

Oprava volného bytu č. 4, Dr. Šavrdy 17

VZ č. 278/2018

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	Roman Przeczek
Sídlo	Prachaticka 100 Havírov
IČ zhotovitele	46121587

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Bělský Les
Ulice, č. pop./č. or.	Dr. Šavrdy 3028/17
Číslo bytu	4
Velikost bytu	0+2
Technik	Jarmila Špatná jarmila.spatna@ovajih.cz 599 430 291

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00	
4	1.22	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	0+2	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
5	3.20	výměna baterie dřezové nástěnné R100	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	český výrobce, záruka min. 5 let
6	3.24	výměna baterie umyvadlové nástěnné R100	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	český výrobce, záruka min. 5 let
7	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	vč. držáku na hadici a příslušenství, český výrobce, záruka min. 5 let
8	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
9	3.36	výměna kuchyňské linky 120 cm	ks	1,00	12 000,00	12 000,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
10	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany tl. 2 mm, stejný dekor jako KL
11	3.49	výměna spízní skříňové včetně polic	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	vestavěné, vč. olištování, o rozměrech 2,65x0,40 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače dvířek s měkkým dorazem, stejný dekor jako KL
12	3.51	výměna spížních dvířek	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	v KU, krytí IŠ vč. obvodové lišty, cca 2,65x0,40 m, část pevná, část dvířka o rozměrech 0,78x0,40 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače dvířek s měkkým dorazem, stejný dekor jako stávající KL
13	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	vč. úpravy do stávajících zárubní
14	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	1 100,00	2 200,00	KOU, WC vč. úpravy do stávajících zárubní
15	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	1,00	1 100,00	1 100,00	LO, vč. úpravy do stávajících zárubní
16	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	z PŘ do PO s KU, vč. úpravy do stávajících zárubní
17	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	200,00	800,00	PO s KU, LO, KOU, WC - kov
18	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00	150,00	600,00	PO s KU, LO, KOU, WC
19	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 600,00	6 600,00	český výrobce s pojistkou STOP GAS

20	3.113	výměna dřezové desky dl. 120 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 700,00	1 700,00	tl. lamina min. 28 mm vč. nerezové hrany u PS a ukončovací lišty ve styku s obkladem v dekoru dřezové desky
21	3.118	výměna větracích mřížek	ks	3,00	150,00	450,00	2x plastové ve spíži skříni a 1x v koupelně
22	3.123	demontáž a zpětná montáž zařízení předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00	WC mísy kombi (hýbe se - nové upevnění do dlažby), digestoře (pro možnost provedení zaslepení původního odtahu, provedení nového obkladu a omítek)
23	3.145	přebroušení a lakování stávajících dveřních prahů vč. demontáže a zpětné montáže, viz poznámka	ks	5,00	200,00	1 000,00	v celém bytě (2x 60 cm, 3x 80 cm)
24	3.146	výměna těsnění vstupních dveří	soubor	1,00	300,00	300,00	vč. odstranění původního těsnění
25	4.1	stržení původního PVC	m2	40,00	30,00	1 200,00	PO s KU, LO
26	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	44,00	250,00	11 000,00	PO s KU, LO, PŘ
27	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	13,00	550,00	7 150,00	LO - dekor plovoucí podlahy, celoplošně podlepit
28	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	31,00	600,00	18 600,00	PO s KU, PŘ - dekor plovoucí podlahy, celoplošně podlepit
29	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	49,00	35,00	1 715,00	PO s KU, LO, PŘ
30	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	60,00	160,00	9 600,00	PO s KU pouze strop - 27 m2, LO pouze strop - 12,5 m2, PŘ pouze strop - 3,5 m2, KOU strop i stěny nad obkladem - 11 m2, WC strop i stěny nad obkladem - 6 m2
31	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	60,00	30,00	1 800,00	PO s KU pouze strop - 27 m2, LO pouze strop - 12,5 m2, PŘ pouze strop - 3,5 m2, KOU strop i stěny - 11 m2, WC strop i stěny - 6 m2
32	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	179,00	32,00	5 728,00	celý byt - oteřuvzdorná
33	5.15	sanace omítek-kompletní oklepání omítky včetně zhotovení nové jádrové a štukové omítky, viz poznámka	m2	116,00	300,00	34 800,00	PO s KU pouze stěny - 64 m2, LO pouze stěny - 33 m2, PŘ pouze stěny - 19 m2, vč. úpravy podkladu pod novou omítku za použití perlínky
34	5.18	zhotovení nové jádrové a štukové omítky	m2	3,40	300,00	1 020,00	po zazdění průchodu mezi PŘ a PO s KU (vč. úpravy podkladu pod novou omítku za použití perlínky)
35	6.5	oprava keramického obkladu	m2	0,50	100,00	50,00	na WC - uvolněný v nároží
36	6.6	přespárování keramického obkladu	m2	23,00	15,00	345,00	WC - 7 m2, KOU - 16 m2 (zejména důkladně kolem vany vč. přesilikonování obvodu vany ve styku s obkladem)
37	6.7	úprava podkladu pod obklad, včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	2,50	150,00	375,00	v KU za KL a PS
38	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	1,50	100,00	150,00	v KU za KL a PS
39	6.9	provedení keramického obkladu	m2	2,50	800,00	2 000,00	v KU za KL a PS
40	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	800,00	2 400,00	KOU - barevně sladit s odstínem stávajícího obkladu
41	6.12	přespárování dlažby	m2	2,00	15,00	30,00	WC
42	6.14	vybourání dlažby	m2	3,00	100,00	300,00	KOU
43	6.18	úprava podkladu pod dlažbu, včetně hydroizolace	m2	3,00	150,00	450,00	KOU
44	7.11	nátěr radiátorů	ks	6,00	500,00	3 000,00	v celém bytě (4 ks deskový, 2 ks registr)
45	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	500,00	500,00	
46	7.13	nátěr rozvodů plynu	soubor	1,00	200,00	200,00	
47	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	400,00	800,00	KOU, WC - barva bílá, syntetika
48	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	400,00	1 200,00	vstupní dveře - hnědá barva - syntetika, PO s KU a LO - barva bílá, syntetika

49	8.28	obnovení napojení na centrální odvětrání, viz poznámka	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00	na WC vč. dodání a montáže ventilátoru a provedení otvoru do stávajícího krytí stěny IŠ (z lamina) a souvisejících úprav stěny (demontáže a zpětné montáže stěny - pro vyřezání otvoru pro ventilátor)
50	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	2,00	100,00	200,00	PO s KU, LO
51	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	500,00	500,00	bezpečnostní u vstupních dveří
52	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	700,00	700,00	bezpečnostní kování u vstupních dveří
53	11.36	celkový úklid po opravách	0+2	1,00	1 000,00	1 000,00	
Cena celkem bez DPH						183 563,00	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		250,00 / hod
Poznámky		
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrovevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	