitace, rehabilitační pobyty

kulturní, sportovní a společenské akce pro osoby s mentálním či tělesným handicapem nebo s kombinovanými vadami a jejich sourozence, rodiče či asistenty, a v rámci integrace i pro ostatní veřejnost

pomoc uživatelům služeb a jejich rodičům v tíživé situaci (tísňová péče, krizová pomoc a telefonická krizová pomoc)

sociální poradenství, v případě potřeby přímé zastupování uživatelů služeb a průvodcovská služba

osvětová, vzdělávací a publikační činnost v oblasti sociální, zdravotnické a pedagogické

Doplňková činnost:

Pekařství, cukrářství

Hostinská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - ředitel:

Jménem společnosti jedná navenek ředitelka Modrého klíče o.p.s. Podepisování provádí tak, že připojí svůj podpis k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti.

Správní rada:

předseda správní
rady:

RADOVAN NETUŠIL,

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen správní rady:

SVATOPLUK SEMECKÝ,

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen správní rady:

KAREL DVOŘÁK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Dozorčí rada:

předseda dozorčí
rady:

KAMIL VAŠÁK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady:

JAN BABICKÝ, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady :

VLADIMÍR HUML, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Zakladatel:

MILANA REMAROVÁ, [REDACTED]
[REDACTED]

RADOVAN NETUŠIL, [REDACTED]
[REDACTED]

Ostatní skutečnosti:

Modrý klíč o.p.s. je nástupnickou organizací Školy SPMP Modrý klíč IČ 411 92
102

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem [REDACTED] že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: [REDACTED]

V Praze dne 16.01. 2019 .

Podpis [REDACTED]

[REDACTED]



Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4

Nedílná příloha k zájemným smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestací však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místností odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.