

**I. DODATEK**  
**č. 01/96**

**S M L O U V A**

**o nájmu tepelného hospodářství**  
**Města Krnova**

(uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku)

**1. Pronajímatel:**

**Město Krnov**  
zastoupené

IČO : 00296139  
DIČ : 359-00296139  
bankovní spojení:  
číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

**2. Nájemce:**

**Moravskoslezské teplárny a.s.**  
Ostrava, 28. října 152  
zastoupena

IČO : 45 19 34 10  
DIČ : 388 - 45 19 34 10  
bankovní spojení :  
číslo účtu :

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím I. dodatku k základní Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství města Krnova ze dne 30. srpna 1996 jako její nedílné součástí.

I. ustanovení části V. NÁJEMNÉ zní:

## V. NÁJEMNÉ

1. Cena nájmu se s účinností od 1. 1. 1997 stanoví ve výši Kč ročně.  
Součástí ceny nájmu je úhrada úroků z úvěrů
2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách Kč vždy k  
poslednímu dni 2. měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele
3. Pokud dojde v průběhu doby pronájmu ke zvýšení hodnoty pronajímaného majetku, bude tato změna promítnuta do výše nájemného , a to formou dodatku k této nájemní smlouvě.
4. V případě pozdního placení nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši z dlužné částky za každý den prodlení.
5. O případné změně výše ceny nájmu v průběhu trvání smlouvy o nájmu se smluvní strany zavazují jednat. Cena nájmu může být změněna pouze písemným oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem.

II. ustanovení čl. VI., písm. A, bodu 6 POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN se doplňuje takto:

„Projednat s nájemcem do konce I. pololetí 1997 v dohodnutém termínu plán investic a údržby pronajímatele do pronajatého souboru ve výši obdrženého nájemného za rok 1997.“

Zbývající věty zůstávají beze změn.

III. Tento I. dodatek se uzavírá na dobu od 1.1.1997 do 31.12.1997 a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Ostravě dne 18.12.1996

za pronajímatele

.....  
za nájemce