

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

USTR 111/2019

VS:01/2019/0057

SMLUVNÍ STRANY:

ÚSTAV PRO STUDIUM TOTALITNÍCH REŽIMŮ

se sídlem: Siwecova 2, 130 00 Praha

korespondenční adresa: Na Struze 3, 110 00 Praha 1

IČO: 75112779

DIČ: CZ75112779

zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Hazdra, Ph.D., ředitel

jednající ve věcech technických: MSc. Arch. Adam Hašpica

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

B.B.D., s.r.o.

se sídlem: Rumunská 256/25, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ: 26149788

DIČ : CZ26149788

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 74666

jednající ve věcech technických: Ing. Pavel Bejček

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) zhotovitel má k dispozici veškeré potřebné vybavení, zkušenosti, schopnosti a oprávnění tak, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy, a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon“ nebo „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO REKONSTRUKCI SÍDLA ÚSTAVU PRO STUDIUM TOTALITNÍCH REŽIMŮ**“ (dále jen jako „nabídka“),
- b) zadavatel (objednatel) vybral tuto nabídku jako nejvhodnější dle zákona,
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

DOHODLY SE NA UZAVŘENÍ TÉTO
SMLOUVY O DÍLO

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., součástí předmětu díla je i zpracování konstrukčního, kompozičního, barevného a materiálového řešení fasády, návrhu terénních úprav, provedení všech potřebných průzkumů a posudků nutných ke splnění díla (např. hydrologický, hydrogeologický, pedologický, radonový, geodetické zaměření, průzkumy uvedené ve studii), zpracování projektu bouracích prací dle vyhl. č. 499/2006 Sb., jednání s dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení na stavbu (resp. řízení o povolení změny stavby před

- dokončením), včetně obstarání stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů předepsané zvláštními právními předpisy a zpracování výsledků průzkumů a posudků, stanovisek, připomínek a rozhodnutí do dokumentace pro stavební povolení a zpracování jakýchkoliv potřebných dokumentů a podkladů dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., oceněného agregovaného rozpočtu a orientační časové etapizace provádění rekonstrukce (harmonogram) (dále jen „DSP“); součástí předmětu díla je i zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením, včetně vypracování žádosti a zajištění příloh k ní a komplexní zastoupení objednatele v předmětných řízeních zhotovitelem,
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na základě DSP ověřené stavebním úřadem, dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb., včetně plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., včetně návrhu vestavného nábytku, návrhu volného nábytku ve společných prostorách objektu, oceněného položkového rozpočtu, osazovacího plánu, plánu péče o zeleň (dále jen „DPS“),
 - zpracování dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, v rámci které bude objednatel vybírat stavebního zhotovitele na realizaci stavby dle DSP a DPS (dále jen „DVŘ“), DVŘ bude odpovídat zejm. ust. § 92 ZZVZ, vyhl. č. 169/2016 Sb. a stanovisku MMR dostupném na http://www.portal-vz.cz/getmedia/fc96b256-030d-4d0c-a190-2f241ab7e914/Stanovisko-MMR-k-vyhlasce-169-2016_2.pdf, součástí předmětu díla je také poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavební práce na výběr stavebního zhotovitele stavby (zejména včasné zajištění návrhu odpovědí na žádosti stavebních zhotovitelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace, účast v komisích sestavovaných v rámci zadávacího řízení, konzultace při posuzování a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení),
 - autorský dozor po dobu realizace stavby, výkonem autorského dozoru se rozumí zejména:
 - včasné poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské (výrobní a další) dokumentace,
 - kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně koordinace profesí,
 - posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a dalších ukazatelů,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
 - účast na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně), na zkouškách, výběru konkrétních stavebních materiálů zejm. na fasádu, účast na odevzdání a převzetí stavby a jejích částech a na kolaudaci,

a to vše pro stavbu „Rekonstrukce sídla Ústavu pro studium totalitních režimů“, kdy rekonstruovaná stavba č.p. 2428 je součástí pozemku parc. č. 166/5, vše k.ú. Žižkov (v této zadávací dokumentaci jen „stavba“).

Podkladem pro zhotovení díla je zejména studie interiéru zpracovaná v architektonické studii „Studie interiéru resp. Diagnóza stavu rekonstrukce objektu a podklad pro její dokončení“ zpracované RKAW s.r.o. se sídlem Praha 6, Dr. Zikmunda Wintra 458/16, PSČ 16000, IČ: 27457397 a AED project, a.s., se sídlem Praha 5, Pod Radnicí 2a, č.p. 1235, IČ: 61508594 (v této smlouvě jen „studie“). Části studie byly začerněny s ohledem na ustanovení ZZVZ. V případě rozporů mezi textovou a výkresovou částí studie má přednost část textová.

Dále je podkladem pro zhotovení díla znalecký posudek č. 291-01/18 ve věci posouzení technického stavu administrativní budovy Ústavu pro studium totalitních režimů, Siwiewcova 2428/2, Praha 3 – Žižkov, Prof. Ing. Petrem Hájkem, CSc., soudním znalcem, se sídlem Kunická 7/1276, 102 00 Praha 10

a Ing. Ctislavem Fialou, Ph.D., se sídlem Nárožní 2787/7a, 158 00 Praha 5 – Stodůlky (dále jen „posudek“).

Objednatel v souladu se závěry posudku neuvažuje o použití současné nosné konstrukce. Objednatel požaduje odstranění současné nosné konstrukce pod podmínkou, že po celou dobu výstavby bude zřejmý půdorys a dispozice 1. NP, když základové nosné konstrukce budou opravovány (nahrazovány) jedna po druhé. Objednatel požaduje zachovat půdorys, objem a hmotu stávající budovy. Objednatel požaduje respektování územního rozhodnutí vydaného Odborem územního plánování a architektury NVP dne 4.9.1974.

III. DOBA PLNĚNÍ

Vymezení lhůt plnění:

- a) dokončení DSP do 90 dní od podpisu smlouvy (dále jen „dokončení DSP“),
- b) podání kompletní žádosti o povolení změny stavby před dokončením, jejíž přílohou bude dokončená DSP a všechna potřebná rozhodnutí, stanoviska a další dokumenty do 5 pracovních dnů od dokončení DSP,
- c) dokončení DPS a DVŘ do 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením.

IV. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za provedení díla dle této smlouvy a činí celkem 8 875 000,00,- Kč bez DPH.
Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Objednatel uhradí zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů 20% z ceny díla po podání žádosti o povolení změny stavby před dokončením, jejíž přílohou bude DSP a všechna potřebná rozhodnutí, stanoviska a další dokumenty, 10% z ceny díla po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením, 40% z ceny díla po dokončení DPS, 10% z ceny díla po dokončení DVŘ, 10% z ceny díla po uzavření smlouvy se stavebním zhotovitelem na realizaci stavby dle DSP a DPS, 10% po kolaudaci stavby.
- 4.3. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli.

V. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí a zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti nebo zvýšením ceny. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se studií a posudkem a potvrzuje, že na jejich základě lze provést kompletní a řádné dílo dle této smlouvy a za cenu sjednanou v této smlouvě. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s posudky, správními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů, jež byly přílohou zadávací dokumentace.
- 5.2. Objednatel je oprávněn jmenovat dozor.
Dozor objednatele, či objednatel sám je oprávněn zejména:
- kontrolovat provádění díla ze všech hledisek,

- udílet zhotoviteli pokyny za účelem řádného provádění díla nebo odstranění jeho vad či pokyny týkající se estetických a funkčních vlastností stavby; zhotovitel je povinen se pokyny objednatele řídit, v případě, že jsou pokyny objednatele nevhodné, je zhotovitel objednatele povinen o tomto bezodkladně písemně informovat.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) zahájení insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace,
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele,
 - d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
 - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 5.4. Zhotovitel zajistí, že provádění díla bude v oblasti odborné úrovně zabezpečeno osobami, kterými byly v nabídce prokázány kvalifikační předpoklady; změny těchto osob podléhají předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za 14 dnů provést kontrolu postupu zpracování díla, a to i prostřednictvím schůzky s objednatелеm, na kterou je zhotovitel se povinen dostavit.
- 5.6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel je povinen spolupracovat s autorem studie. Náklady takové spolupráce jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit tak, aby na jeho základě byla možná řádná realizace stavby. Kvalita prováděných prací musí být prvotřídní. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.
- 6.2. Vypracovaná DSP, DPS a DVŘ bude objednatelem následně použita pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, v rámci které bude objednatel vybírat stavebního zhotovitele, a proto musí být v souladu zejm. s ust. § 36 odst. 1 ZZVZ, § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz odkazů) a § 90 ZZVZ.
- 6.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu. V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou

stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

- 6.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to až do dokončení díla.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy výkresovou část studie ve formátu .dwg.
- 6.6. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.8. V případě, že k činnostem uvedeným v této smlouvě bude zhotovitel potřebovat plnou moc, je objednatel povinen zhotoviteli takovouto plnou moc udělit.
- 6.9. Při zhotovování díla nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od studie bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, technických norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení. Za vadu je považováno i opomenutí takového řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým, technologickým anebo ekonomickým poznatkům v dané oblasti nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v DPS. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne dokončení příslušné části díla nebo do okamžiku kolaudace stavby, a to až do okamžiku, který nastane později.
- 7.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje. Neoznámením vady včas objednatel nepozbývá žádná práva.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dní, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Vadu se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od okamžiku oznámení vady.
- 7.4. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Prodloužení záruční lhůty bude počítáno na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku VII. odst. 7.3. této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku VII. odst. 7.3. této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku VII. odst. 7.3. neodstraní

má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí.

7.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel oznámí objednateli datum, kdy má dojít k předání a převzetí díla či jeho části nejméně patnáct pracovních dnů předem, a to písemně. Den předání a převzetí stanovený zhotovitelem musí být nejpozději dnem, kdy má k předání a převzetí díla či jeho části dojít dle této smlouvy. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že nejméně 14 dnů před okamžikem, kdy má dojít k předání a převzetí díla či jeho části, bude provedena tzv. předpřejímka. V rámci předpřejímky zhotovitel zašle objednateli dílo či jeho část, kterou chce předat, k revizi. Účelem předpřejímky je připravit dílo nebo jeho část tak, aby v den předání a převzetí bylo dílo řádně dokončené bez vad a nedodělků.
- 8.2. K předání díla či jeho části zhotovitelem objednateli dojde formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dílo či jeho část je dokončeno podpisem předávacího protokolu ze strany objednatele.
- 8.3. Předpokladem k podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele je zejména provedení díla či jeho části v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8.4. Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro odstranění vad a nedodělků analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 8.5. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo či jeho část převzato. Zhotovitel je povinen odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a/nebo nedodělky díla či jeho části neodpovídá. Náklady na těchto vad a/nebo nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté, případně ve lhůtě 7 dnů od okamžiku plánované přejímky, je objednatel oprávněn vady a nedodělky odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Vady a nedodělky se pak považují za odstraněné dnem úhrady nákladů objednatele na odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele.
- 8.7. Provedené průzkumy, posudky, DSP, DPS a DVR budou zpracovány a předány objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 8 kusů a dále v elektronické podobě na flashdisku v počtu 8 kusů. Průzkum i dokumentace budou předány v následujícím formátu: výkresová a grafická část – formát *.dwg, *.pdf, textová a tabulková část – formáty *.doc, *.xls. Veškeré podklady a rozhodnutí týkající se stavebního řízení budou objednateli předány v listinné podobě (originál) v počtu 1 kus a v elektronické podobě na flashdisku v počtu 8 kusů.

IX. ÚROK Z PRODLENÍ, SMLUVNÍ POKUTA, ŠKODA

- 9.1. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Za prodlení s dokončením příslušné části díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. III. písm. a) a/nebo b) a/nebo c) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení za každou porušenou povinnost.
- 9.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo nebo jeho část převzato, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.

- 9.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 9.5. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení za každý den prodlení.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním jednotlivých částí díla, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a/nebo
- c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- e) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě a/nebo v zákoně, přičemž nezjedná nápravu ani do 7 dnů od písemné výzvy objednatele; a/nebo
- f) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) nerespektuje pokyny objednatele k provádění díla, přičemž objednateli písemně neoznámil, že jeho pokyn je nevhodný.

XI. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Zhotovitel předložil nejpozději při podpisu této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám vzniklé v souvislosti s prováděním díla, nebo originál či ověřenou kopii odpovídajícího pojistného certifikátu, a to v minimální výši pojistného plnění 5.000.000,- Kč.
- 11.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 11.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu, a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období, případně předloží odpovídající pojistný certifikát.
- 11.3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XII. LICENCE

- 12.1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k projektové dokumentaci vypracované dle této smlouvy (dále jen „autorské dílo“), která je chráněna zákonem č. 121/2000 Sb..
- 12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli touto smlouvou výhradní licenci k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, tedy oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou s tím, že objednatel není povinen poskytnout výhradní licenci využít.
- 12.3. Licence je dle předchozího odstavce udělena ke všem způsobům užití autorského díla známým v době uzavření smlouvy na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, zejména aby autorské dílo, či jeho jakákoli část, bylo objednatelem zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno



- včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
 - 12.5. Licence dle tohoto článku XII. je poskytována úplatně. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
 - 12.6. Objednatel je oprávněn tímto článkem XII. poskytnutá práva této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu.
 - 12.7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými dodatky, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 13.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „ZRS“).
- 13.3. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. O této skutečnosti objednatel zhotovitele uvědomí.
- 13.5. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.6. Smluvní strany vylučují užití ust. §§ 2605 odst. 2, 2618, 2629 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 13.7. Smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn započítat svoji nesplacenou pohledávku proti splatné pohledávce zhotovitele.
- 13.7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Praze dne6...02-2019

Mgr. Zdeněk Hazdra, Ph.D.
ředitel
objednatel

VPraha dne 4.2.2019

Ing. Pavel Bejček
jednatel
zhotovitel

