

**SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU**

č.: 170611

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

ZVIČINA s.r.o.se sídlem Jaroměř – Cihelny, Moravská 205, PSČ 551 01
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21760
zastoupená Ing. Radomírem Vojtiškem, jednatel společnosti
IČO: 27484670, DIČ: CZ27484670
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:**I.****Předmět smlouvy**

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
462/1	lesní pozemek	27360	1 424	Zvičina	405	Třebihošť
472/1	lesní pozemek	8124	163	Zvičina	405	Třebihošť
472/3	lesní pozemek	6647	2 298	Zvičina	405	Třebihošť
1981	lesní pozemek	13844	754	Horní Brusnice	405	Horní Brusnice
1982	lesní pozemek	755	257	Horní Brusnice	405	Horní Brusnice
1983	lesní pozemek	13293	315	Horní Brusnice	405	Horní Brusnice
Celkem			5 211			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

2. Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí č. j.: MUDK-OŽP/121871-2018/sim 40726-2018 ze dne 26. 11. 2018, které nabylo právní moci dne 14. 12. 2018 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2022. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **5 211 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provozování lyžařského areálu. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek polohopisného zaměření nezalesněných ploch s přesným zákresem předmětu pachtu ze dne 27. 3. 2015 je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to za účelem provozování lyžařského areálu.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné, poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti zimních a letních sportů a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **5 211 m²**, a to na dobu určitou od **1. 3. 2019 do 31. 12. 2021**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento pacht skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,

- b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. [REDACTED]
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to nejpozději k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku, podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského areálu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám, a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to

včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 3. 2019 v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Tato Smlouva nahrazuje Smlouvu o pachtu č. 170609 ze dne 3. 3. 2016.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí č. j.: MUDK-OŽP/121871-2018/sim 40726-2018 ze dne 26. 11. 2018, které nabylo právní moci dne 14. 12. 2018,

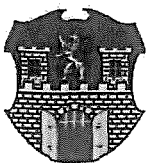
Příloha č. 2 - Snímek polohopisného zaměření nezalesněných ploch s přesným zákresem předmětu pachtu ze dne 27. 3. 2015.

V Hradci Králové, dne 28. 1. 2019
Propachtovatel:

Ing. Josef Vojáček
generální ředitel

V Vojtíšek, dne 28. 1. 19
Pachtýř:

Ing. Radomír Vojtíšek
jednatel



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

odbor životního prostředí

Č. j.: MUDK-OŽP/121871-2018/sím 40726-2018

Spis. a skart. znak: 221.1.5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vaše č. j.:

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: [redacted] S.

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 26.11.2018

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 14.12.2018

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1) správního řádu

- Zvičina s. r. o., IČ 27484670, se sídlem Moravská 205, 551 01 Jaroměř
- Lesy České republiky, s. p., IČ 42196451, sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen „zákon o lesích“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává

I. povoluje

podle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 zákona o lesích

dočasné odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa na pozemcích p. p. č. 1981, 1982 a 1983 v k. ú. Horní Brusnice a na pozemcích p. p. č. 462/1, 472/1 a 472/3 v k. ú. Zvičina.

Přehled záboru:

kat. území	pozemek p. p. č.	dočasné odnětí (m ²)	doba dočasného odnětí
Horní Brusnice	1981	754	od 01.01.2019 do 31.12.2022
Horní Brusnice	1982	257	od 01.01.2019 do 31.12.2022
Horní Brusnice	1983	315	od 01.01.2019 do 31.12.2022
		celkem 1 326	
Zvičina	462/1	1 424	od 01.01.2019 do 31.12.2022
Zvičina	472/1	163	od 01.01.2019 do 31.12.2022
Zvičina	472/3	2 298	od 01.01.2019 do 31.12.2022
		celkem 3 885	

II. stanoví

podle ust. § 17 odst. 1 zákona o lesích

- a) poplatek za dočasné odnětí na pozemcích v k. ú. Horní Brusnice (obec Horní Brusnice), který je žadatel povinen uhradit:

OLP = $\frac{PP \times CD \times f}{100}$ (Kč/ha), kde:

OLP poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků
PP průměrná roční potencionální produkce lesů v ČR : 6,3 m³/ha
CD průměrná cena dřeva na odvozním místě : 1 108 Kč/m³
f faktor ekologické váhy lesa : 2,0
(lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod)

OLP = 6,3 x 1 108 x 2,0 = 13.961 Kč/ha
OLPskut = 13.961 Kč/ha x 0,1326 ha = **1.851 Kč**

- z toho: 40 %740 Kč
60 %1.111 Kč

- b) poplatek za dočasné odnětí na pozemcích v k. ú. Zvičina (obec Třebihošť), který je žadatel povinen uhradit:

OLP = $\frac{PP \times CD \times f}{100}$ (Kč/ha), kde:

OLP poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků
PP průměrná roční potencionální produkce lesů v ČR : 6,3 m³/ha
CD průměrná cena dřeva na odvozním místě : 1 108 Kč/m³
f faktor ekologické váhy lesa : 2,0
(lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod)

OLP = 6,3 x 1 108 x 2,0 = 13.961 Kč/ha
OLPskut = 13.961 Kč/ha x 0,3885 ha = **5.424 Kč**

- z toho: 40 % 2.170 Kč
60 % 3.254 Kč

Poplatek za dočasné odnětí platí žadatel každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá na účet u ČNB - č. účtu 8758 – 37720511/0710, variabilní symbol 27484670 (IČ). V případě, že odnětí započne nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, bude výše poplatku činit jednu dvanáctinu roční částky poplatku za každý i započatý měsíc.

Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Převod prostředků získaných z poplatků příjemcům poplatků provádí příslušný celní úřad.

III. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

žadatelé tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 zákona o lesích.
2. Vyznačit hranice částí lesních pozemků, u nichž bylo povoleno odnětí.
3. Započít s případným odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno odnětí.
4. Po vypršení dočasného odnětí předmětných lesních pozemků předložit orgánu státní správy lesů plán lesnické rekultivace.

Nárok vlastníka lesního pozemku na případné finanční náhrady podle ustanovení § 21 odst. 3 lesního zákona, není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Odůvodnění

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, orgán státní správy lesů obdržel dne 07.11.2018 žádost o dočasného odnětí pozemků plnění funkcí lesa podle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 lesního zákona. Žádost podala společnost Zvičina s. r. o., IČ 27484670, se sídlem Moravská 205, 551 01 Jaroměř. Vlastníkem předmětných pozemků jsou Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové. Konkrétně se jedná o dočasné odnětí pozemků p. p. č. 1981 (754 m²), 1982 (257 m²) a 1983 (315 m²) v k. ú. Horní Brusnice a pozemků p. p. č. 462/1 (1 424 m²), 472/1 (163 m²) a 472/3 (2 298 m²) v k. ú. Zvičina. Dočasné odnětí je požadováno z důvodu odlesnění lesních pozemků v trasách lyžařských vleků, lyžařské sjezdovky a horní stanice vleku. **Dočasné odnětí je požadováno od 01.01.2019 do 31.12.2022.** Orgán státní správy lesů obdržel výpočet za dočasné odnětí, kde byla však uvedena chybná hodnota faktoru ekologické váhy lesa (f). Předmětné pozemky se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a bylo tedy nutné použít hodnotu faktoru ekologické váhy lesa 2,0. V tomto směru došlo i k opravě stanovených poplatků pro jednotlivá katastrální území.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. a) zákona o lesích uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů před uplynutím doby platnosti. **Orgán státní správy však upozorňuje, že dočasné odnětí pozemků je potřeba provést u všech lesních pozemků, na kterých se nachází zařízení lyžařského vleku a sjezdovky.**

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo se odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí.

„otisk úředního razítka“



Bc. Milan Šimek, DiS.
oprávněná úřední osoba



Vypraveno dne 28.11.2018

Rozdělovník

Zvičina s. r. o., IČ 27484670, se sídlem Moravská 205, 551 01 Jaroměř (datovou schránkou)

Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové (datovou schránkou)

Na vědomí (po nabytí právní moci)

Celní úřad pro Královéhradecký kraj, se sídlem Bohuslava Martinů 1672/8a, 501 01 Hradec Králové (datovou schránkou)

Obec Horní Brusnice, Horní Brusnice 284, 544 74 Horní Brusnice

Obec Třebihošť, se sídlem Třebihošť 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

