

## **II. D O D A T E K**

č. 01/97

### **SMLOUVA**

#### **o nájmu tepelného hospodářství Města Krnova**

(uzavřena podle § 663 a následujících občanského zákoníku)

##### **1. Pronajímatel:**

**Město Krnov**  
zastoupené

IČO: 00296139

DIČ: 359 - 00269139

bankovní spojení:

číslo účtu :

(dále jen "pronajímatel")

##### **2. Nájemce:**

**Moravskoslezské teplárny a.s.**

28. října 152, 709 74 Ostrava

zastoupené

IČO: 45 19 34 10

DIČ: 388 - 45 19 34 10

bankovní spojení:

číslo účtu :

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na následujícím II. Dodatku k základní Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství města Krnova ze dne 30. srpna 1996 jako její nedílné součásti.

**I.** ustanovení části V. NÁJEMNÉ zní:

## V. NÁJEMNÉ

1. Cena nájmu se s účinností od 1.1.1998 stanoví ve výši Kč ročně.
2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách Kč vždy k poslednímu dni 2. měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele č.
3. Pokud dojde v průběhu doby nájmu ke zvýšení nebo snížení hodnoty pronajímaného majetku, bude tato změna promítnuta do výše nájemného a to formou dodatku k této nájemní smlouvě.
4. V případě pozdního placení nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši z dlužné částky za každý den prodlení.
5. O případné změně výše ceny nájmu v průběhu trvání smlouvy o nájmu se smluvní strany zavazují jednat. Cena nájmu může být změněna pouze písemným oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem.

**II.** ustanovení části VI. Povinnosti smluvních stran, písm. A/Povinnosti pronajímatele, bod č. 4, 5 a 6 se ruší.

**III.** ustanovení části VII. Ostatní ujednání, bod č. 1 se upravuje takto:

Ruší se poslední věta: „Plán investic podléhá projednání s pronajímatelem.“

**IV.** ustanovení části VII. Ostatní ujednání se rozšiřuje o bod č. 10 a ten zní takto:

10. Plán oprav a investic podléhá schválení pronajímatelem. Návrh oprav a investic podá nájemce do 20.12. běžného roku a na základě předběžných jednání s pověřeným pracovníkem nájemce bude vydáno závazné rozhodnutí pronajímatele do 31.1. běžného roku. Následně bude projednán plán investic pronajímatele do pronajatého souboru ve výši odpisů obdržných v nájmu za rok 1997 a 1998. Od r. 1999 se tato částka zvyšuje až na odpisů.

Odsouhlasený plán bude vydán formou dodatku ke smlouvě.

V. Součástí tohoto dodatku je příloha č. 4 - Soupis pronajímaného majetku (stav k 31.12.1997), který nahrazuje přílohu č. 1 a 2 „Smlouvy o nájmu tepelného hospodářství Města Krnova uzavřenou dne 30.8.1996“.

VI. Tento II. dodatek se uzavírá na dobu od 1.1.1998 do 31.12.1998 a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: č. 4 - Soupis pronajímaného majetku (stav k 31.12.1997)

V Ostravě dne

18. června 1998

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce