SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTI

TATO SMLOUVA O KOUPI NEMOVISTI (DÁLE JEN „Smlouva") SE UZAVÍRÁ UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:

Město Týn nad Vltavou
IČ: 245585, DIČ: CZ – 00245585
Sídlem: Nám. Míru 2. 375 01 Týn nad Vltavou
Zastoupená Ing. Ivem Machálkem, starostou, starostou
[redacted]
dále jen „**Prodávající**"

MANE HOLDING, a.s.
sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice
IČ 260 30 616, DIČ CZ 260 30 616,
[redacted]
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd.B a vl. 1158
jednající předsedou představenstva Ing. Janem Nedvědem
dále jen **„Kupující"**

a

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**" a jednotlivě jako „**Strana**)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

mezi společností MANE HOLDING, a.s. a Městem Týn na Vltavou byla uzavřena dne 15.10.2010 nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní (dále jen „Nájemní smlouva") obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek:

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Prohlášení prodávajícího

1.1. Prodávající tímto prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 2834/119 – ostatní plocha o výměře 553m2 a pozemku par.č. 2834/118 – ostatní plocha o výměře 523m2 , vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, část obce Týn nad Vltavou a tato parcela je předmětem prodeje dle této Smlouvy a je dále uváděna jako „Nemovitosti"

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající tímto Kupujícímu prodává Nemovitosti, tedy parc. p. č. 2834/119 o výměře 553 m2 a pozemku parc.č. 2834/118 o výměře 523m2, vše v k.ú. Týn nad Vltavou, za celkovou kupní cenu stanovenou v čl. 3.1. této Smlouvy a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě. Kupující Nemovitosti od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1. kupuje přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupní cena a způsob placení

3.1. Kupní cena za Nemovitosti činí celkem 215.200,- Kč + DPH 21% ve výši 45.192,- Kč, tj. celkem **260.392,- Kč** (dále jen „Kupní cena")

3.2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na výše uvedený bankovní účet Prodávajícího do 30 dnů od podpisu této Smlouvy:

3.3. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny nebo její části, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši určené v Nájemní smlouvě.

4. Prohlášení a záruky Prodávajícího

4.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy má oprávnění uzavřít a splnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem ani splněním této Smlouvy neporučí žádnou jinou smlouvu, kterou Prodávající uzavřel, ani obecně závazné předpisy či vnitřní předpisy Prodávajícího.

4.2. Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy stav Nemovitostí odpovídá zcela stavu uvedeném v katastru nemovitostí a že Nemovitosti nemají žádné vady, na které by měl Prodávající Kupujícího upozornit.

5. Prohlášení a záruky Kupujícího

5.1. Kupující prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy má zajištěny finanční prostředky na úhradu Kupní ceny.

5.2. Kupující se seznámil se stavem Nemovitostí a přejímá je ve stavu za podmínek uvedených a garantovaných v této Smlouvě ve stavu jak leží a běží.

6. Převod vlastnického práva

6.1. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Kupující nabude vlastnické práva k Nemovitostem zpětné k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do Katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvu. Poplatky a výdaje spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou smluvní strany rovným dílem

6.3. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího dnem jejich předání. Kupující má práva plně užívat Nemovitosti bez jakýchkoli omezení, jako by byl jejich vlastníkem ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

6.4. Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoli ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího (dále jen „Nová kupní smlouva") a s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou tě+ch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 100 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem. Vyzvaná Stana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

7. Odstoupení od smlouvy

7.1. Strana má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že kterákoliv prohlášení nebo záruka učiněná druhou smluvní Stranou se ukáže jako nepravdivé a druhá smluvní Strana nezajistí nápravu do 3 měsí-

ců od doručení výzvy k nápravě. Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. *Definice*

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam jako mají v Nájemní smlouvě, není – li v této Smlouvě stanoveno jinak.

8.2. *Vyhotovení Smlouvy*

Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 stejnopisech v češtině. Každá Strana obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.3. *Účinnost*

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

8.4. *Přílohy, dodatky a úpravy*

Jakékoli dodatky, změny nebo úpravy této Smlouvy budou provedeny písemnou formou a podepsány oběma Stranami.

8.5. *Doložka v smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení), v platném znění:*

Prodej Nemovitostí Kupujícímu za podmínek uvedených v této Smlouvě byl dle prohlášení Prodávajícího schválen zastupitelstvem Města Týn nad Vltavou. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

8.6.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

Na důkaz čehož níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V Týně nad Vltavou dne 30 -01- 2019

V Č. Budějovicích dne 31.1.2019

Za a jménem **Města Týn nad Vltavou**

Z

[redacted]

[redacted]