

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ,

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp.z. A 48384
Bankovní spojení : xxx
Zastoupena : xxx, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad
Labem, na základě pověření uděleného pod č. 1717 ze dne 26.6.2014
jako povinný

a

2. ČEZ Distribuce, a. s.

Se sídlem : Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Identifikační číslo : 24729035
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí Labem, odd.
B, vložka 2145
Bankovní spojení : xxx
Zastoupena : na základě plné moci ze dne 22.1.2018, evid. č. PM/II - 086/2018
firmou:
MONTPROJEKT, a.s.
Se sídlem : Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17
Identifikační číslo : 28494032
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 3003
Zastoupena : xxx, na základě plné moci ze dne 14.2.2018
jako oprávněný

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 4721/1 v k.ú. Bochov, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití dráha v obci Bochov, zapsaným v KN na LV č. 139 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy vary (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný na služebném pozemku zřídil a provozuje kNN, a to v rámci stavby „Bochov, Nádražní č. 314, Boh. Spectrum, TS, kNN“. Rozsah dotčení pozemku je dán geometrickým plánem dle čl. II. odst. II.1., schváleným Katastrálním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla povolena na základě Rozhodnutí – Souhlasu s užíváním ohlášené stavby Čj. st.ú. 947/16/Rož. ze dne 15.4.2016, vydaného Městským úřadem Bochov, odbor stavební úřad.

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – trati Protivec - Bochov v souběhu žkm 16.550 – 16.670 trati.

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou právo „zřídít a provozovat na služebném pozemku kabel NN, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s

údržbou a úpravami kabelu NN" a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p.č. 4721/1 v k.ú. Bochov, číslo:754-401/2017, zhotoveným geodetickou kanceláří Jana Chadová – geodetické práce, Rumunská 8, 360 09 Karlovy Vary, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod číslem: PGP-47/2018-403 ze dne 15.1.2018, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách (v platném znění).

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat kabel NN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem kNN je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do stavu odpovídající platné legislativě. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) a příslušné výše uvedené SŽDC, s.o. OŘ ÚNL, včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný, jakožto provozovatel „stavby“ je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do stavu odpovídajícímu platné legislativě.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že kNN je situován v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách (v platném znění).

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách (v platném znění) bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 53 600,- Kč (slovy: padesátřítisícešestset korun českých) + DPH v zákonné výši.

Zálohová částka úplaty (včetně DPH) za zřízení věcného břemene ve výši 64 856,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisíceosmsetpadesátšest korun českých) byla dne 10.7.2015 oprávněným z věcného břemene již zaplacená.

IV.2. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely zákona o DPH je za den uskutečnění zdanitelného plnění považován den doručení této smlouvy podepsané oprávněným do sídla povinného. Podle vzájemné dohody stran svědčí straně oprávněné právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě ještě před

doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni.

IV.3. Konečná faktura jako daňový doklad pro odvod DPH bude vystavena povinným a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným do sídla povinného. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

IV.4. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv, provozovaném Ministerstvem vnitra, což oprávněný svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

Čl. v. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. Tato smlouva obsahující 1x přílohu (geometrický plán), obsahuje 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu tři vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný (jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení).

V Ústí n/L dne 31.12.2018.....
Povinný:

V Chebu dne 12.11.2018
Oprávněný:

.....
xxx

.....
xxx

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 183018

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c19e6820-1569-40a3-aa70-a6b5e3f7ac77

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Renata DOMAŠINSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 07.02.2019 10:45:01



bad2a28c-9538-4f74-a44c-e9d2cc2fbe5c