

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ NA PULT CENTRALIZOVANÉ OCHRANY PROSTŘEDNICTVÍM RADIOVÉ SÍŤE

číslo smlouvy:

RAD 066

I. SMLUVNÍ STRANY

Registrace:

DODAVATEL: EC Engineering, s.r.o., Kollárova 665/28
353 01 Mariánské Lázně
IČO 64830403, DIČ CZ64830403
Zastoupený: Jiřím Škrochem, ředitelem
(dále jen dodavatel)

ODBĚRATEL: Město Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně
IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061
(dále jen odběratel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smluvní strany sjednávají mezi sebou po vzájemné dohodě smlouvu o připojení elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen „PZTS“) objektu odběratele na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) dodavatele pro zabezpečení a ochranu majetku před neoprávněným vniknutím, vloupáním a přepadením.

Název objektu: Anglikánská kaple
Charakteristika objektu: Samostatně stojící objekt
Adresa: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 98
GPS: 49.974654, 12.701915


Telefon do objektu: -

Email odpovědné osoby: [REDACTED]

Heslo objektu: -

Klíče od objektu předány dodavateli ANO NE

Pověřené osoby odběratele ustanovené pro styk s operačním střediskem a zásahovou jednotkou v případě narušení objektu, požáru nebo jiné mimořádné události, seřazené podle priority kontaktu

Jméno a příjmení	mobilní telefon	telefon domů	adresa bydliště	město
				

Tyto odpovědné osoby jsou povinny se na výzvu operačního střediska dostavit neprodleně do objektu odběratele, jehož střežení je předmětem této smlouvy.

III. ROZSAH DOHODNUTÉHO STŘEŽENÍ

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Základní střežení:

- Prostorové střežení PIR detektory - vnitřní
- Střežení prosklených ploch audiodetektory GBS
- Technické stavy PZTS
- Požární poplach
- Plynová detekce

Doplňkové služby za příplatek:

- Kontroly: denně/týdně/měsíčně – nahodile/v č...
- Kontrola zastřežení objektu po provozní době

GSM čísla pro SMS zprávy:

	1.GSM pro SMS	2.GSM pro SMS	3.GSM pro SMS	4.GSM pro SMS
Poplachové				
Režimové				
Technologické				
Tísňové				

Provozní doba objektu:

Provozní doba	Dopoledne	Přest.	Odpoledne	Poznámka	Vyrozumění
Pondělí – pátek					
Sobota					
Neděle					

Celková cena střežení měsíčně



IV. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- A. Dodavatel na základě požadavků odběratele provede v dohodnutém termínu připojení PZTS objektu odběratele na PCO dodavatele pro přenos poplachového signálu z objektu odběratele.

Dohodnutý termín technického připojení objektu na PCO: 1.12.2018

je totožný s termínem účinnosti smlouvy/platební povinnosti odběratele

Telefonní spojení s PCO: [REDACTED]

- B. Dodavatel se zavazuje střežit objekt odběratele uvedený v Čl. II. smlouvy, prostřednictvím rádiové sítě dodavatele pro přenos signálu PZTS na PCO, počínaje dnem jeho technického připojení. Střežení spočívá v přenosu poplachového signálu na PCO a dále v tom, že po příjmu poplachového signálu zajistí dodavatel vyslání vlastní pohotovostní zásahové skupiny k tomuto objektu, zjištění příčin vyslání poplachového signálu, zajištění objektu proti vzniku dalších hmotných škod a případně zadržení možného pachatele. Dodavatel neodpovídá za technický stav PZTS odběratele a za poruchy ve funkci, jestliže k nim došlo v důsledku špatného stavu nebo poruchy přenosového kanálu použitého pro přenos poplachového signálu.
- C. Vlastní dobu střežení objektu si stanovuje odběratel sám aktivací prostředků PZTS ve svém objektu a ukončení střežení jejich deaktivací (tzn. zapnutí a vypnutí PZTS příslušným kódem). Tísňový signál, signalizace porušení prostředků PZTS (sabotáž) a technické stavy PZTS jsou nepřetržitě pod kontrolou PCO.
- D. Bezpečnostní pracovníci budou zasahovat jen v objektu, který je majetkem nebo v užívání odběratele. V jeho těsné blízkosti pouze v případě potřeby zadržení pachatele, který střežený objekt narušil.
- E. Došlo-li k vyslání poplachového signálu z objektu odběratele z příčin napadení tohoto objektu, bez zavinění odběratele, jinou osobou (osobami), provádí bezpečnostní pracovníci zásahové jednotky okamžitý výjezd do napadeného objektu (dle možností dopravní situace a nepředvídatelných situací). Zásahová jednotka provede na místě prohlídku objektu, případné zadržení pachatele, zajištění místa činu a dle potřeby přes operační středisko vyrozumí POLICII, HASIČSKÝ SBOR, ZÁCHRANNOU SLUŽBU a odpovědnou osobu odběratele (viz. Čl. II.).

Odběratel uděluje právo dodavateli pro zásah bezpečnostních pracovníků ve svém objektu:

ANO **NE**

Je-li ve střeženém objektu nainstalováno tísňové tlačítko, slouží k rychlému přivolání zásahové jednotky při přímém ohrožení života, zdraví a majetku odběratele. Použitím tísňového tlačítka dojde k vyslání poplachového signálu z objektu odběratele a platí pro něj ustanovení dle tohoto bodu. V tomto případě odběratel vždy uděluje dodavateli právo pro zásah bezpečnostních pracovníků ve svém objektu.

- F. Není-li život, zdraví či majetek odběratele bezprostředně ohrožen, není přípustné povolat zásahovou jednotku použitím tísňového tlačítka, ale v případě nutnosti vyrozumět operační středisko dodavatele pomocí telefonního spojení a poskytnout tak dodavateli aktuální informace o vzniklé situaci v objektu. Použití tísňového tlačítka v tomto případě bude ze strany dodavatele klasifikováno jako zneužití.
- G. Došlo-li k vyslání poplachového signálu (případně k aktivaci tísňového tlačítka) z objektu odběratele v důsledku neodborné manipulace, nebo z jiných důvodů, které mají svou příčinu na straně odběratele, nebo se staly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení objektu odběratele jinou osobou, hradí odběratel výjezd pohotovostní skupiny dodavatele a [REDACTED] č. DPH za takový výjezd. Poplatek za výjezd zásahové jednotky je osoba zastížená v objektu povinná unradit na místě v hotovosti. V případě, že tento neuhradí v hotovosti a poplatek za výjezd bude nutno fakturovat, stanovuje se **cena** [REDACTED] bez DPH. Cena bude v takovém případě zahrnuta do nejbližší pravidelné faktury za [REDACTED] avazuje, že v prvních čtrnácti dnech po technickém připojení nebude postup podle ustanovení tohoto bodu uplatňován.

- H. Bezpečnostní pracovníci zásahové jednotky postupují při zásahu v objektu odběratele vždy v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákona č.40/2009 Sb. Trestní zákon, zák.141/1961 Sb. Trestní řád a zák. č. 200/1990 Sb. - o přestupcích). Jestliže při zásahu v objektu odběratele vznikne škoda, zejména v souvislosti se zadržením pachatele, dodavatel za ně nenese odpovědnost. Současně se zavazuje, že jeho bezpečnostní pracovníci zásahové jednotky během zásahu budou postupovat tak, aby škoda nevznikla vůbec nebo jen v minimálně nutném rozsahu. Dodavatel neodpovídá také za škodu, která na objektu odběratele, včetně vnitřního vybavení, vznikne do doby příjezdu zásahové jednotky dle článku IV. bodu E.
- I. Dodavatel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škody vzniklé technickým selháním PCO a případné škody vzniklé při zásahu zásahové jednotky proti pachateli.
- J. Dodavatel se zavazuje k **bezplatné údržbě prvků PZTS** v majetku dodavatele, pokud vykazují známky nestandardní funkčnosti. Opravy a údržba systému PZTS vyvolané mechanickým poškozením nebo jinými příčinami na straně odběratele jsou prováděny podle objednávky a na náklad odběratele. Výjimkou jsou energetické články systému (akumulátory apod.), jejichž výměna jde vždy na náklad odběratele. Pro pravidelnou preventivní kontrolu PZTS lze sjednat samostatnou servisní smlouvu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- A. Odběratel a všichni jím pověřeni a poučení uživatelé systému PZTS jsou povinni se při telefonickém styku s dispečinkem dodavatele ohlásit heslem objektu (dle Čl. II) a jménem. Současně musí zajistit utajení hesla před neoprávněnými osobami.
- B. Odběratel nesmí provádět žádný zásah do systému PZTS. Každou změnu týkající se rozšíření, přemístění nebo demontování i jednotlivých prvků systému je povinen předem konzultovat se smluvním technikem dodavatele, respektive tyto změny provádět za jeho přítomnosti. Z důvodu utajení systému kódování zpráv a signálů mezi PZTS a PCO nesmí být se systémem PZTS na straně odběratele seznámena žádná nepovolaná osoba.
- C. Odběratel byl seznámen s umístěním antény i zařízení rádiového vysílače a zavazuje se, že zajistí, aby nedošlo k jejich poškození. (včetně kabelového propojení) či zásahu, který by mohl ovlivnit funkci zařízení. V případě, že dojde k poškození zařízení rádiového vysílače, odběratel, případně majitel objektu se zavazuje uhradit v plné výši opravu nebo výměnu tohoto zařízení. V případě, že se v lokalitě střeženého objektu změní pro přenos informací rádiovým vysílačem (např. z důvodu okolní výstavby převaděčů MT) a bude nutné provést úpravy systému tak, aby byl i nadále zajištěn spolehlivý přenos informací, hradí tyto úpravy odběratel.
- D. Při každé změně odpovědných osob dle Čl. II. je odběratel povinen neprodleně tuto změnu oznámit telefonicky nebo emailem na operační středisko a současně dodavateli i písemně.
- E. Pokud vnější prohlídce objektu odběratele (dle Čl. IV. Bod E) brání nějaké překážky (oplocení, uzamčené brány, centrální dveře,...) je odběratel povinen sdělit tato specifika dodavateli před zahájením střežení a seznámit s přístupovými cestami k objektu a případně mu dodat od překážek klíče. V případě jakýchkoliv změn je povinen informovat dodavatele, respektive mu od vyměněných zámků okamžitě předat klíče nové.
- F. Odběratel je povinen poučit osoby - zaměstnance vstupující do objektu o době zahájení střežení a o činnostech, jež jsou definovány v této smlouvě tak, aby předešel neodborné manipulaci s PZTS, zneužití, sabotáži, či jiné činnosti, která by mohla vyvolat planý výjezd zásahové skupiny.
- G. Odběratel je povinen zajistit veškeré technické podmínky potřebné ke střežení objektu (elektrickou energii, telefonní spojení, WiFi, ...). V případě porušení tohoto bodu se dodavatel zříká odpovědnosti za střežení objektu.

- H. Odběratel zajistí na vlastní náklady pravidelnou roční kontrolu PZTS. Nebude-li toto provádět pro odběratele dodavatel, je povinen předložit dodavateli doklad o servisní kontrole, provedenou firmou k tomu oprávněnou.
- I. Odběratel může jedenkrát čtvrtletně provést kontrolu funkčnosti PZTS po předchozím upozornění operačního střediska

Osoba oprávněná k přezkoušení funkčnosti zařízení PZTS:

VI. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A. V případě narušení objektu bude odběratel informován o narušení bez zbytečného prodlení a vyzván k neprodlenému převzetí objektu. Objekt bude zásahovou jednotkou střežen do příjezdu odběratele nebo odpovědné osoby. První hodina střežení objektu je bez úhrady, za každou další započatou hodinu fyzického střežení objektu uhradí odběratel objektu částku 150,-Kč, bez DPH. Pokud nebude možno odpovědnou osobu odběratele vyznat, je dodavatel oprávněn objekt nouzově zajistit a přerušit fyzické střežení objektu. Náklady spojené s nouzovým zajištěním objektu uhradí odběratel v prokázané výši.
- B. Pokud odběratel nebude souhlasit s oznámeným výsledkem kontroly objektu, je povinen toto neprodleně, nejpozději do 48 hodin nahlásit dodavateli, aby bylo možno bez zbytečného prodlení prověřit oprávněnost této reklamace. Dodavatel i odběratel uznávají, že oznámení o zásahu v objektu i případná reklamace se podávají telefonicky, pokud si druhá strana nevyžádá oznámení písemně.

VII. POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ

(pokud je sjednáno v bodu III. smlouvy)

- A. Objekt je vybaven integrovanou ústřednou s PZTS a prvky EPH
- B. Povinnosti dodavatele jsou následující:
- Zásahová jednotka neprodleně vyjíždí na objekt, provádí kontrolu objektu podle dostupnosti jednotlivých prostor, podle posouzení situace volí další postup (přivolání integrovaného záchranného sboru, informování odpovědných osob odběratele dle bodu II. smlouvy, lokální protipožární zásah...)

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- A. Ceny služeb poskytovaných dodavatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny smluvní, ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a příslušných prováděcích předpisů.
- B. Částky dle ČI. III. se odběratel zavazuje hradit dodavateli
- v pravidelných:**
- **měsíčních** platbách se splatností vždy do 10. dne následujícího měsíce po uplynutí daného období
- převodem na jeho účet 172944307/0300**

Za opožděné platby se stanovuje penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby

e-mail odběratele pro zasílání faktur: epodatelna@marianskelazne.cz

- C. Neobdrží-li dodavatel úhradu splatné částky od odběratele do posledního dne měsíce, ve kterém vypršela splatnost, přeruší tímto dnem dočasně své povinnosti vyplývající ze smlouvy a střežení obnoví až po prokazatelném uhrazení dlužné částky vč. penalizace z prodlení. Neuhradí-li odběratel dodavateli dlužnou částku do dvou měsíců od data splatnosti, vyhrazuje si dodavatel právo předmět střežení z PCO bez náhrady odpojit.
- D. Výše plateb je dále závislá na výši inflace a velikosti indexu spotřebitelských cen za služby, vydávaných Statistickým úřadem a bude se pravidelně přehodnocovat. Každá změna bude předem projednána s odběratelem.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- B. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
- C. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- D. Smlouva zaniká dohodou, vypovědí jedné ze smluvních stran nebo naplněním ČI. VIII. bod D. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- E. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro smluvní strany obecná ustanovení Zákona o obchodních korporacích (dříve Obchodního zákoníku).
- F. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.

V Mariánských Lázních dne

- 5 -12- 2013

V Mariánských Lázních dne

