

# **IV. D O D A T E K**

č. 02/99

## **SMLOUVA**

### **o nájmu tepelného hospodářství Města Krnova**

(uzavřena podle § 663 a následujících občanského zákoníku)

#### **1. Pronajímatel:**

**Město Krnov**  
zastoupené

IČO: 00296139

DIČ: 359 - 00269139

bankovní spojení:

příjmový účet:

výdajový účet:

(dále jen „pronajímatel“)

#### **2. Nájemce:**

**Moravskoslezské teplárny a.s.**  
Ostrava, 28. října 152,  
zastoupené

IČO: 45 19 34 10

DIČ: 388 - 45 19 34 10

bankovní spojení:

číslo účtu :

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím IV. Dodatku, kterým se mění a doplňuje základní Smlouva o nájmu tepelného hospodářství města Krnova ze dne 30. srpna 1996.

I. Ustanovení části IV. DOBA NÁJMU, bod 1 se mění a zní takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na období od 1. 9. 1996 do 31. 12. 2011.

II. Ustanovení části V. NÁJEMNÉ se mění takto:

## V. NÁJEMNÉ

1. Cena nájmu se stanoví takto:

a) s účinností od 1. 1. 2000 do 31.12.2000 se sjednává v rozsahu rovnajícím se výši plánovaných účetních odpisů pronajatého majetku a plánované výši úroků z půjčky v příslušném kalendářním roce, uzavřené mezi smluvními stranami dne 22.11.1999. V případě, že po skončení kalendářního roku bude zjištěn rozdíl mezi plánovanými a skutečnými odpisy a plánovanými a skutečnými úroky, zavazují se smluvní strany provést do konce měsíce ledna následujícího roku finanční vyrovnání formou doplatku nájemného, resp. vrácení jeho přeplatku.

b) s účinností od 1.1.2001 bude cena nájmu konstruována takto:

odpisy ve výši roku 1999 zvýšené každoročně koeficientem odpovídajícím nárůstu ceny tepla v pronajatých rozvodech. Takto vypočtená částka bude každoročně zvýšena o plánovanou výši úroků z půjčky v příslušném kalendářním roce, uzavřené mezi smluvními stranami dne 22.11.1999. V případě, že po skončení kalendářního roku bude zjištěn rozdíl mezi plánovanými a skutečnými odpisy a plánovanou a skutečnou výši úroků, zavazují se smluvní strany provést do konce měsíce ledna následujícího roku finanční vyrovnání formou doplatku nájemného, resp. vrácení jeho přeplatku.

2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ceny nájmu zjištěné dle bodu 1., vždy neopozději do konce 2. měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele č.

3. V případě pozdního placení nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rovněž úroky z úvěru č. a to dle předložené faktury na účet následujícím způsobem:

Ke dni 30.6. a 15.12. zálohově a do 31.1. následujícího roku se strany zavazují provést vyúčtování konečné výše úroků z úvěru podle tohoto bodu smlouvy, tedy vyrovnání formou doplatku, resp. vrácení přeplatku.

5. Nájemce poskytne pronajímateli účetní závěrku hospodaření THK do konce června následujícího roku.

6. Náklady na vodné, stočné, el. energii, telekomunikační poplatky, pojistné a běžné opravy je povinen hradit nájemce. Úhrady budou prováděny přímo nájemcem.

7. O případné změně výše ceny nájmu v průběhu trvání smlouvy se smluvní strany zavazují jednat. Cena nájmu může být změněna pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem.

**III. Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě zůstávají beze změny.**

**IV. Tento IV. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.**

**V. Tento IV. Dodatek se uzavírá s účinností od 1. 1. 2000 po dobu platnosti smlouvy o nájmu THK.**

V Krnově, dne 22.11.1999

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

.....  
za nájemce