

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, PSČ 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: č.p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 253 98 849

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Martin Novák, MBA**, jednatel

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy
č. 75N17/52**

Státní pozemkový úřad a ÚSOVSKO AGRO s.r.o. tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 75N17/52 uzavřená dne 8.9.2017 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí

- pozemků KN p.č. 7167/35 v k.ú. Přerov
- KN p.č. 7167/50 (pronajata část) v k.ú. Přerov
- KN p.č. 7167/52 v k.ú. Přerov
- KN p.č. 7167/60 v k.ú. Přerov
- KN p.č. 7167/61 v k.ú. Přerov
- KN p.č. 7167/62 v k.ú. Přerov

Důvod: duplicitní pronájem s nájemní smlouvou č. 11N11/52 a nájemní smlouvou č. 95N11/52.

Pachtovní smlouva č. 75N17/52 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 75N17/52. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Olomouci dne ...2.0.-02-2018...

STÁT
Kraj
Blanická
772 00

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 75N17/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, PSČ 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: č.p. 33, , 789 73 Klopina

IČO: 253 98 849

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Martin Novák, MBA**, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 75N17/52 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 75N17/52 došlo k zneplatnění smlouvy v části, týkající se nemovitých věcí

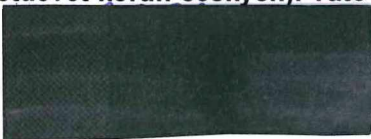
- pozemků KN p.č. 7167/35 v k.ú. Přerov
- KN p.č. 7167/50 (pronajata část) v k.ú. Přerov
- KN p.č. 7167/52 v k.ú. Přerov
- KN p.č. 7167/60 v k.ú. Přerov
- KN p.č. 7167/61 v k.ú. Přerov
- KN p.č. 7167/62 v k.ú. Přerov

Aktualizuje se tedy předmět pachtu tak, že nyní jsou pronajaty pozemky dle přílohy č.1.

Příloha č.1 je nedílnou součástí smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

Státní pozemkový úřad inkasoval za pozemky v čl.1 neoprávněně zpětnou úhradu ve výši 2.729,- Kč (slovy: dvatisíc sedm set dvacet devět korun českých). Tato neoprávněně inkasovaná úhrada bude pachtýři vrácena na účet č. 

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2018.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 20-02-2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

propachtovatel



ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

pachtýř

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová



ПРИЛОГА д.1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 75N17/52

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 7511752

Uzavřeno: 8.9.2017

Roční pacht:

Klopina 33

Datum tisku: 30.1.2018

Účinná od: 1.10.2017

500 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Henčlov										
část	662	5	0	2	2	10 002	136 300	18	2,2	5,40
část	1 266	0	0	2	14	10 002	136 300	68	2,2	20,39
								86		25,79
Přerov										
část	6 200	33	0	2	14	10 002	132 400	5	2,2	1,46
								5		1,46
CELKEM:								91		500 Kč