**TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, z. ú.**

IČO: 27493784

Se sídlem: Piletická 486/19 – letiště, 503 41 Hradec Králové

zapsaná v rejstříku zapsaných ústavů, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U vložka 176,

zastoupený Ing. Ondřejem Zezulákem, ředitelem

jako **„nájemce“**

a

**TriLAB Group s.r.o.**

IČ 05288746

se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 94527

zastoupená Mgr. Vojtěchem Tamborem, jednatelem

jako „**podnájemce“**

uzavřeli dnešního dne v souladu s ust. §1903 a násl zákona č. 89/2012 Sb., v účinném znění, tuto

**dohodu o narovnání (dodatek č. 7)**

1. Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 30. 8. 2016 smlouvu o podnájmu nebytových prostor kterou následně změnili dodatkem č. 1 dne 29.12.2016, dodatkem č. 2 dne 30.3.2017, dodatkem č. 3 dne 31.7.2017, dodatkem č. 4 dne 2.8.2017, dodatkem č. 5 dne 3.8.2016 a dodatkem č. 6 dne 31.10.2018 (tato smlouva ve znění následujících dodatků dále jen jako „**Smlouva**“). Na základě Smlouvy je podnájemce oprávněn užívat místnost č. 241 o výměře 98,31 m2 v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové), která je součástí parc. č. st. 664 v katastrálním území Věkoše, za což je povinen hradit nájemci podnájemné.
2. Za účelem vyloučení jakýchkoli pochybností o obsahu vzájemných závazků plynoucích ze Smlouvy, zejména v souvislosti s ukončením účasti nájemce v podnikatelském inkubátoru, smluvní strany narovnávají svá vzájemná práva a povinnosti tímto dodatkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že podnájemce byl od 1.1.2017 členem podnikatelského inkubátoru nájem za podmínek inkubace stanovených ve smlouvě o poskytnutí podpory mezi nájemcem a podnájemcem s účinností od 1.1.2017 a následně dle smlouvy o poskytnutí podpory uzavřené mezi týmiž smluvními stranami s účinností od 29.6.2017. Členství podnájemce v podnikatelském inkubátoru bylo k 31.12.2018 ukončeno.
4. Podnájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že od 1.1.2019 již nemá nárok na slevu z podnájemného, a tedy dle podmínek stanovených ve Smlouvě bude hradit plnou výši podnájemného, tj. 20.154,- Kč bez DPH měsíčně dle dodatku č. 3 ke Smlouvě, který mění čl. 9.1 Smlouvy.
5. Podnájemce prohlašuje, že sleva z podnájemného mu byla řádně poskytnuta po celou dobu trvání jeho účasti v podnikatelském inkubátoru a že nájemce vůči němu nemá žádný dluh.
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne [……………….]

 .......................................................... ..........................................................

Ing. Ondřej Zezulák, ředitel Mgr. Vojtěch Tambor

 TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.