

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o pronájmu ze dne 5. 2. 2018

uzavřené mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KEY, a. s.

se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

IČ: 00248053

DIČ: CZ 00248053

zapsaná v OR v Praze , odd.B, vl.504

zastoupená: panem Miroslavem Šůchou, členem představenstva společnosti

bankovní spojení: 2108842532/2700 UniCredit bank

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 5. 2. 2018 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

III.
Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. března 2019 do 28. února 2020.**

IV.
Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **219 360,- Kč bez DPH za rok** (slovy – dvěstědevatenácttisícitřistašedesátkorunčeských).
2. V ceně není započtena částka za spotřebovanou elektrickou energii odebranou ze zdroje energie pronajímatele. Odebraná elektrická energie bude přefakturována čtvrtletně dle skutečně odebraného množství evidovaného na podružném měření.
3. Platby za odběr ostatních energií jsou stanoveny ve výši **36 000,- Kč bez DPH za rok** (slovy – třicetšesttisícokorunčeských).
4. Celková cena za nájem a za odběr ostatních energií činí **255 360,- Kč bez DPH za rok** (slovy – dvěstěpadesátpěttisícitřistašedesátkorunčeských).

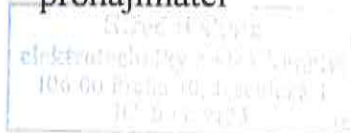
5. Nájemné včetně plateb za energie, s výjimkou elektrické energie (viz bod 2, čl. IV.), je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V ceně není započtena částka za úklid společných prostor. Úklid bude provádět pronajímatel na vlastní náklady, které následně bude účtovat nájemci v dohodnuté ceně **3.490,-Kč bez DPH za měsíc** (slovy – třitisícečtyřistadevadesátkorunčeských).
8. Náklady za provedené úklidové práce budou nájemci fakturovány **čtvrtletně v částce 10.470,- Kč bez DPH** (slovy – desettisícčtyřistadesátkorunčeských).
9. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

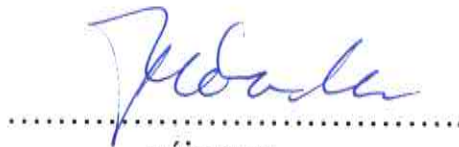
Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2019, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 5. 2. 2018 zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne 7. února 2019



pronajímatel





nájemce



Období 2019-2020

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č.201004...**Pronajímatel :**

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 Jesenická 1
 106 00 Praha 10
 IČ 00639133,
 DIČ : CZ00639133
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,
 č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce:

KEY a.s.
 Průhonická 3344/2
 106 00 Praha 10
 IČ 00248053
 DIČ : CZ00248053

bank.spoj.: UniCredit bank, 2108842532/2700
 spisová zn.:oddíl B,vložka 504,vedená u
 Měst.soudu v Praze

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbo
05.03.2019	05.03.2019	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040101
05.04.2019	05.04.2019	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040102
05.05.2019	05.05.2019	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040103
05.06.2019	05.06.2019	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040104
05.07.2019	05.07.2019	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040105
05.08.2019	05.08.2019	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040106
05.09.2019	05.09.2019	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040107
05.10.2019	05.10.2019	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040108
05.11.2019	05.11.2019	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040109
05.12.2019	05.12.2019	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040110
05.01.2020	05.01.2020	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040111
05.02.2020	05.02.2020	18 280,-	3 000,-	630,-	21 910,-	2010040112
					262 920,-	

V Praze dne 7. 2. 2019

Ing. Filip Novotný Ph.D.

za pronajímatele

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 106 00 Praha 10, Jesenická 1
 IČ 00639133

Jan Pátek

za nájemce



KEY a.s.
 PRŮHONICKÁ 8
 106 00 PRAHA 10
 IČ 00248053 DIČ CZ00248053