

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

na který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: Klopina 33, PSČ 789 73 Klopina *č.p. 33, 789 73 Klopina*

IČO: 253 98 849

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Martin Novák**, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 75N17/52

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

ČI. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

ČI. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **631,- Kč** (slovy: šestsetřicetjedna korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol 7511752.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7511752.

6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

7) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

ČI. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 08 -09- 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel
ing. Helena Chromčáková
zástupkyně ředitele KPÚ



ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, jednatel

pachtýř

- 5 -09- 2017

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová



Příloha k pachtovní smlouvě č. 75N17/52

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 7511752

Uzavřeno:

Roční pacht:

Klopina 33

Datum tisku: 28.8.2017

Účinná od:

631 Kč

Klopina

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Pacht [Kč] |
|----------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|---------------|
| Henčlov | | | | | | | | | | |
| část | 662 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 300 | 18 | 2,2 | 5,40 |
| část | 1 266 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 136 300 | 68 | 2,2 | 20,39 |
| | | | | | | | | 86 | | 25,79 |
| Přerov | | | | | | | | | | |
| část | 6 200 | 33 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 132 400 | 5 | 2,2 | 1,46 |
| | 7 167 | 35 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 60 | 2,2 | 17,48 |
| část | 7 167 | 50 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 1 933 | 2,2 | 563,04 |
| | 7 167 | 52 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 40 | 2,2 | 11,65 |
| | 7 167 | 60 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 19 | 2,2 | 5,53 |
| | 7 167 | 61 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 132 400 | 14 | 2,2 | 4,08 |
| | 7 167 | 62 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 132 400 | 6 | 2,2 | 1,75 |
| | | | | | | | | 2 077 | | 604,99 |
| CELKEM: | | | | | | | | 2 163 | | 631 Kč |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2017

28.8.2017 16:20:53

Okres: 3808 Přerov
Kat.území: 638277 HenčlovObec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 10002

| A | Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|--|---------------|-------|
| | Vlastnické právo Česká republika | 1/1 | 1/1 |
| | Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1312774 | 1/1 |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------------------------------|------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| 662/5 | 1468 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1266 | 2480 | ostat.pl. | manipulační pl. | |

Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3845/1.1.
Pozemkový úřad v Přerově

/202.2/Hu Z-8358/2004 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.

/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3845/1.1.
Pozemkový úřad v Přerově

/202.2/Hu Z-8358/2004 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.

/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | Výměra | Kód bpej |
|---------------|--------|----------|
| 662/5 | 1468 | 35800 |
| Výměra celkem | 1468 | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2017

28.8.2017 16:22:24

Okres: 3808 Přerov
Kat.území: 734713 PřerovObec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 10002

| A | Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|--|---------------|-------|
| | Vlastnické právo Česká republika | 1/1 | 1/1 |
| | Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1312774 | 1/1 |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------------------------------|------------|--------------|------------------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | | |
| 6200/33 | 81 | ostat.pl. | jiná plocha | |
| 7167/50 | 2068 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 7167/52 | 40 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 7167/60 | 19 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 7167/61 | 14 | ostat.pl. | jiná plocha | |
| 7167/62 | 6 | ostat.pl. | ostat.komunikace | |
| 7167/35 | 60 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

BI Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

- 1 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení V-6448/2015 Řízení ukončeno
podzemní komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu
Nej TV a.s., Francouzská 75/4-Praha, 12000 Parcelní číslo: 6200/33, Parcelní
RC/IC:28128338 skupina:2, na KÚ:734713-Přerov
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.8.2015
V-6448/2015 Řízení ukončeno
Listina:Návrh na vklad-V-6448/2015 Řízení ukončeno

D Jiné zápisy

- Bez zápisu

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Opatření k dělení a scelování pozemků 2010/1.1. § 14 odst.2 zák.č.139/2002 Sb.
202.2/Hu Z-5454/2004 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.
/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.
/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Okres: 3808 Přerov
Kat.území: 734713 Přerov

Obec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 10002

Okres:
Kat. úze

- 1 Opatření k dělení a scelování pozemků 2010/1.1. § 14 odst.2 zák.č.139/2002 Sb.
202.2/Hu Z-5454/2004 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.
/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Opatření k dělení a scelování pozemků 2010/1.1. § 14 odst.2 zák.č.139/2002 Sb.
202.2/Hu Z-5454/2004 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Opatření k dělení a scelování pozemků 2010/1.1. § 14 odst.2 zák.č.139/2002 Sb.
202.2/Hu Z-5454/2004 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.
/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Opatření k dělení a scelování pozemků 1801/1.1. § 9b odst.2 zákona č.284/1991
-202.2-Fo Z-3965/2002 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 791/1.1. pro ČR Okr.soudu v Přerově ze dne
17.1.1996 právní moc dne 8.2.1996
POLVZ:18101996 Z-101810/1996 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.
/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Opatření k dělení a scelování pozemků 1801/1.1. § 9b odst.2 zákona č.284/1991
-202.2-Fo Z-3965/2002 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 791/1.1. pro ČR Okr.soudu v Přerově ze dne
17.1.1996 právní moc dne 8.2.1996
POLVZ:18101996 Z-101810/1996 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.

Kres: 3808 Přerov
 Kat. území: 734713 Přerov

Obec: 511382 Přerov
 List vlastnictví: 10002

/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.

/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Opatření k dělení a scelování pozemků 1801/1.1. § 9b odst.2 zákona č.284/1991

-202.2-Fo Z-3965/2002 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | Výměra | Kód bpej |
|---------------|--------|----------|
| 7167/50 | 2068 | 35800 |
| Výměra celkem | 2068 | |
| Parcela | Výměra | Kód bpej |
| 7167/52 | 40 | 35800 |
| Výměra celkem | 40 | |
| Parcela | Výměra | Kód bpej |
| 7167/60 | 19 | 35800 |
| Výměra celkem | 19 | |
| Parcela | Výměra | Kód bpej |
| 7167/35 | 60 | 35500 |
| Výměra celkem | 60 | |



spuess685568b2

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: Klopina 33, PSČ 789 73 Klopina *č.p. 33, 789 73 Klopina*

IČO: 253 98 849

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Martin Novák**, jednatel

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 75N17/52

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov se zavazuje za jejich užívání od 1.1.2011 (viz emailová korespondence) do 30.9.2017 (navazující PS 75N17/52) zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou

- v období od 1.1.2011 do 30.6.2013 činí **287,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát sedm korun českých)
- v období od 1.7.2013 (účinnosti MP o navýšení ročního pachtovného na 500,- Kč ročně) do 19.3.2014 činí **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých)
- v období od 20.3.2014 (účinnost MP o navýšení průměrných cen pozemků z 1% na 2,2%) do 30.9.2017 činí **631,- Kč** (slovy: šest set třicet jedna korun českých).

Výše zpětné úhrady za období od 1.1.2011 do 30.6.2013 (912 dní) činí 717,- Kč (slovy: sedmsetšedesát korun českých).

Výše zpětné úhrady za období od 1.7.2013 do 19.3.2014 (262 dní) činí 359,- Kč (slovy: třístapadesátdevět korun českých).

Výše zpětné úhrady za období od 20.3.2014 do 30.9.2017 (1 018 dní) činí 1.760,- Kč (slovy: jedentisícšedemsetšedesát korun českých).

Celková úhrada za období od 1.1.2011 do 30.9.2017 tedy činí **2.836,- Kč** (slovy: dvatisícosemsetřicetšest korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 7511752 před podpisem této dohody, tj. nejpozději do 30.9.2017.

Bude-li uživatel v prodlení se splacením kterékoliv ze splátek dle této dohody delším než 10 dnů, stává se okamžitě splatný celý zbývající závazek a novým konečným dnem splatnosti se v tomto případě stává 11. den prodlení se splněním kterékoliv výše uvedené splátky.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 75N17/52, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 08 -09- 2017

- 5 -09- 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Blanická 1
772 00 Olomouc

ČR - Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
Ing. Helena Chomáčková
zástupkyně ředitele KPÚ

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, jednatel

uživatel

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 75N17/52

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 7511752

Uzavřeno:

Roční pacht:

Klopina 33

Datum tisku: 4.9.2017

Účinná od:

631 Kč

Klopina

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|----------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|---------------|
| Henčlov | | | | | | | | | | |
| část | 662 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 300 | 18 | 1,0 | 2,45 |
| část | 1 266 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 136 300 | 68 | 1,0 | 9,27 |
| | | | | | | | | 86 | | 11,72 |
| Přerov | | | | | | | | | | |
| část | 6 200 | 33 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 132 400 | 5 | 1,0 | 0,66 |
| | 7 167 | 35 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 60 | 1,0 | 7,94 |
| část | 7 167 | 50 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 1 933 | 1,0 | 255,93 |
| | 7 167 | 52 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 40 | 1,0 | 5,30 |
| | 7 167 | 60 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 19 | 1,0 | 2,52 |
| | 7 167 | 61 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 132 400 | 14 | 1,0 | 1,85 |
| | 7 167 | 62 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 132 400 | 6 | 1,0 | 0,79 |
| | | | | | | | | 2 077 | | 274,99 |
| CELKEM: | | | | | | | | 2 163 | | 500 Kč |

Příloha k pachtovní smlouvě č. 75N17/52

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 7511752

Uzavřeno:

Roční pacht:

Klopina 33

Datum tisku: 28.8.2017

Účinná od:

631 Kč

Klopina

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Pacht [Kč] | |
|----------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-------|------------|--------|
| Henčlov | | | | | | | | | | | |
| část | 662 | | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 136 300 | 18 | 2,2 | 5,40 |
| část | 1 266 | | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 136 300 | 68 | 2,2 | 20,39 |
| | | | | | | | | | 86 | | 25,79 |
| Přerov | | | | | | | | | | | |
| část | 6 200 | | 33 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 132 400 | 5 | 2,2 | 1,46 |
| | 7 167 | | 35 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 60 | 2,2 | 17,48 |
| část | 7 167 | | 50 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 1 933 | 2,2 | 563,04 |
| | 7 167 | | 52 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 40 | 2,2 | 11,65 |
| | 7 167 | | 60 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 132 400 | 19 | 2,2 | 5,53 |
| | 7 167 | | 61 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 132 400 | 14 | 2,2 | 4,08 |
| | 7 167 | | 62 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 132 400 | 6 | 2,2 | 1,75 |
| | | | | | | | | | 2 077 | | 604,99 |
| CELKEM: | | | | | | | | | 2 163 | | 631 Kč |