

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (**dále jen „smlouva“**), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

**1. Ostravské komunikace, a. s.,**

se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,  
IČO 253 96 544,  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíle B.,  
vložka 1886,  
zastoupena Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva,

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné, a

**2. Jidelna Open s.r.o.**

Mostárenská 1148, 70030 Ostrava - Vítkovice  
IČ: 04176138, DIČ: CZ04176138  
Bankovní spojení: ČSOB xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx  
zapsána v OR Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 62669

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé.

### Článek I

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 2621 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova č. p. 1266 stavba průmyslového objektu, jak je pozemek zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2705 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava.
- 1.2 V předmětné budově se mimo jiné nachází v 1. nadzemní podlaží místnosti č. 117, 118, 119, 120, 121, 122, jak jsou tyto místnosti označeny ve výkresové dokumentaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a v těchto místnostech je umístěno vybavení, ať již jako součást budovy, nebo samostatné věci, jak je uvedeno v soupisu v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Společně s předmětem výpůjčky bude vypůjčitelovi umožněno i užívání telefonní linky s číslem 595 621 610 a 595 621 620.
- 1.3 Touto smlouvou vznikne vypůjčitelovi právo užívat bezplatně po níže uvedenou dobu předmět výpůjčky, a to výhradně za účelem provozování kantýny pro prodej základních potravin, potravin dle zájmu kupujících zaměstnanců půjčitele a případných třetích osob, nápojů a jiného zboží (tabákových výrobků, drogerie) v souladu s rozsahem

živnostenského oprávnění vypůjčitele a v souladu s hygienickými předpisy. Výslovně se zakazuje prodej alkoholických nápojů včetně nízkostupňového piva. Vypůjčitel podpisy svých zástupců na této smlouvě stvrzuje, že byl seznámen se způsobem provozování předmětu výpůjčky a že jsou mu charakter a povaha provozu, jakož i veškerá rizika s provozováním předmětu výpůjčky, známy.

- 1.4 Smluvní strany dále ujednávají, že při zahájení výpůjčky bude vyhotoven protokol o předání předmětu výpůjčky, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

## **Článek II**

### **Doba výpůjčky**

- 2.1 Výpůjčka se dohodou smluvních stran sjednává na dobu určitou, a to od 1. 2. 2019 do 31. 1. 2020. Vypůjčitel může být umožněn přístup do předmětu výpůjčky i dříve za účelem provedení nezbytných úprav.
- 2.2 Půjčitel je oprávněn domáhat se po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky i před skončením doby uvedené v čl. II. odst. 2.1 smlouvy, a to tehdy, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně anebo jej užívá v rozporu s čl. I. odst. 1.3 smlouvy. V tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději do 1 pracovního dne ode dne příslušného oznámení půjčitele.

## **Článek III**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s pravidly nakládání a manipulace s předmětem výpůjčky.
- 3.2 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou nebo zničením, a to po celou dobu jeho užívání. Vypůjčitel bude půjčiteli odpovídat za nesplnění své povinnosti stanovené v předchozí větě, a to bez ohledu na své zavinění až do výše hodnoty předmětu výpůjčky.
- 3.3 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu.
- 3.4 Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile uplyne sjednaná doba výpůjčky nebo jakmile jej k tomu půjčitel vyzve v souladu s čl. II. odst. 2.2 smlouvy. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce doby uvedené v čl. II. odst. 2.1 smlouvy. Vždy platí, že je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky na své vlastní náklady.
- 3.5 Smluvní strany ujednávají, že v případě havarijních, rizikových nebo problematických stavů, jimiž se rozumí zejména stavy bránící běžnému užívání, musí být předmět

vypůjčky odstaven. V takovém případě je vypůjčitel povinen konzultovat s půjčitelem další postup při provozování jednotky, příp. její vrácení půjčiteli.

- 3.6 Vypůjčitel bude řádně pečovat o předmět výpůjčky, včetně spotřebičů a zařízení, jejich případnou poruchu nahlásí zástupce vypůjčitele správci majetku půjčitele (p. Hynek Hurník, tel. 595 621 280). Po dobu případné poruchy chladicího zařízení si vypůjčitel zabezpečí ochranu potravin před znehodnocením. Vypůjčitel se zavazuje k šetrnému používání inventáře, spotřebičů a zařízení, je odpovědný za jejich ztrátu, poškození či nepřiměřeném opotřebením. V takovém případě bude půjčitel vyžadovat po vypůjčiteli úhradu vynaložených nákladů spojených s odstraněním poškození, nepřiměřeného opotřebením nebo v případě ztráty s pořízením nových spotřebičů a zařízení či inventáře.
- 3.7 Vypůjčitel odpovídá za dodržování čistoty a pořádku v předmětu výpůjčky (zajišťuje si provádění úklidu, umývání oken apod.).
- 3.8 Smluvní strany ujednávají, že budou vzájemně sdílet technická a jiná data vztahující se k provozování předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky u vypůjčitele v rámci sjednaného způsobu užívání.
- 3.9 Náklady spojené se spotřebou energií v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky hradí půjčitel.
- 3.10 Vypůjčitel se zavazuje zajistit, že se v předmětu výpůjčky, mimo místnost určenou pro prodej, nebudou zdržovat zaměstnanci půjčitele ani jiné nepovolané osoby. Vypůjčitel se zavazuje provozovat kantýnu s provozní otvírací dobou pondělí až pátek mimo svátky a dobu celozávodní dovolené půjčitele:
  - od 6.30 hod. do 15.30 hod. pro období říjen – duben
  - od 5.30 hod. do 14.30 hod. pro období květen - září
- 3.11 Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat provoz kantýny pouze prostřednictvím osobou, které jsou k tomu na základě své kvalifikace a odbornosti oprávněny.
- 3.12 Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat plnění povinností dle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, při své činnosti. Odpovědnou osobou za plnění povinností na úseku požární ochrany je pan/paní xxxxxxxxxx. Dále vypůjčitel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení právních a ostatních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, tak aby orgány státního odborného dozoru nad bezpečností práce a orgány ochrany veřejného zdraví neměly výhrady vůči provozu kantýny.
- 3.13 Vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup zástupcům půjčitele na jeho požádání pro provedení inventur vybavení, požárních a jiných kontrol.
- 3.14 Vypůjčitel bude řádně pečovat o vzduchotechniku (rekuperaci vzduchu) a klimatizaci instalovanou v kuchyni, jídelně a kantýně. S obsluhou tohoto zařízení bude vypůjčitel seznámen při převzetí prostor výpůjčky. Jakoukoliv poruchu bude neodkladně hlásit půjčiteli. Ve vypůjčených prostorách platí zákaz kouření. Pracovníci vypůjčitele budou pro vstup do vypůjčených prostor používat turniket OK, a.s. a budou mít zapůjčené čipové karty.

#### **Článek IV Sankční ujednání**

- 4.1 Dostane-li se vypůjčitel do prodlení s vrácením předmětu výpůjčky dle čl. II. odst. 2.1 nebo dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlením s vrácením předmětu výpůjčky.

#### **Článek V Pojištění**

- 5.1 Vypůjčitel je povinen na své náklady sjednat pojištění předmětu výpůjčky, nejméně však do výše xxx Kč, zejména pro případ poškození, ztráty, zničení nebo odcizení tak, aby byla řádně pokryta veškerá myslitelná rizika vzniku škod na předmětu výpůjčky. Toto pojištění musí být sjednáno po celou dobu, po kterou vypůjčitel předmět výpůjčky užívá, resp. má ve své držbě.
- 5.2 Pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch půjčitele coby vlastníka předmětu výpůjčky.
- 5.3 Vypůjčitel je povinen předložit půjčiteli v den podpisu této smlouvy a dále kdykoli na jeho žádost důkaz o sjednaném pojištění a vinkulaci pojistného plnění.
- 5.4 V případě, že třetí osoba uplatní jakékoli právo vůči předmětu výpůjčky nebo učiní jakýkoliv úkon směřující k omezení či jinému narušení vlastnického práva půjčitele, je vypůjčitel povinen učinit na své náklady veškeré kroky k ochraně práv půjčitele, jakož i zajistit, aby byl půjčitel o předmětném jednání bezodkladně informován. Totéž platí i v případě, pokud lze důvodně předpokládat, že takový stav bezprostředně hrozí.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.2 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran, uzavřenou ve formě číslovaného písemného dodatku smlouvy. Ustanovení této smlouvy nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

- 6.3 Bude-li některé z ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nebude tato neplatnost způsobovat neplatnost zbývající části smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany určují, že kontaktními osobami, které jsou oprávněny vedle členů statutárních orgánů zastupovat jednotlivé strany ve věcech technických a provozních jsou:
- (i) za půjčitele Hynek Hurník, tel. + 420 595621280, e-mail: xxxxxxxxxxxx
  - (ii) za vypůjčitele xxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
- 6.5 Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu obsahu zcela porozuměly a že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými podpisy.

V Ostravě dne

V \_\_\_\_\_ dne

za půjčitele Ostravské komunikace, a. s.:

za vypůjčitele \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Daniel Lyčka  
Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Funkce: Jednatel

\_\_\_\_\_  
Jméno:  
Funkce: