



## POJISTNÁ SMLOUVA

### Pojištění podnikatele a právnických osob

#### číslo 20882848-99

TC9911000901A

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Pojišťovna

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

##### Pojistník

Název Společenství vlastníků pro dům Horní 3031/98, zapsaná v Ostravě rejstříku Krajského soudu S5319  
IČO 27783367  
Adresa Horní 3031/98, 700 30 Ostrava 30, ČESKÁ REPUBLIKA  
Plátce DPH NE

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

##### Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

##### Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě

#### I. POJISTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od **00:00 hod. dne 10. 2. 2019** do konce pojistného roku ve smyslu ujednání této pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva se sjednává s **automatickou prolongací**. Datum obnovy je stanoven na **10. 2.** každého kalendářního roku.

#### II. PŘEHLED POJIŠTĚNÍ

Poř. č.	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění staveb	10. 2. 2019	19 041 Kč
2	Pojištění obecné odpovědnosti	10. 2. 2019	2 142 Kč
	Celkové roční pojistné		<b>21 183 Kč</b>

\* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

#### III. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

##### A. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění majetku se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018 (dále jen VPPMO-P). Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro pojištění majetku omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou 10 milionů Kč.

Kód produktu: MPN02 / 1

##### 1. POJIŠTĚNÍ STAVEB

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2018 (dále jen DPPSP-P).

##### 1.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována?

NE

Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?

NE

Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou?

0

Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby?

NE

Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?

NE

O2206152500014

### 1.2. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až i) DPPSP-P, tj.:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho částí nebo nákladu;
- povodeň nebo záplava; vichřice nebo krupobití; sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení; voda vytékající z vodovodních zařízení; zamrzání vody ve vodovodním potrubí.

Ujednává se, že pojistné plnění za škodu vzniklou z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň je z jedné pojistné události omezeno limitem plnění, který je stanoven ve výši 30 % ze součtu pojistných částek sjednaných pro jednotlivé položky a pojistné plnění za pojištěnou věc nebo soubor věcí nesmí přesáhnout pojistnou částku nebo limit plnění sjednaný pro tuto věc nebo soubor věcí.

### 1.3. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí

Pro pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň se sjednává spoluúčast

**1 000 Kč**  
**10 %, min. však 1 000 Kč**

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Počet nadzem. podlaží*	Pojistná částka v Kč	Pojistné
N01	Bytový dům s obloukovou střechou	7	85 000 000	36 403 Kč

\* Přízemí je první nadzemní podlaží.

### Pojištění (přípojištění) nákladů

Pol. č.	Specifikace pojišťovaných nákladů	Limit 1. rizika v Kč	Pojistné
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímo) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.	20 000	1 114 Kč

### Přípojištění pojistných nebezpečí

Ujednává se, že každý dále uvedený limit MRP se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění.

Pojistné plnění za předmět pojištění nebo soubor nesmí současně přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

Pojistné nebezpečí	Limit MRP v Kč	Pojistné
Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží - článek 2 bod 1 písm. k) DPPSP-P	50 000	632 Kč
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPSP-P	50 000	711 Kč

### 1.4. Pojistné

Roční pojistné celkem 38 860 Kč  
 Obchodní sleva 50,00 %, tj. 19 430 Kč  
**Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení 19 430 Kč**

### 1.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	N01, N95	Horní 3031/98, 700 30 Ostrava

### 1.6. Zvláštní ujednání

#### 1.6.1. Doložka V1 – Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí – platí pouze pro pol. č. N95

Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena. Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- a) škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace, jakýmkoliv znečištěním nebo rytím;
- b) poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemístování, demontáži, montáži a při její opravě;
- c) škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubec a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci; Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- d) odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

#### 1.6.2. Náráz dopravního prostředku

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla. Vozidlem se rozumí silniční (motorové nebo nemotorové), zvláštní, přípojné nebo historické vozidlo ve smyslu příslušných platných předpisů nebo kolejové vozidlo, nebylo-li toto vozidlo v době nárazu řízeno nebo provozováno pojištěným, pojistníkem nebo oprávněnou osobou.

#### 1.6.3. Pojištění skel

Ujedná se, že pojištění sjednané pod pol. č. N95 se vztahuje také na zasklení oken a balkonových dveří v obvodových stěnách bytového domu a dále na veškerá skla a skleněné plochy v prostorech bytového domu, které jsou určeny ke společnému užívání (chodby, sklep, půda, výtah apod.). Pojištění pod pol. č. N95 se odchýlně od jiných ujednání tohoto pojištění sjednává se spoluúčastí 200,-Kč.

#### 1.6.4. Působení kouře

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře. Působením kouře se rozumí působení takového kouře, který unikl náhle a neočekávaně z topného nebo varného zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře.

#### 1.6.5. Voda vystupující z kanalizace

Ujedná se, že odchýlně od ujednání článku 4 bodu 4 písm. i.a DPPSP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

#### 1.6.6. Přepětí, zkrat, indukce

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení součástí bytového domu (s výjimkou fotovoltaických panelů, jejich součástí a příslušenství) zkratem, podpětím nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednává, že limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 200.000,-Kč s tím, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,-Kč.

#### 1.6.7. Poškození dešťových svodů

Ujedná se, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

#### 1.6.8. Aerodynamický třesk

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.

#### 1.6.9. Pojištění znečištění budovy

Ujedná se, že v případě sjednaného pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se pojištění vztahuje také na případy úmyslného znečištění (sprejerství) bytového domu nezjištěným pachatelem a pro tento případ je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 20.000,-Kč.

1.6.10. Ujedná se, že pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží se sjednává i pro případ poškození nebo zničení stavebních součástí bytového domu způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci.

#### 1.6.11. Pojištění příslušenství domu

Ujedná se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění zpevněných ploch, plotů, přístřešků, samostatně stojících garáží, osvětlení a dětských hřišť, které tvoří příslušenství domu a jsou ve vlastnictví a na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na kterém se nachází bytový dům. Limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 5% z pojistné částky bytového domu, maximálně však částka ve výši 1.000.000,-Kč.

#### 1.6.12. Škoda na vodovodním potrubí

Ujedná se, že v případě pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení, poskytne pojišťovna náhradu také za náklady na výměnu nebo opravu maximálně 3 metrů vnitřního potrubí vodovodního zařízení bytového domu v místě poškození.

#### 1.6.13. Ztráta vody

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení bytového domu v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujedná se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 50.000,- Kč.

#### 1.6.14. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo

b) úslou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za úslou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženu a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění vždy jen za jednu variantu nákladů, tj. buď uvedenou pod písm. a) nebo pod písm. b) s tím, že maximální roční limit plnění pro každou bytovou jednotku je stanoven ve výši 30.000,-Kč.

#### 1.6.15. Poškození fasády

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení fasády bytového domu vyklováním ptáky a pro toto pojistné nebezpečí je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 50.000,-Kč.

#### **1.6.16. Pojištění strojních zařízení**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení strojních součástí bytového domu (výťah, technologie kotelny, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat) v rozsahu Doplnkových pojistných podmínek pro pojištění strojů DPPST-P-01/2018 (dále jen DPPST-P), které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5% z pojistného plnění, min. však částkou spoluúčasti v Kč sjednanou pro pojištění staveb. Pojištění se nevztahuje na poškozená nebo neprovozuschopná zařízení a na zařízení, u kterých uplynulo od jejich uvedení do provozu více jak 15 let. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandálismus pojištěn v rámci pojištění celého domu). Dále se ujednává, že pro toto pojištění neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. c) DPPST-P (elektronické prvky).

Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu za pojištění strojů omezena částkou ve výši 300.000,-Kč.

#### **1.6.17. Pojištění movitého majetku SVJ**

Ujednává se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění movitého majetku ve vlastnictví SVJ (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádely apod.). Pojištění se řídí Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2018, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění, a sjednává se s maximálním ročním limitem plnění ve výši 100.000,-Kč.

#### **1.6.18. Atmosférické srážky**

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do pojištěného bytového domu a způsobily jeho poškození. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přívalemého deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo poškozená střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň) nebo na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní nebo na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a také na škody vzniklé v důsledku zanedbané údržby pojištěného bytového domu. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z pojistného nebezpečí Atmosférické srážky jsou v úhrnu omezeny částkou 100.000,- Kč.

#### **1.6.19. POJIŠTĚNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB**

Asistenční služby jsou sjednány pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním. Pojištění asistenčních služeb se řídí Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění asistenčních služeb k pojištění bytového domu DPPASB-P-01/2016 (dále jen "DPP") a sjednávají se v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 7 DPP)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 8 DPP)
- informační služby (v rozsahu článku 9 DPP)
- právní asistence (v rozsahu článku 10 DPP)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb:

Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4,  
tel.:+420 241 114 114, fax:+420 241 040 399, e-mail: asistence@cpasistence.cz.

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní dny v době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

#### **1.6.20. Pojištění hasicích přístrojů**

Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění bude poskytnuto pouze za podmínky ohlášení odcizení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění a prokazatelného vloupání do bytového domu. V případě, že nebude prokázáno vloupání do bytového domu, je maximálním limitem plnění z jedné pojistné události částka ve výši 10.000,-Kč.

V případě, že hasicí přístroj byl použit k hašení požáru v bytovém domě, pojišťovna uhradí též náklady na znovunaplnění přístroje hasicí látkou, maximálně však do limitu 10.000,-Kč.

## **B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

**2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI****2.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny**

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů,  
popř. předpokládané příjmy v Kč

1 000 000

Jaký je počet m<sup>2</sup> pronajímané či spravované podlahové plochy? (= zastavěná plocha x počet podlaží)

4482

Je počet osob činných pro pojištěného větší než 10?

NE

**2.2. Rozsah pojištění**

**2.2.1.** Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

- činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, č.: S5319, ze dne 4. 8. 2003, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

**2.2.2.** Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti se správou nebo opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností.

**2.2.3. Pojištění křížové odpovědnosti**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na povinnost člena pojištěného společenství vlastníků nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení, vzniklou v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovité hmotné věci a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovité hmotné věci, kterou má pojištěné společenství vlastníků ve správě.

Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P se ujednává, že se pojištění vztahuje i na škody mezi pojištěnými jedním pojištěným.

Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví spoluvlastnictví pojištěného.

**2.2.4. Doložka V108 Připojištění členů výboru společenství vlastníků (pověřeného vlastníka, předsedy společenství vlastníků) pro případ povinnosti nahradit škodu**

Toto připojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků, resp. vlastníka jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověří výkonem funkce výboru (tzv. pověřený vlastník) nebo předsedy společenství vlastníků (dále jen „pojištěný“) nahradit finanční škodu, pokud ke škodě došlo následkem porušení povinností vyplývajících z funkce pojištěného.

Pojištěným, tedy tím, na jehož povinnost nahradit škodu se připojištění v rozsahu tohoto ujednání vztahuje, jsou všechny osoby, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou členy výboru společenství vlastníků, resp. pověřeným vlastníkem společenství vlastníků nebo předsedou společenství vlastníků, které tuto pojistnou smlouvu uzavřelo.

Pojistníkem, tedy tím, kdo pojistnou smlouvu s pojišťovnou uzavírá, je společenství vlastníků. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 3, 6 a 7 VPPMO-P. Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5 VPPMO-P pro toto připojištění neplatí.

Škodní událostí se pro účely tohoto připojištění rozumí vznik finanční škody na území České republiky.

Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P se pro účely tohoto připojištění pojištění vztahuje i na povinnost nahradit škodu vzniklou mezi pojištěnými jedním pojištěným.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:

- a) vzniklou následkem nebo v souvislosti se získáním nebo přijetím jakéhokoliv zisku, náhrady, odměny, nebo výhody či jiného plnění, na které pojištěný neměl právní nárok;
- b) vzniklou v souvislosti s výkonem funkce pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků, pověřeného vlastníka nebo předsedy společenství vlastníků pro jiné osoby než pojištěné společenství vlastníků jednotek (pojistníka);
- c) která byla proti pojištěnému poprvé uplatněna před datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny;
- d) vyplývající z řízení zahájeného datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny.

Vedle povinností uvedených ve VPPMO-P jsou:

1. Pojistník, pojištěný povinni písemně oznámit pojišťovně bezprostředně před uzavřením tohoto připojištění všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na vznik povinnosti pojišťovny plnit podle těchto smluvních ujednání, zejména:
  - a) všechna porušení povinností, která mohou mít za následek či povedou k uplatnění práva na náhradu škody proti pojištěnému, a která jsou pojistníkovi nebo pojištěnému známa;
  - b) všechny proti pojištěnému již uplatněná práva na náhradu škody.
2. Pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se dozvěděl o tom, že nastala škodní událost, tuto skutečnost pojišťovně písemně oznámit, dále se vyjádřit k uplatňované náhradě a její výši a oznámit, že pojistník se ocitl v platební neschopnosti.
3. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že je proti němu uplatněno právo na náhradu škody, kterou způsobil pojištěný následkem porušení povinností vyplývajících z jeho funkce.

4. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že mu byla uložena nebo je proti němu uplatňována jakákoliv pokuta, penále či jiná platba, která má represivní, exemplární nebo preventivní charakter.

Poruší-li pojistník povinnost uvedenou v bodu 4 tohoto článku, je pojišťovna oprávněna pojistné plnění odmítnout. Tímto odmítnutím pojištění nezaniká.

Výkladová ustanovení

Porušením povinnosti se rozumí porušení povinnosti, porušení výkonu správy majetku, nedbalost, chyba, poskytnutí nesprávných nebo zavádějících údajů, překročení pravomocí, opomenutí za podmínky, že se takový čin nebo prohlášení vztahuje k výkonu jeho funkce jako člena výboru společenství vlastníků, resp. pověřeného vlastníka nebo předsedy společenství vlastníků.

Spolu související, nepřetržitě nebo opakované porušení povinností téhož charakteru se považuje za jediné porušení povinnosti.

Finanční škodou se rozumí škoda vzniklá třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo užívání.

Parametry připojištění

Připojištění členů výboru společenství vlastníků (pověřeného vlastníka, předsedy společenství vlastníků) se sjednává s územním rozsahem Česká republika, se sublimitem pojistného plnění **500 000 Kč**.

Odchylně od článku 27 bodu 6 VPPMO-P se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech škodních událostí všech pojištěných nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout limit, sublimit pojistného plnění ujednaný v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí. Je-li současně uplatněno právo na náhradu škody více pojištěných a sublimit pojistného plnění nepostačuje, odškodní pojišťovna práva poškozených poměrně.

Připojištění sjednává se spoluúčastí ve výši **2 500 Kč**. Pokud je uplatněno právo na pojistné plnění z jedné škodní události více pojištěnými, odečítá se spoluúčast pouze jednou. V takovém případě se spoluúčast mezi pojištěné rovnoměrně rozdělí. Výše sjednaný sublimit pojistného plnění a výše spoluúčasti platí, není-li dále uvedeno jinak.

Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává den sjednání pojištění, není-li dále uvedeno jinak.

### 2.3. Sjednaná připojištění

#### 2.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívajících v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná.

#### 2.3.2. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcením.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.  
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

#### 2.4. Zvláštní ujednání

##### 2.4.1. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhla, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na odměny advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škodě či újmy, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu pojistného plnění ujednaného pro tuto doložku.

##### 2.4.2. Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- vzniklou působením jakéhokoliv zdroje ionizujícího záření,
- vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, změnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhynutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právní osoby,
- vzniklou na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočíchách,
- vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- způsobenou znečištěním životního prostředí z dob dřívějších, než je škodná událost,
- vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známé pojištěnému, statutárnímu zástupci nebo kompetentním řídicím pracovníkům před vznikem škodné události,
- jejíž možnost nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,

##### 2.4.3. I) jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu či újmu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V99 (povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí) má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů, ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).

b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověřit odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 100.000,-Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč.

#### 2.5. Přehled sjednaných pojistných nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění v Kč	Spoluúčast v Kč	Územní rozsah
Základní rozsah	5 000 000	1 000	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	100 000	1 000	Česká republika
Doložka V108 Připojištění odpovědnosti orgánů společenství vlastníků nebo bytového družstva	500 000	2 500	Česká republika

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění v Kč	Spoluúčast v Kč	Územní rozsah
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000	1 000	Česká republika

## 2.6. Pojistné

Roční pojistné celkem	4 372 Kč
Obchodní sleva 50,00 %, tj.	2 186 Kč
<b>Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení</b>	<b>2 186 Kč</b>

## IV. INFORMACE K POJISTNÉMU

Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné vždy k 10. 2. každého roku.

Číslo účtu	246246/5500
Variabilní symbol	2088284899

## V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.ceskapojistovna.cz](http://www.ceskapojistovna.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
- Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Česká pojišťovna, a.s., P. O. Box 305, 659 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.
- V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
- Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:
  - záznam z jednání,
  - pojistné podmínky dle části III.,
  - sazebník poplatků.

## VI. PŘÍLOHA

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy:

- výpisu z obchodního rejstříku č. S5319
- Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů





Pojistná smlouva uzavřena v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

Společenství vlastníků pro dům Horní 3031/98

- 6 - 02 - 2019

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,  
pověřeného uzavřením této pojistné smlouvy

## Stručná informace o zpracování osobních údajů

Dovolujeme si Vás stručně informovat o zpracování Vašich osobních údajů v naší společnosti. Další podrobnosti naleznete na [www.ceskapojistovna.cz](http://www.ceskapojistovna.cz) v sekci Osobní údaje nebo Vám je rádi poskytneme na vyžádání ve všech našich obchodních místech.

### Kdo je správcem Vašich údajů?

Správcem Vašich osobních údajů je Česká pojišťovna a.s., IČO 45272956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1.

### Jaké údaje o Vás zpracováváme?

Zpracováváme následující osobní údaje:

- Vaše identifikační a kontaktní údaje (e-mailová adresa a telefonní číslo nejsou povinné údaje, pokud nám je však poskytnete, bude naše komunikace rychlejší a efektivnější),
- údaje o produktech, které máte sjednané,
- údaje z naší vzájemné komunikace (ať už probíhala osobně, písemně, telefonicky či jinak),
- sociodemografické údaje (např. věk, povolání),
- platební údaje (např. údaj o zaplaceném nebo dlužném pojistném, číslo účtu apod.),
- údaje o platební morálce, bonitě a důvěryhodnosti,
- další specifické údaje potřebné k realizaci sjednaného produktu.

### V jakých situacích budeme Vaše údaje zpracovávat?

#### • Příprava a uzavření smlouvy

Poskytnutí údajů je zcela dobrovolné, pokud nám však nesdělíte údaje nezbytné pro sjednání pojištění, nebudeme moci připravit nabídku pojištění, ani s Vámi pojistnou smlouvu (příp. dodatek) uzavřít. Za účelem přípravy nabídky pojistné smlouvy a k jejímu samotnému uzavření potřebujeme nezbytně znát Vaše identifikační údaje v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo (datum narození) a adresa bydliště, v případě fyzické osoby podnikatele též identifikační číslo, bylo-li přiděleno. Můžeme Vás také požádat o poskytnutí dalších potřebných údajů dle charakteru Vámi požadovaného produktu, např. údaje o pojišťovaném majetku či o vztazích, povolání, příjmech, rizikovém chování, provozovaných sportech, znalostech a zkušenostech v oblasti investic apod. V případě, že jste pojistnou smlouvu podepsal(a) biometricky, budeme zpracovávat Váš podpis prostřednictvím technologie pro automatické rozpoznávání biometrických prvků, při které jsou jako neoddelitelná součást grafické podoby podpisu zaznamenávány dynamické parametry pohybu ruky.

#### • Plnění smlouvy

Zpracování osobních údajů je rovněž nutné pro řádnou správu pojistných smluv včetně jejich změn, likvidaci pojistných událostí, poskytování asistenčních služeb a naší vzájemnou komunikaci. Další údaje, které zpracováváme, souvisejí s tím, jaké produkty využíváte, jaké osobní údaje jste nám sdělil(a) či které jsme zjistili například při likvidaci pojistné události.

#### • Plnění právní povinnosti

Povinnost zpracovávat Vaše osobní údaje (v různém rozsahu) nám ukládá mnoho právních předpisů. Vaše údaje potřebujeme například při plnění povinností, které nám ukládají předpisy na úseku distribuce pojištění a pojišťovnictví či na úseku opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Také jsme povinni poskytnout součinnost soudům, orgánům činným v trestním řízení, správě daně, České národní bance jako orgánu dohledu, exekutorům apod.

#### • Ochrana našich oprávněných zájmů či oprávněných zájmů třetí strany

Osobní údaje můžeme zpracovávat též z důvodu oprávněných zájmů spočívajících:

- ve vyhodnocování a řízení rizik,
- v řízení kvality poskytovaných služeb a vztahů se zákazníky,
- v přípravě nezávazné nabídky či kalkulace výše pojistného, pokud následně nedojde k uzavření smlouvy,
- v přípravě, sjednání a plnění smluv sjednaných ve Vaš prospěch,
- v zajištění a soupojištění,
- ve vnitřních administrativních účelech (např. interní evidence, reporting),
- v ochraně našich právních nároků (např. při vymáhání dlužného pojistného nebo jiných našich pohledávek, dále v rámci soudních řízení či řízení před orgány mimosoudního řešení sporů, před Českou národní bankou či dalšími orgány veřejné moci),
- v prevenci a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání,
- v přímém marketingu (Vaše kontaktní a identifikační údaje v rozsahu jméno, příjmení, adresa, telefon a emailová adresa můžeme zpracovávat i pro účely přímého marketingu naší společnosti, tj. pro zasílání nabídky vlastních produktů a služeb, a to i e-mailem a SMS).

### Kdo je příjemcem osobních údajů?

Vaše osobní údaje předáváme v odůvodněných případech a pouze v nezbytném rozsahu těmto kategoriím příjemců:

- zajistitelům,
- jiným pojišťovnám v souladu se zákonem za účelem prevence a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání, a to i prostřednictvím k tomuto účelu zřízeného systému nebo v případě sjednání soupojištění podle § 2817 občanského zákoníku,
- našim smluvním partnerům (v rámci skupiny Generali nebo mimo ni), např. našim distributorům, asistenčním službám, samostatným likvidátorům pojistných událostí, lékařům, znalcům, smluvním servisům, dodavatelům informačních technologií, poskytovatelům poštovních služeb, call centřům,
- jiným subjektům v případech, kdy nám poskytnutí Vašich údajů ukládají právní předpisy, nebo pokud je to nutné pro ochranu našich oprávněných zájmů (např. soudům, exekutorům atp.),
- v omezeném rozsahu akcionářům v rámci reportingu.

**Jak dlouho budou u nás Vaše údaje uloženy?**

V případě, že jsme zpracovávali údaje za účelem nabídky pojištění, ale k uzavření pojistné smlouvy nedošlo, budeme údaje uchovávat po dobu nejméně jednoho roku od poslední komunikace a po dobu trvání promlčecí doby, během které je možné uplatnit jakýkoliv nárok vyplývající z této komunikace. V případě uzavření pojistné smlouvy osobní údaje zpracováváme po dobu trvání pojistné smlouvy. Po ukončení smluvního vztahu uchováváme Vaše osobní údaje dále po dobu trvání promlčecí doby, kdy je možné uplatnit jakýkoliv nárok z ukončené smlouvy a dále po dobu 1 roku po marném uplynutí promlčecí doby jakéhokoliv nároku. Kromě toho zpracováváme Vaše osobní údaje též v případě pokračujícího nebo opakovaného finančního plnění z uzavřené smlouvy (např. renty) a po dobu trvání případných soudních sporů či jiných řízení.

**Jaká máte práva?**

Máte zejména právo na přístup k osobním údajům, které o Vás zpracováváme, právo na opravu nepřesných či neúplných údajů a právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz). V situacích předvídaných právní úpravou máte dále právo na výmaz osobních údajů, které se Vás týkají, nebo na omezení jejich zpracování, na přenositelnost svých údajů a právo vznést námitku proti zpracování údajů.

Máte právo kdykoli bezplatně vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, které provádíme z důvodů našich oprávněných zájmů, včetně profilování, a právo vznést námitku proti zpracování za účelem přímého marketingu, včetně profilování.

**Jak můžete kontaktovat našeho pověřence pro ochranu osobních údajů?**

Našeho pověřence pro ochranu osobních údajů můžete se svými žádostmi, dotazy či stížnostmi kontaktovat na adrese: Česká pojišťovna a.s., oddělení řízení ochrany osobních údajů, Na Pankráci 1720/123, 140 00 Praha 4, [dpo@ceskapojistovna.cz](mailto:dpo@ceskapojistovna.cz).



Pojištění podnikatele a právnických osob  
Pojistná smlouva č.: 20882848-99  
Kód produktu: MN  
Pojistný rok od 10. 2. 2019 do 9. 2. 2020  
IČ: 27783367

Společenství vlastníků pro dům Horní  
3031/98  
Horní 3031/98  
700 30 OSTRAVA 30  
ČESKÁ REPUBLIKA

## Vyúčtování pojistného u pojistné smlouvy č. 20882848-99 k datu 10. 2. 2019

Dokument Vyúčtování pojistného je součástí pojistné smlouvy a obdržíte jej vždy při uzavření pojistné smlouvy a dále při jakémkoliv změně na smlouvě, která vede ke změně v pojistném. Dokument je dále zaslán při obnově smlouvy na další pojistný rok.

Dokument Vyúčtování pojistného zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok.

### 1. Přehled pojištění

Tabulka 1 – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

**Tabulka 1**

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	sleva za způsob úhrady pojistného v Kč <sup>1)</sup>	sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč	sleva za propojištěnost v Kč <sup>2)</sup>	celkem roční pojistné v Kč
1	Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných nebezpečí	19 430,00	0,00	0,00	-388,60	19 041,-
2	Pojištění odpovědnosti podnikatele	2 186,00	0,00	0,00	-43,72	2 142,-
Celkem v Kč		21 616,-	0,00	0,00	-432,32	21 183,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu upravené na dělitelnost počtem splátek v Kč						21 183,-

<sup>1)</sup> způsobem úhrady je zvolená metoda úhrady pojistného (např. složenka, SIPO)

<sup>2)</sup> sleva za propojištěnost – výše přiznané slevy za propojištěnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě  
Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledním sloupci na celé Kč

### 2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek, datum jejich splatnosti a výše pojistného.

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce č. 2 musí být vždy hrazeny v termínech a v částkách podle platebních detailů v bodě 3. Způsob úhrady pojistného.

**Tabulka 2**

datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč
10. 2. 2019	21 183,-
Celkem v Kč	21 183,-

V pojistné smlouvě byl dohodnut způsob úhrady Trvalý příkaz k úhradě.  
Pojistné bude hrazeno trvalým příkazem, žádáme Vás o jeho zajištění.

### 3. Způsob úhrady pojistného

Číslo účtu: 246246

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 2088284899

Vaše případné dotazy Vám rádi zodpovědí pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 241 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese Česká pojišťovna a.s., P. O. Box 305, 659 05 Brno.

Dne 1. 2. 2019



Milan Slaviček

Ředitel správy pojištění

## Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl S, vložka 5319

<b>Datum zápisu:</b>	18. prosince 2006
<b>Datum vzniku:</b>	4. srpna 2003
<b>Spisová značka:</b>	S 5319 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Název:</b>	Společenství vlastníků pro dům Horní 3031/98
<b>Sídlo:</b>	Horní 3031/98, Bělský Les, 700 30 Ostrava
<b>Identifikační číslo:</b>	277 83 367
<b>Právní forma:</b>	Společenství vlastníků jednotek
<b>Název nejvyššího orgánu:</b>	shromáždění
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>předseda</b>	
<b>společenství</b>	
<b>vlastníků:</b>	Statutární město Ostrava, IČ: 008 45 451 Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava Den vzniku funkce: 7. listopadu 2016
<b>při výkonu funkce</b>	Ing. TOMÁŠ MACURA, MBA, dat. nar. 6. května 1964
<b>zastupuje:</b>	Na Bunčáku 1086/10, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Předseda společenství vlastníků činí právní jednání a podepisuje je jménem společenství.

Příloha č. 2 k pojistné smlouvě č. 20882848-99

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

O uzavření pojistné smlouvy rozhodla na straně předsedy společenství vlastníků pro dům Horní 3031/98 rada města svým usnesením č. 00567/RM1822/10 dne 29. 1. 2019.

- 6 -02- 2019

V Ostravě dne .....



.....  
podpis

V Ostravě dne ..... 2019



Město  
28. října  
T. 4523  
ČO 142767, R-p. č. ČNB 235901192



.....  
podpis

