

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 1/4/2019

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

(dále jen „**půjčitel**“)

a

METALL QUATRO spol. s r.o.

IČO: 61538213

DIČ: CZ61538213

sídlem: Vysoká Pec č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec

zastoupena: Ing. Milanem Karfikem, jednatelem

Miroslavem Štýbrem, jednatelem

(dále jen „**vypůjčitel**“),

(dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 906/1

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Vtelno, okres Most, obec Most (dále jen „Pozemek“).

2. Na základě této smlouvy půjčitel přenechává část pozemku parc. č. 906/1 o výměrách 99 m², 90 m² a 167 m² v k. ú Vtelno, v ul. U Mariany, specifikované v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „Předmět výpůjčky“) k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou a vypůjčitel ho k dočasnému užívání od půjčitele přijímá.

3. Smluvní strany sjednávají, že účelem výpůjčky je vybudování a následné užívání tří příjezdových komunikací (vjezdů) pro plánovanou stavbu 42 rodinných domů Most – Vtelno, ul. U Mariany.

4. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat pouze způsobem, který odpovídá sjednanému účelu výpůjčky.

II.

Trvání smlouvy

1. Výpůjční vztah se sjednává na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud půjčitel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti vypůjčitele, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

4. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, tedy okamžitého vrácení bez výpovědi smlouvy, avšak pouze tehdy bude-li Předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že s ohledem na účel této smlouvy proti sobě nebudou uplatňovat žádných nároků spojených se změnou či zhodnocením Předmětu výpůjčky či Pozemků a vypůjčitel se výslovně vůči půjčiteli těchto nároků vzdává. Pro případ, že by v rozporu s tímto ujednáním byl nárok ze strany vypůjčitele vůči půjčiteli uplatněn, vzniká půjčiteli dnem, kdy nárok vypůjčitele byl uplatněn, nárok na úhradu smluvní pokuty za porušení povinnosti vypůjčitele dle první věty tohoto článku, a to ve výši nároku vypůjčitele, který byl takto uplatněn.

2. Smluvní strany sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany vypůjčitele a dále zákaz započtení proti pohledávkám půjčitele vyplývajících z této smlouvy.

3. Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn Předmět výpůjčky přenechat k užívání jinému, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

4. Předání Předmětu výpůjčky vypůjčiteli proběhne za účasti zástupce půjčitele a za účasti vypůjčitele nebo jeho pověřeného zástupce. V rámci tohoto předání bude provedena prohlídka Předmětu výpůjčky a následně se sepíše Předávací protokol o předání/převzetí Předmětu výpůjčky. Půjčitel předá Předmět výpůjčky obvykle do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

5. Vypůjčitel se zavazuje na Předmětu výpůjčky vybudovat na vlastní náklady tři příjezdové komunikace (vjezdy) pro plánovanou stavbu 42 rodinných domů (dále jen „stavba“) tak, aby byla v souladu s právními předpisy a vydanými veřejnoprávními povoleními a do 6 měsíců od vzniku práva užívat stavbu komunikací předat půjčiteli dokumentaci k této stavbě, z níž bude patrné technické řešení stavby tří příjezdových komunikací (vjezdů). Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly na vypořádání bezdůvodného obohacení způsobeného stavbou na pozemku ve vlastnictví půjčitele a to tak, že vypůjčitel si od půjčitele převezme ve lhůtě 6 měsíců od vzniku práva užívat stavbu komunikací částku ve výši 1,-- Kč za každou příjezdovou komunikaci (vjezd), tedy celkem ve výši 3,-- Kč. Smluvní strany tímto prohlašují, že zaplacením shora uvedené částky za vypořádání bezdůvodného obohacení jsou veškerá práva a povinnosti stran spojených se stavbou na cizím pozemku narovnána. Práva a povinnosti smluvních stran, která nemají původ v právních vztazích z této smlouvy, zůstávají nedotčena.

6. Vypůjčitel se zavazuje vrátit ke dni skončení výpůjčky Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal (s výhradou vybudovaných tří příjezdových komunikací - vjezdů), tedy zejména uklizený a způsobilý k užívání (způsobem, jakým byl užíván do doby, než došlo k započetí výpůjčního vztahu dle této smlouvy).

7. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky ve shora sjednaném stavu, je půjčitel oprávněn, i bez předchozí výzvy, Předmět výpůjčky uvést do takového stavu na náklady vypůjčitele. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky včas, je půjčitel oprávněn Předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez přítomnosti vypůjčitele. Věci vypůjčitele budou uskladněny a vypůjčitel bude povinen zaplatit půjčiteli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci vypůjčitele uskladněny dodavatelským způsobem, je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li vypůjčitel své věci do šesti měsíců od ukončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat vypůjčiteli bez zbytečného odkladu. Vrátí-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná, je půjčitel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

8. Vypůjčitel se zavazuje udržovat Předmět výpůjčky v řádném stavu, provádět údržbu včetně úklidu, odstraňovat veškeré závady a poškození, které případně v budoucnu vzniknou na Předmětu výpůjčky - to vše na vlastní náklady. Dále je povinen pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění a zajišťovat schůdnost a sjízdnost příjezdových komunikací (vjezdů) taktéž na vlastní náklady.

9. Vypůjčitel se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/0034/2/2018 ze dne 6. 12. 2018, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Zejména je vypůjčitel povinen respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11/20/2018 uzavřenou dne 6. 3. 2018 se společností ČEZ Distribuce, a.s. a dále smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 27/20/2018 uzavřenou dne 16. 4. 2018 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

10. Vypůjčitel byl půjčitelem výslovně upozorněn na skutečnost, že Předmětem výpůjčky mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat.

IV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení vypůjčitele se splněním povinnosti vyklidit Předmět výpůjčky na své náklady se sjednává, že půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 Kč/m² za každý započatý měsíc prodlení.
2. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele neumožnit užívání Předmětu výpůjčky třetí osobě bez souhlasu půjčitele se sjednává, že půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m² za každé porušení takové povinnosti vypůjčitelem.
3. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele nezastavit nebo jinak nezatížit Předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele se sjednává, že půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/m² za každé porušení takové povinnosti vypůjčitelem.
4. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky jen k účelu sjednanému ve smlouvě se sjednává, že půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m² za každé porušení takové povinnosti vypůjčitelem.
5. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele udržovat Předmět výpůjčky v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění se sjednává, že půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení kterékoliv z těchto povinností vypůjčitelem.
6. Smluvní pokuta za prodlení vypůjčitele s plněním peněžitých závazků činí 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.
8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy půjčitele doručené vypůjčiteli do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) kalendářních dnů.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel. Přílohy č. 1 a č. 2 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní půjčitel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru vypůjčitel.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží vypůjčitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/0034/2/2018 ze dne 6. 12. 2018. Usnesení je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

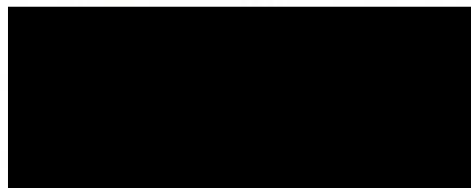
12. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 26. 10. 2018 do 14. 11. 2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.



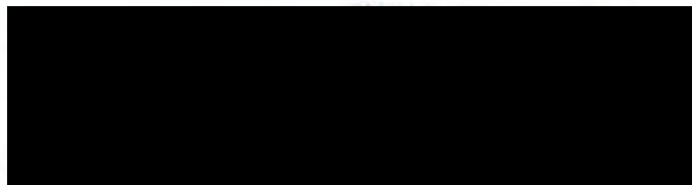
13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne - 4 -02- 2019

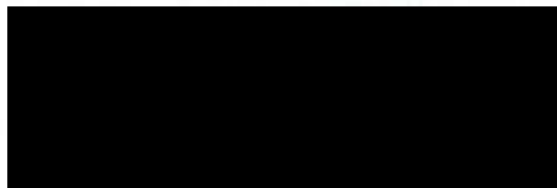
V Mostě dne 31.1.2019



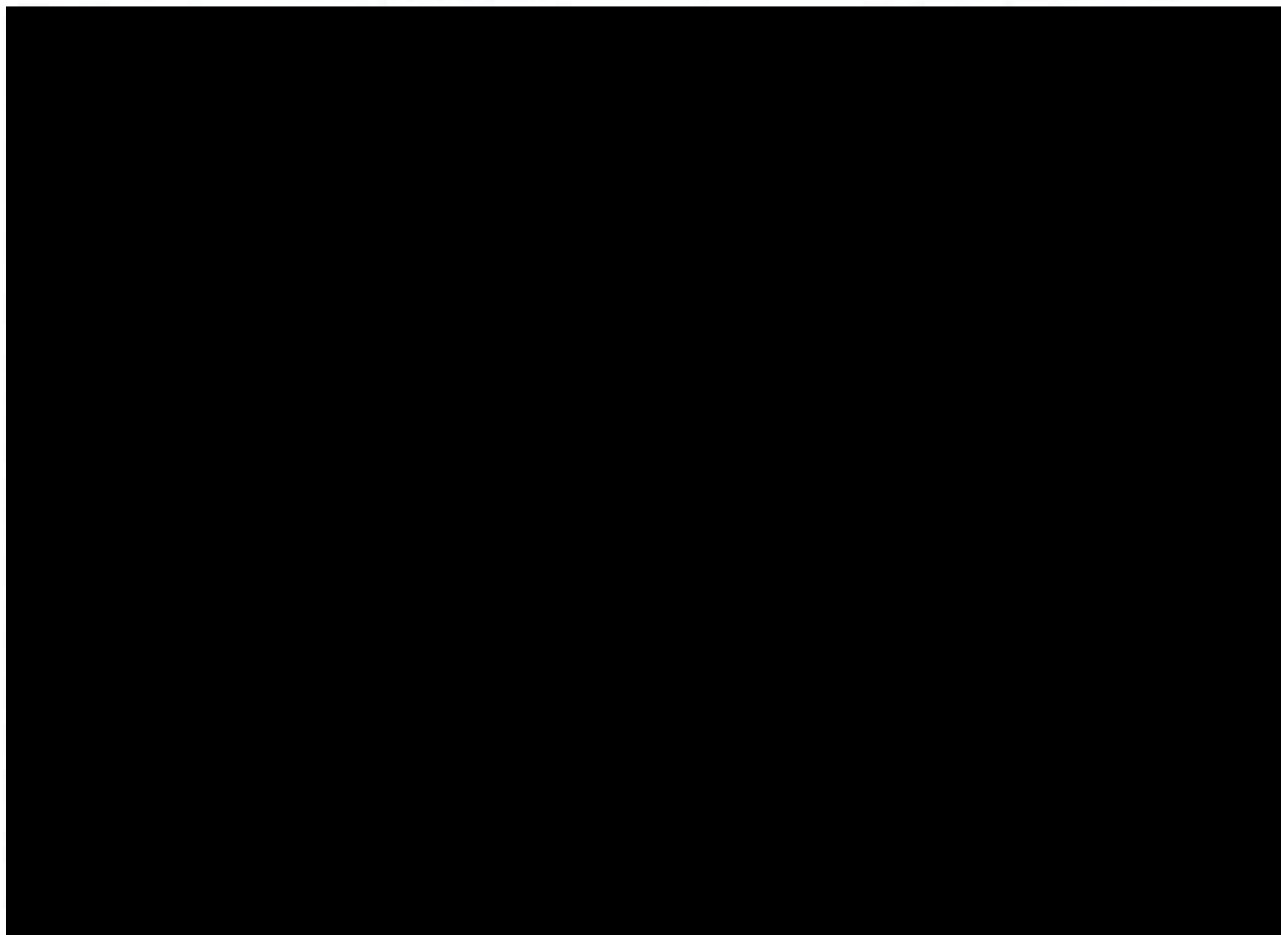
Statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor
půjčitel



METALL QUATRO spol. s r.o.
Ing. Milan Karfik, jednatel
vypůjčitel



METALL QUATRO spol. s r.o.
Miroslav Štýbr, jednatel
vypůjčitel



8.1