

## **Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 0110/12, VS 6458011012**

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem organizační jednotky Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6458011012

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00, Praha 7

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

Nájemce:

**Metrostav a.s.**

se sídlem Praha 8 - Libeň, Koželužská 2450/4 , PSČ 180 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

zastoupen: Ing. Romanem Fuksou, ředitelem divize 5

Ing. Janem Kvašem, MBA, obchodním náměstkem divize 5

adresa pro doručování: Metrostav a.s., Divize 5, středisko 050111, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „nájemce“)**

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly v souladu ustanovením § 2302 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

### **I. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku je snížení výměry pronajatých nebytových prostor v objektu č.p. 1603/17 v ulici Pod plynojemem (budova K1 v areálu Na Krejcárku), IC7000023399, jenž je součástí pozemku p.č. 4031/5 v městské části Praha - Libeň, katastrální území Libeň - ČSÚ 730891, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Dále snížení výměry odstavných ploch pro os.vozidla na pozemku p.č. 4031/51, IC6000337864 a zrušení odstavných ploch na pozemku p.č. 4031/1, IC6000329111, obé v městské části Praha - Libeň, katastrální území Libeň - ČSÚ 730891, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### **II. Změny a doplňky**

**Tímto Dodatkem se Článek I., bod 1. a 2. a článek III., bod 1. až 3. ke dni 1.12.2018 ruší a nahrazují novým zněním:**

#### **I. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – kanceláře, které jsou součástí budovy K1 (v areálu Na Krejcárku), ul. Pod plynojemem č.p. 1603/17, Praha, postavené na pozemku p.č. 4031/5, k.ú. Libeň, Praha 8, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC 7000023399.

Dále předmětem nájmu jsou 3 odstavňé plochy pro os. vozidla, ležící na pozemku p.č. 4031/51, číslo SAP IC6000337864), k.ú. Libeň.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tento nebytový prostor:

- kancelář č. 231, 2. patro, o výměře 18,9 m<sup>2</sup>
- kancelář č. 232, 2. patro, o výměře 18,9 m<sup>2</sup>
- kancelář č. 233, 2. patro, o výměře 18,5 m<sup>2</sup>
- kancelář č. 235, 2. patro, o výměře 18,5 m<sup>2</sup>
- kancelář č. 236, 2. patro, o výměře 18,9 m<sup>2</sup>

**Plocha celkem – 93,7 m<sup>2</sup>**

a

**- 3 odstavňé plochy pro os. vozidlo na pozemku p.č. 4031/51 o celkové výměře – 37,5 m<sup>2</sup>**

Specifikace nebytových prostor – kanceláří - s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 1 Dodatku č. 4 této smlouvy, specifikace odstavňých ploch pro os. vozidla s vyznačením v katastrální mapě je uvedena v příloze č. 2 Dodatku č. 4 této smlouvy. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **III. Nájemné**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**104.058,38 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

2. **Celkové roční nájemné 104.058,38 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy do patnáctého dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6458011012 dle tohoto splátkového kalendáře.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nájemce má složenou jistotu ve výši 98.437,52 Kč (včetně DPH), na účtu pronajímatele pod variabilním symbolem 6459011012. Tato výše jistoty se upravuje podle snížení výměry předmětu nájmu dle dodatku č. 4, stanovuje se ve výši trojnásobného měsíčního nájemného dle dodatku č. 4, a činí 31.477,66 Kč (včetně DPH). **Přeplatek jistoty ve výši 66.959,86 Kč bude vrácen nájemci po podpisu tohoto dodatku do 14 dnů na číslo účtu nájemce.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty. O čerpání jistoty musí být nájemce pronajímatelem bezodkladně prokazatelně informován.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů; pronajímatel si přitom započte, co mu nájemce případně z nájmu dluží. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.

### **III. Ostatní ujednání**

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 6458011012. Ostatní ustanovení této smlouvy ve znění Dodatku č. 1-3, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami **a účinnosti dnem 1.1.2019.**
- 4. Smluvní strany se dohodly, že finanční narovnání za období od 1.12.2018 do 31.12.2018 bude řešeno opravným daňovým dokladem zasláným pronajímatelem do 14 dní po podpisu tohoto dodatku.**
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah a smysl tohoto Dodatku, že s ním souhlasí a že je projevem jejich svobodné vůle, prosté jakékoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: č. 1 - půdorysný plán K1  
č. 2 - katastrální mapa – parkovací plochy

V Praze dne 31. 1. 2019

V Praze dne: 31. 1. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Ing. Vladimír Filip  
ředitel  
Oblastní ředitelství Praha

.....  
Ing. Roman Fuksa  
ředitel divize 5

.....  
Ing. Jan Kvaš, MBA  
obchodní náměstek divize 5

Tento Dodatek byl pronajímatelem uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne.....



