

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování projektové dokumentace k akci „Lávka u Černé silnice přes Jizeru“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název: Město Mnichovo Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00 238 309

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 2627181/0100

Zastoupený: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města
(dále jako „Město Mnichovo Hradiště“)

a

Obchodní firma/název: Obec Klášter Hradiště nad Jizerou

Sídlo: Klášter Hradiště nad Jizerou 2, 294 15

IČ: 00 238 007

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupený: Jiřím Navrátillem, starostou
(dále jako „Obec Klášter Hradiště nad Jizerou“)

Město Mnichovo Hradiště a Obec Klášter Hradiště nad Jizerou dále společně jako „objednatel“ či „objednatelé“.

Kontaktní osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických je: Ing. Pavel Král, tel. 326 776 725, pavel.kral@mnhradiste.cz.

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: Link projekt s.r.o.

Sídlo: Makovského náměstí 2, 616 00 Brno

IČ: 27678032

DIČ: CZ27678032

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupený: Ing. Petrem Damkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

[REDAKCE], vedoucí projektant

(dále jako „zhotovitel“)

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vnitřní normou č. 8/2017 Města Mnichovo Hradiště a směrnice č. 1/2018 Obce Klášter Hradiště nad Jizerou.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: projektová dokumentace a inženýrská činnost na akci „Lávka u Černé silnice přes Jizeru“ včetně potřebného geodetického zaměření, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy převzít a zhotoviteli uhradit cenu za zhotovení díla stanovenou v této smlouvě.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (včetně geodetického zaměření a inženýrské činnosti) v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., projektové dokumentace pro stavební povolení (včetně inženýrské činnosti) v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., a projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (včetně oceněného rozpočtu) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Předmětem projektové dokumentace a inženýrské činnosti je stavba lávky včetně násypů a dopravního napojení v délce 340 metrů na pozemku číslo parc. 610/2 v k. ú. Klášter Hradiště nad Jizerou na pravobřežní straně. Napojovací bod na stávající dopravní infrastrukturu na levobřežní straně je dán povrchem komunikace.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

- a) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně potřebného geodetického zaměření
- b) Inženýrská činnost pro územní řízení
- c) Dokumentace pro vydání stavebního povolení
- d) Inženýrská činnost pro stavební řízení
- e) Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce včetně oceněného rozpočtu

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Mnichovo Hradiště a Obce Klášter Hradiště nad Jizerou a zároveň bude respektovat návrh nového územního plánu Města Mnichovo hradiště.

Objednatel zhotoviteli poskytne studii proveditelnosti stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatel i z okolností zjištěných v průběhu řízení.

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování díla očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel na tuto skutečnosti objednatelem upozorněn.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých částí projektové dokumentace, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.13. Dnem předání a převzetí díla od zhotovitele bez vad a nedodělků nabývají objednatelé dílo do podílového spoluvlastnictví, kdy každý z objednatelů, tj. město Mnichovo Hradiště i obec Klášter Hradiště nad Jizerou, se stávají vlastníky podílu id. 1/2 z celku díla.

Článek III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení plnění: neprodleně po podpisu smlouvy

3.2. Pro zhotovení díla platí tyto termíny:

Geodetické zaměření + zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí + podání žádosti o územní rozhodnutí: do 150 dnů od podpisu smlouvy

Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení + podání žádosti o stavební povolení: do 90 dnů od vydání územního rozhodnutí

Zpracování dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a oceněného rozpočtu: do 30 dnů od vydání stavebního povolení

3.3. Místem předání dokončeného díla je sídlo města Mnichovo Hradiště

Článek IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

4.1. Geodetické zaměření, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a podání kompletní žádosti o územní rozhodnutí: 136 500 Kč bez DPH

4.2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení, podání kompletní žádosti o stavební povolení: 188 500 Kč bez DPH

4.3. Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a oceněného rozpočtu: 143 000 Kč bez DPH

4.4. Celková cena za dílo

Celková cena za dílo bez DPH: 468 000 Kč

DPH 21 %: 98 280 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: 566 280 Kč

4.4. Smluvní strany se dále dohodly na ceně za autorský dozor, tj. účast na pravidelných kontrolních dnech na stavbě

Sazba za 1 hodinu práce bez DPH: 680 Kč

Sazba za náklady na 1 cestu na místo stavby a zpět bez DPH: 6500 Kč

4.5. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH nebo na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.6. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

a) Po předání dokumentace pro územní rozhodnutí a podání žádosti o územní rozhodnutí – faktura ve výši 80 % z částky dle bodu 4.1. této smlouvy.

b) Po nabytí právní moci územního rozhodnutí – faktura ve výši 20 % z částky dle bodu 4.1. této smlouvy

c) Po předání dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti o stavební povolení – faktura ve výši 80 % z částky dle bodu 4.2. této smlouvy.

d) Po nabytí právní moci stavebního povolení – faktura ve výši 20 % z částky dle bodu 4.2. této smlouvy

e) Po předání dokumentace zadání veřejné zakázky na stavební práce a oceněného rozpočtu – faktura ve výši 100% dle bodu 4.3. této smlouvy

f) Zálohy objednatel neposkytuje.

g) Faktury budou vystaveny zvlášť pro každého ze dvou objednatelů, tj. Město Mnichovo Hradiště i Obec Klášter Hradiště nad Jizerou, tak, že každému objednateli bude fakturována částka odpovídající 1/2 ceny díla.

Článek V.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

Článek VI.

PŘEDÁNÍ DÍLA

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na částech projektové dokumentace.

6.3. Samostatná část díla – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, Dokumentace pro vydání stavebního povolení a Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a oceněného rozpočtu je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a nabytím právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Článek VII.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele

dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

Článek VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Město Mnichovo Hradiště. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

5. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

6. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

7. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy, zveřejnění zajistí Město Mnichovo Hradiště.

8. Smluvní strany prohlašují, že porozuměly obsahu této smlouvy, že ji uzavřely ze své svobodné a vážné vůle, aniž by tak činily v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 16. 1. 2019

V Mnichově Hradišti dne 5. 2. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Ing. Petr Damek, jednatel
Link projekt s.r.o.

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta
Město Mnichovo Hradiště

.....

Jiří Navrátil, starosta
Obec Klášter Hradiště nad Jizerou