

1. **Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
[REDACTED]
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

2. **Mgr. Lubomíra Koberová, [REDACTED]**
bytem: [REDACTED], 375 01 Týn nad Vltavou
bankovní spojení: [REDACTED]

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 2019O0007

I.

1. **Město Týn nad Vltavou (dále jen prodávající)** je na základě opatření nadřízeného orgánu 263/1992 Rozhodnutí okresního úřadu Č. Budějovice ze dne 22.10.1992 sp. zn. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku p. č. **1954/8** o výměře 810 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci Týn nad Vltavou a kat. území Týn nad Vltavou. Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Geometrickým plánem č. 3686-86/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 1954/8 odděluje část o výměře 109 m² označená p. č. 1954/9 – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci Týn nad Vltavou a kat. území Týn nad Vltavou.

III.

1. **Město Týn nad Vltavou prodává a převádí Mgr. Lubomíře Koberové (dále jen kupující) pozemek p. č. 1954/9 o výměře 109 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci Týn nad Vltavou a kat. území Týn nad Vltavou.** Kupující tento pozemek do svého výhradního vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **400 Kč/m², tj. pozemek p. č. 1954/9 o výměře 109 m² x 400 Kč/m² = 43.600 Kč.** Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemků, které jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění od daně osvobozeny.

Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu **4.500 Kč**
- náklady spojené s přípravou prodeje a vyhotovením této kupní smlouvy ve výši **1.000 Kč,**
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč.**

3. Celou částku kupní ceny, včetně ostatních nákladů spojených s prodejem v celkové výši **50.100 Kč (slovy: padesát tisíc jedno sto korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a.s., číslo účtu: **218633556/0300**, specifický symbol: **201900007**.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupuje a přijímá.

VI.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 19.12.2018, usnesením č. 180/2018. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 11.07.2018 do 30.07.2018.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XII.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Strana kupující výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

V Týně nad Vltavou dne 24 -01- 2019

V Týně nad Vltavou dne 30 -01- 2019

Prodávající:



Ing. Ivo Machálek – starosta města

Kupující:



Mgr. Lubomíra Koberová