

III. D O D A T E K

č. 01/99

SMLOUVA

o nájmu tepelného hospodářství Města Krnova

(uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku)

1. Pronajímatel:

Město Krnov
zastoupené

IČO: 00296139

DIČ: 359 00269139

bankovní spojení:

příjmový účet :

výdajový účet :

(dále jen "pronajímatel")

2. Nájemce:

Moravskoslezské teplárny a.s.

28. října 152, 709 74 Ostrava

zastoupené

IČO: 45 19 34 10

DIČ: 388 45 19 34 10

bankovní spojení:

číslo účtu :

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na následujícím III. Dodatku k základní Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství města Krnova ze dne 30. srpna 1996 jako její nedílné součásti.

I. Ustanovení části V. NÁJEMNÉ zní:

V. NÁJEMNÉ

1. Cena nájmu se pro rok 1999 stanoví ve výši Výše nájmu je v souladu
s plánovanou výší účetních odpisů pronajatého majetku v roce 1999. V případě, že po
skončení kalendářního roku 1999 bude zjištěn rozdíl mezi plánovanými a skutečnými odpisy,
zavazují se smluvní strany provést do konce měsíce ledna následujícího roku finanční
vyrovnání formou doplatku nájemného, resp. vrácení jeho přeplatku.

2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách Kč vždy k
prvnímu dni čtvrtletí, za které pronajímateli toto nájemné náleží, na účet pronajímatele č.
Nájemné za první a druhé čtvrtletí zaplatí nájemce pronajímateli do
dnů od podpisu tohoto dodatku.

3. V případě pozdního placení nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní
pokutu ve výši z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Nájemce poskytne pronajímateli účetní uzávěrku hospodaření THK do konce června
následujícího roku.

5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rovněž úroky z úvěru č.
za rok 1999, a to dle předložené faktury na účet následujícím
způsobem :

Ke dni 30.6. 1999 zálohově částkou Kč. Ke dni 15.12.1999 zálohově
Kč. Do 31.1.2000 se strany zavazují provést vyúčtování konečné výše úroků z úvěru podle
tohoto bodu smlouvy, tedy vyrovnání formou doplatku, resp. vrácení přeplatku.

II. Ustanovení části VI. Povinnosti smluvních stran, písm. A/Povinnosti pronajímatele, bod
č. 4, 5 a 6 se ruší.

V písm. B/ Povinnosti nájemce bod 2. se doplňuje o větu: „Hradit náklady na opravy a
údržbu a rovněž náklady na vodné, stočné, el. energii, telekomunikační poplatky a pojistné“.

III. Ustanovení části VII. Ostatní ujednání, bod č. 1 se upravuje takto:
Ruší se poslední věta: „Plán investic podléhá projednání s pronajímatelem.“

IV. Ustanovení části VII. Ostatní ujednání se rozšiřuje o bod č. 10 a 11 a ty zní takto:

10. Odsouhlasený plán oprav tvoří přílohu č.6 tohoto dodatku ke smlouvě.

11. O veškerých změnách na pronajatém majetku, majících charakter investic, se obě strany
zavazují jednat a provádět je pouze na základě písemné dohody obou stran.

V. Ustanovení části VI., písm. B/ Povinnosti nájemce se rozšiřuje o bod č. 13, 14, 15, 16 a ty zní takto:

13. Nájemce bude vytvářet předpoklady dlouhodobé spolehlivosti provozu THK, minimalizace rizik a minimalizace růstu ceny tepla.

14. Veškeré zásahy nájemce do zařízení THK budou probíhat v souladu s doporučením ČSN v oboru ústředního vytápění a zásobování teplem. Provoz THK nesmí nadměrně snižovat životnost otopných soustav a rozvodů TUV zásobovaných domů.

15. Nájemce je povinen do dnů od posledního dne každého čtvrtletí předložit pronajímateli přehled o plnění schváleného plánu oprav, včetně kopií dodavatelských faktur, rozpisu vlastní údržby a spotřebovaného materiálu.

16. Nájemce předložil pronajímateli ke dni podpisu tohoto dodatku soupis již provedených prací podle plánu oprav, včetně nákladů vynaložených nájemcem na tyto opravy, za první čtvrtletí 1999.

VI. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 5 Soupis pronajímaného majetku (stav k 31.12.1998), který nahrazuje přílohu č. 4 Soupis pronajímaného majetku (stav k 31.12.1997) „II. Dodatek č. 01/97 ke Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství Města Krnova ze dne 18.6.1998“. Součástí dodatku je dále příloha č. 6 - Plán oprav na rok 1999“, odsouhlasený pověřenými zástupci obou stran.

VII. Tento III. Dodatek se uzavírá na dobu od 1.1.1999 do 31.12.1999. III. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: č. 5 Soupis pronajímaného majetku (stav k 31.12.1998), včetně odpisového plánu pronajímaného majetku na rok 1999

č. 6 Plán oprav na rok 1999

č. 7 Rozpis jednotlivých zdrojů (VS) s údaji o počtu napojených bytových jednotek a nebytových prostor.

V Ostravě dne 5. 5. 1999

.....
za/pronajímatele

.....
za nájemce