

VI. D O D A T E K

S M L O U V A

o nájmu tepelného hospodářství Města Krnova

(uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Pronajímatelem:

Město Krnov

Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

zástupce:

IČ: 00296139

DIČ: CZ00269139

bankovní spojení:

příjmový účet:

výdajový účet:

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemcem:

Dalkia Česká republika, a.s.

Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74

zástupci.:

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

čl. I. Úvodní ustanovení

U nájemce – společnosti Moravskoslezské teplárny a.s. došlo s účinností od 7. 1. 2002 ke změně názvu obchodní firmy zapsané v obchodním rejstříku tak, že nový název obchodní firmy nájemce zněl: Dalkia Morava, a.s. S účinností ode dne 1.1.2004 došlo ke změně názvu obchodní firmy Dalkia Morava, a.s. na Dalkia Česká republika, a.s. Ostatní údaje o nájemci, zapisované do obchodního rejstříku zůstávají beze změny.

čl. II.

1. Smluvní strany se uzavřely dne 13.4.2001 dodatek č. V. ke smlouvě uzavřené mezi nimi dne 30. srpna 1996, který představuje její úplné znění a nahrazuje veškerá ustanovení smlouvy ze dne 30.8.1996 ve znění dodatků č. I.-IV.

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím VI. Dodatku k základní Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství města Krnova ze dne 30. srpna 1996 ve znění dodatku č. V. ze dne 13.4.2001 jako její nedílné součásti.

A.

čl. IV. bodu 1. Doba nájmu se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026 s možností prodloužení.

B.

čl. V. Nájemné se nahrazuje tímto zněním:

1. Cena za nájem se sjednává na rok 2006 dohodou smluvních stran ve výši [] Kč (čtyřimilionydvěstětřicetisíc korun českých).

2. Od roku 2007 bude nájemné stanoveno ve výši nájemného roku předcházejícího, upraveného []

3. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ceny nájmu zjištěné dle bodu 1., vždy nejpozději do konce 2. měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele č. []

4. V případě pozdního placení nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši [] z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Náklady na vodné, stočné, el. energii, telekomunikační poplatky, pojistné a běžné opravy je povinen hradit nájemce. Úhrady budou prováděny přímo nájemcem.

5. O případné změně výše ceny nájmu v průběhu trvání smlouvy se smluvní strany zavazují jednat. Cena nájmu může být změněna pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem.

C.

V čl. VI. Práva a povinnosti nájemce se bod 6. nahrazuje tímto zněním:

a) Nájemce neprovádí odpisy předmětu nájmu.

b) Nájemce provádí odpisy technického zhodnocení předmětu nájmu v souladu s § 26 a násl. zákona o daních z příjmu č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů po celou dobu trvání této smlouvy, a to za podmínky, že náklady na technické zhodnocení hradil nájemce.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento VI. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dne 1. ledna 2006. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

2. Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny

3. Souhlas k uzavření tohoto VI. dodatku ke smlouvě o nájmu tepelného hospodářství Města Krnova dala Rada města Krnova
Tento odstavec smlouvy je doložkou dle § 41 zákona o obcích.

Přílohy: č. 1 - Soupis pronajímaného movitého a nemovitého majetku (stav k 1.1.2006).

v Krnově dne 30.12.2005

v Ostravě dne 28.12.2005

za pronajímatele

za nájemce