



MHMPP04UAYL6

Stejnopis č. 1

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1
171

Smlouva o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst

č. smlouvy pronajímatele:

č. smlouvy nájemce: NAN/01/01/001703/2019

mezi:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. Pr 63

se sídlem: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

zastoupená Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem příspěvkové organizace

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely shora uvedené smluvní strany ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel vykonává právo hospodaření k pozemku p. č. 1253/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1320 m², jehož součástí je stavba - budova s č.p. 2075 – jiná stavba, pozemku p. č. 1253/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m² jehož součástí je stavba - budova s č.p. 2076 – jiná stavba, pozemku p. č. 1256/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 637 m², jehož součástí je stavba - budova s č.p. 2077 – jiná stavba, pozemku p. č. 1247/1 – ostatní plocha o výměře 1081 m², pozemku p. č. 1251 – ostatní plocha o výměře 324 m², pozemku p. č. 1253/1 – ostatní plocha o výměře 1188 m² a pozemku

č. 1253/5 – ostatní plocha o výměře 469 m² (dále jen „objekty“), vše zapsáno na LV č. 1143 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

1.2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory a parkovací místa nacházející se v objektech uvedených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, sestávající z:

Objekt „A“, Vyšehradská 51/2075 – stavba č. p. 2075

Suterén	36 m ²
Přízemí- vstupní podlaží	144,6 m ²
1. patro	229 m ²
2. patro	720 m ²
3. patro	720 m ²
Celkem	1849,6 m ²

Objekt „B“, Vyšehradská 55/2076 - stavba č. p. 2076

Přízemí - vrátnice	0 m ²
1. mezipatro - server	10,2 m ²
1. patro	0 m ²
2. patro	0 m ²
Celkem	10,2 m ²

Objekt „C“, Vyšehradská 57/2077 - stavba č. p. 2077

Přízemí	17 m ²
1. mezipatro	99,6 m ²
2. mezipatro	0 m ²
3. patro	0 m ²
4. patro	0 m ²
Celkem	116,6 m ²

Souhrn:

Objekt „A“	1849,6 m ²
Objekt „B“	10,2 m ²
Objekt „C“	116,6 m ²
Celkem	1976,4 m²

a 14 parkovacích míst (na pozemcích p. č. 1247/1, 1251, 1253/1 a 1253/5), o celkové výměře **245 m²**.
Celkem tedy 2221,4 m² (dále jen „předmět nájmu“).

1.3. Situace s vyznačením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Adresa objektů je areál Emauzy, Vyšehradská 2075/51, 2076/55 a 2077/57, Praha 2 - Nové město. S Předmětem nájmu souvisí poskytování služeb dle článku IV. Smlouvy.

II.

Základní ustanovení

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za podmínek dále stanovených ve Smlouvě a nájemce jej za těchto podmínek do nájmu přijímá.

2.2. Nájemce bude předmět nájmu užívat k zajištění činností dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

2.3. Nájemce si předmět nájmu před uzavřením Smlouvy řádně prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý ke smluvenému užívání. O převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, který bude podepsaný pověřenými osobami jednajícími za jednotlivé smluvní strany.

III.

Výše nájemného, splatnost a způsob úhrady

3.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání Předmětu nájmu, bližší specifikovaném v čl. I. Předmět nájmu Smlouvy ve výši 1,- Kč za 1m² ročně, celkem tedy 2221,40 Kč (slovy dvatisícedvěstědvacetjednakorunčeskýchčtyřicethaléřů), plnění není předmětem daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.2. Celková částka 2221,40 Kč ročně je splatná pozadu vždy do 5. dne kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který je nájemné hrazeno, a to na účet Pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú.: [REDAKCE] VS: bude číslo faktury.

IV.

Služby

4.1. Úhrada poplatků za služby bude prováděna zálohově, dle předpokládaných nákladů vynaložených na dodávku služeb. Smluvní strany se dohodly, že úhrada poplatků za služby bude placena ve čtvrtletních splátkách, ke každému 5. dni v běžném měsíci, ve výši stanovené ve výpočtovém listě, který jako Příloha č. 2, tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú.: [REDAKCE] přičemž vždy po skončení kalendářního roku proběhne vyúčtování, a to ke dni 20.02. Služby zahrnují dodávky elektřiny, plynu, vodné a stočné a odvoz odpadu.

4.2. Základním podkladem pro vyúčtování plateb za služby budou dodavatelské faktury za služby, které se vztahují k provozu objektů. Z nich budou nájemci přefakturováni jeho podíly.

4.3. Služby výslovně neuvedené v předchozích odstavcích Smlouvy hradí nájemce přímo jejich dodavatelům.

V.

Doba trvání smluvního vztahu a ukončení smlouvy

5.1. Smluvní strany se dohodly na trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy na dobu neurčitou, počínaje dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.

5.2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, s roční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu je nájemci předáván do užívání jako souborný celek, berou smluvní strany na vědomí, že Smlouvu je možno vypovědět pouze jako celek.

5.3. Tuto Smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

5.4. Nájemce je povinen ke dni skončení nájemního vztahu založeného Smlouvou předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu odpovídajícím řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Smluvní strany sepíší o předmětu nájmu protokol podepsaný oběma smluvními stranami:

5.4. V případě prodlení s vyklizením předmětu nájmu nebo v případě jen částečného vyklizení předmětu nájmu dává nájemce pronajímateli souhlas s vyklizením předmětu nájmu s tím, že pronajímatel je oprávněn k vyklizení předmětu nájmu přistoupit počínaje dnem následujícím po skončení nájemního vztahu. Nájemce se tímto výslovně zavazuje provedení vyklizení předmětu nájmu strpět a uhradit pronajímateli veškeré prokazatelné a účelné náklady s tím spojené.

5.5. V případě prodlení s vyklizením předmětu nájmu nebo v případě jen částečného vyklizení předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisícikorunčeských), a to za každý den prodlení se splněním některé z uvedených povinností. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové), a to v plné výši.

5.6. Změnu na předmětu nájmu vlastními náklady je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VI.

Další ujednání

6.1. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, či jím pověřené osobě, přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho využívání podle článku II. Smlouvy.

6.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu 3. osobám.

6.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“) podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, vyhlášky ČUBP č. 48/1982 Sb., v platném

znění, a ostatních souvisejících právních a technických předpisů podle prováděných činností. Toto je povinen dále zajistit i u svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů. Osobou odpovědnou za dodržování BOZP na předmětu nájmu je statutární zástupce nájemce.

6.4. Pronajímatel je povinen zajistit ve všech objektech dodržování zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a prováděcích vyhlášek. Správu, revize a kontroly požárně bezpečnostních zařízení, EPS, hydrantů, elektroinstalací a hromosvodů, výtahů, požárních prostupů, požárních dveří a nouzového osvětlení provádí pronajímatel podle platných právních předpisů a norem a pokynů výrobce. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany, BOZP je statutární zástupce pronajímatele. Pronajímatel taktéž zabezpečuje jednorocní kontroly provozuschopnosti, periodické zkoušky, údržbu a opravy hasicích přístrojů.

6.5. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu předcházet vzniku případných škod na předmětu nájmu. V případě vzniku škod na předmětu nájmu je nájemce povinen o nich neprodleně informovat pronajímatele.

6.6. Nájemce je povinen na své náklady provádět na předmětu nájmu běžnou údržbu a běžné opravy.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Veškeré změny a doplňky Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínky uvedené v předchozí větě, jsou neplatné.

7.2. Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce čtyři vyhotovení Smlouvy.

7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla Smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nájemce.

7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle čl. VII. odst. 7. 4. Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

7.6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 124 ze dne 04. 02. 2019.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by Smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost Smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

7.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – plánek předmětu nájmu

Příloha č. 2 – výpočtový list

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne 6.-02-2019

V Praze dne 6.-02-2019



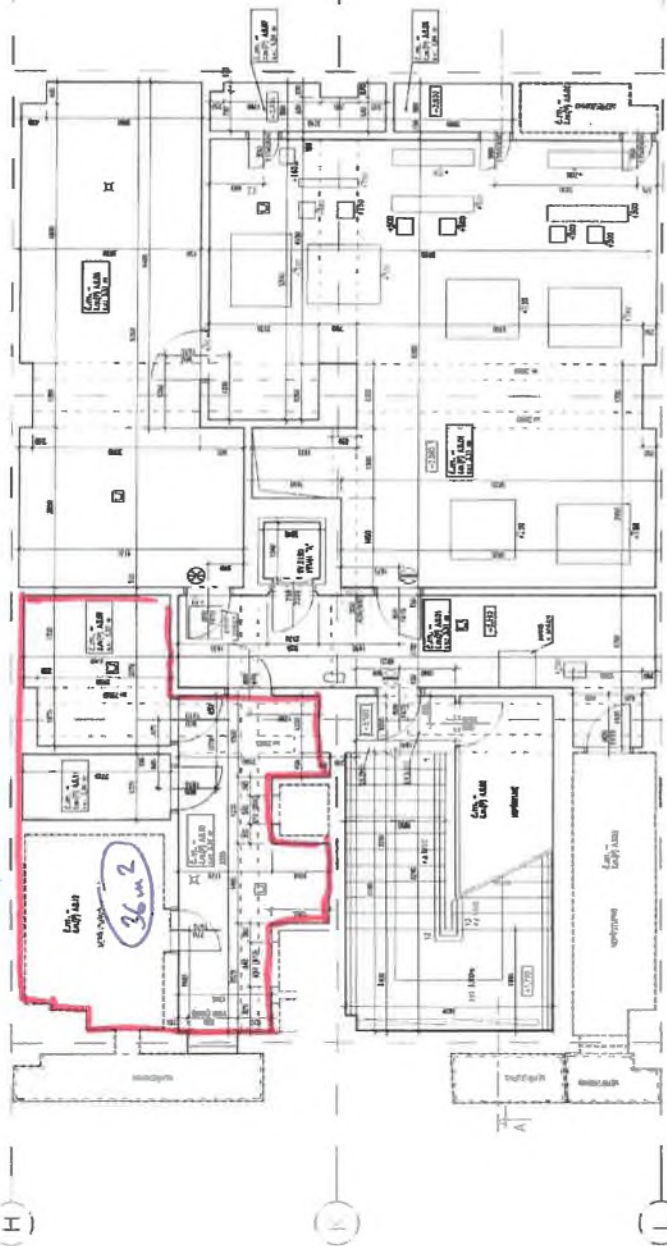
Mgr. Ondřej Boháč
ředitel příspěvkové organizace
Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy



Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy
Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 171

č.p. 2075

36 m²



SKUPINA	POZEMEK	POSUP	POVIERKA	PROJEKTOVANÁ	PROJEKT
1	1000	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000	1000	1000
11	1000	1000	1000	1000	1000
12	1000	1000	1000	1000	1000
13	1000	1000	1000	1000	1000
14	1000	1000	1000	1000	1000
15	1000	1000	1000	1000	1000
16	1000	1000	1000	1000	1000
17	1000	1000	1000	1000	1000
18	1000	1000	1000	1000	1000
19	1000	1000	1000	1000	1000
20	1000	1000	1000	1000	1000

LEGENDA
 1. Prázdny priestor - prázdny priestor
 2. Prázdny priestor - prázdny priestor
 3. Prázdny priestor - prázdny priestor
 4. Prázdny priestor - prázdny priestor
 5. Prázdny priestor - prázdny priestor
 6. Prázdny priestor - prázdny priestor
 7. Prázdny priestor - prázdny priestor
 8. Prázdny priestor - prázdny priestor
 9. Prázdny priestor - prázdny priestor
 10. Prázdny priestor - prázdny priestor
 11. Prázdny priestor - prázdny priestor
 12. Prázdny priestor - prázdny priestor
 13. Prázdny priestor - prázdny priestor
 14. Prázdny priestor - prázdny priestor
 15. Prázdny priestor - prázdny priestor
 16. Prázdny priestor - prázdny priestor
 17. Prázdny priestor - prázdny priestor
 18. Prázdny priestor - prázdny priestor
 19. Prázdny priestor - prázdny priestor
 20. Prázdny priestor - prázdny priestor

POZNAMKY
 1. Prázdny priestor - prázdny priestor
 2. Prázdny priestor - prázdny priestor
 3. Prázdny priestor - prázdny priestor
 4. Prázdny priestor - prázdny priestor
 5. Prázdny priestor - prázdny priestor
 6. Prázdny priestor - prázdny priestor
 7. Prázdny priestor - prázdny priestor
 8. Prázdny priestor - prázdny priestor
 9. Prázdny priestor - prázdny priestor
 10. Prázdny priestor - prázdny priestor
 11. Prázdny priestor - prázdny priestor
 12. Prázdny priestor - prázdny priestor
 13. Prázdny priestor - prázdny priestor
 14. Prázdny priestor - prázdny priestor
 15. Prázdny priestor - prázdny priestor
 16. Prázdny priestor - prázdny priestor
 17. Prázdny priestor - prázdny priestor
 18. Prázdny priestor - prázdny priestor
 19. Prázdny priestor - prázdny priestor
 20. Prázdny priestor - prázdny priestor

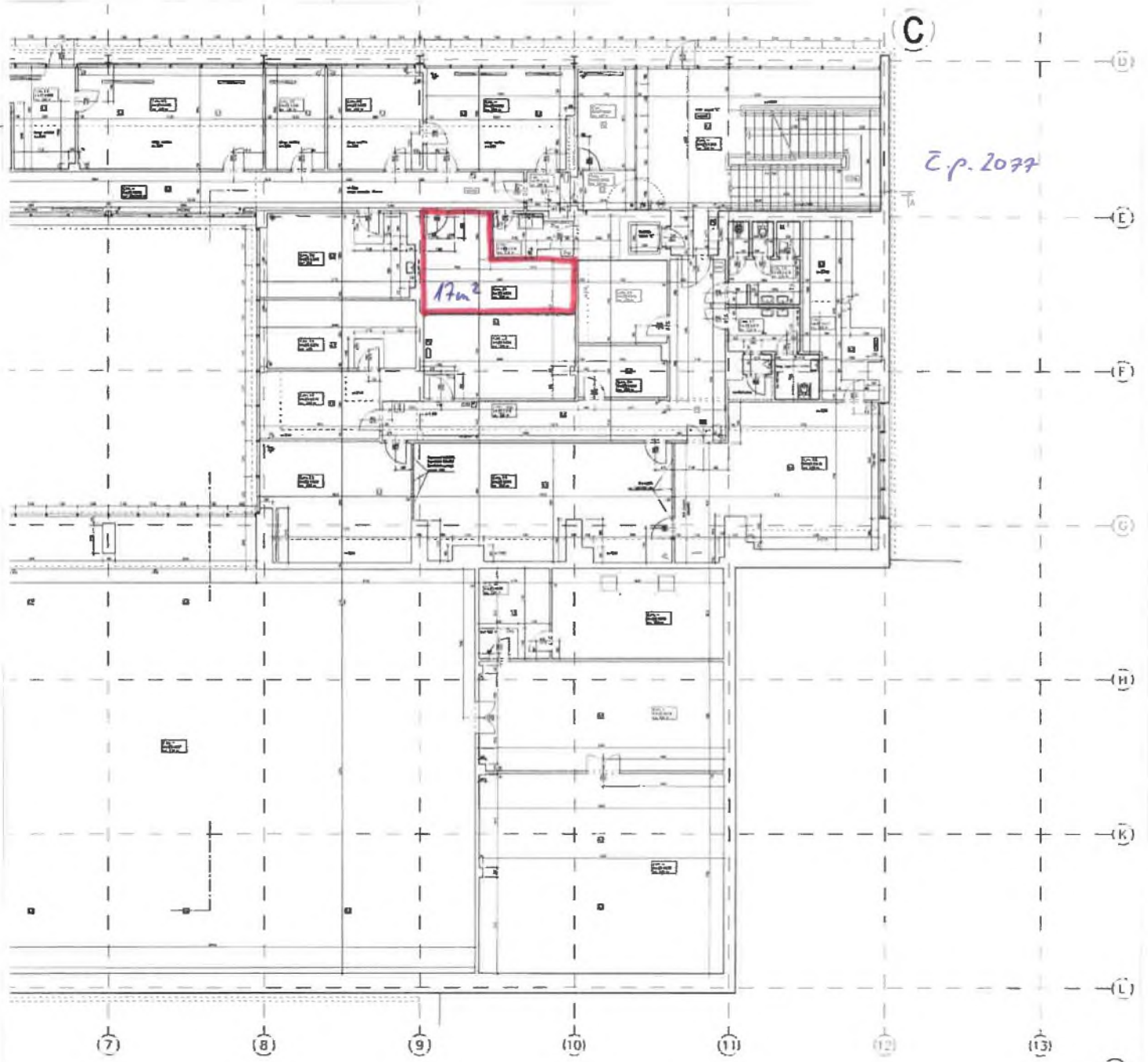


± 0,000 (A vstup) = 208,42 m.n.m. Bpv

EMAUZU - Magistrát hl.mesta Prahy
 NÁVLADNÝ ÚRAD
 Vyšňavská 67, tel. 22 23 82 22
 128 00 Praha 2

ZAMERENÍ KAUČEČNÉHO BTAVU
 INVESTOR I.P.P.
 Mgr. JUDr. Vladimír Štárek
 Vězeňská 136/1
 120 00 Praha 2

VRUB 2010
 1:50
 PŮDORYS 1.PP - část a
 EMAUZU - Vyšňavská, zaměření



č.p. 2022

17m²

Číslo	Název	Objekt	Podlažie	Podlažná plocha	Objem	Objekt	Podlažie	Podlažná plocha	Objem
1	1. poschodí	1	1	1000	1000	1	1	1000	1000
2	2. poschodí	2	2	1000	1000	2	2	1000	1000
3	3. poschodí	3	3	1000	1000	3	3	1000	1000
4	4. poschodí	4	4	1000	1000	4	4	1000	1000
5	5. poschodí	5	5	1000	1000	5	5	1000	1000
6	6. poschodí	6	6	1000	1000	6	6	1000	1000
7	7. poschodí	7	7	1000	1000	7	7	1000	1000
8	8. poschodí	8	8	1000	1000	8	8	1000	1000
9	9. poschodí	9	9	1000	1000	9	9	1000	1000
10	10. poschodí	10	10	1000	1000	10	10	1000	1000
11	11. poschodí	11	11	1000	1000	11	11	1000	1000
12	12. poschodí	12	12	1000	1000	12	12	1000	1000
13	13. poschodí	13	13	1000	1000	13	13	1000	1000

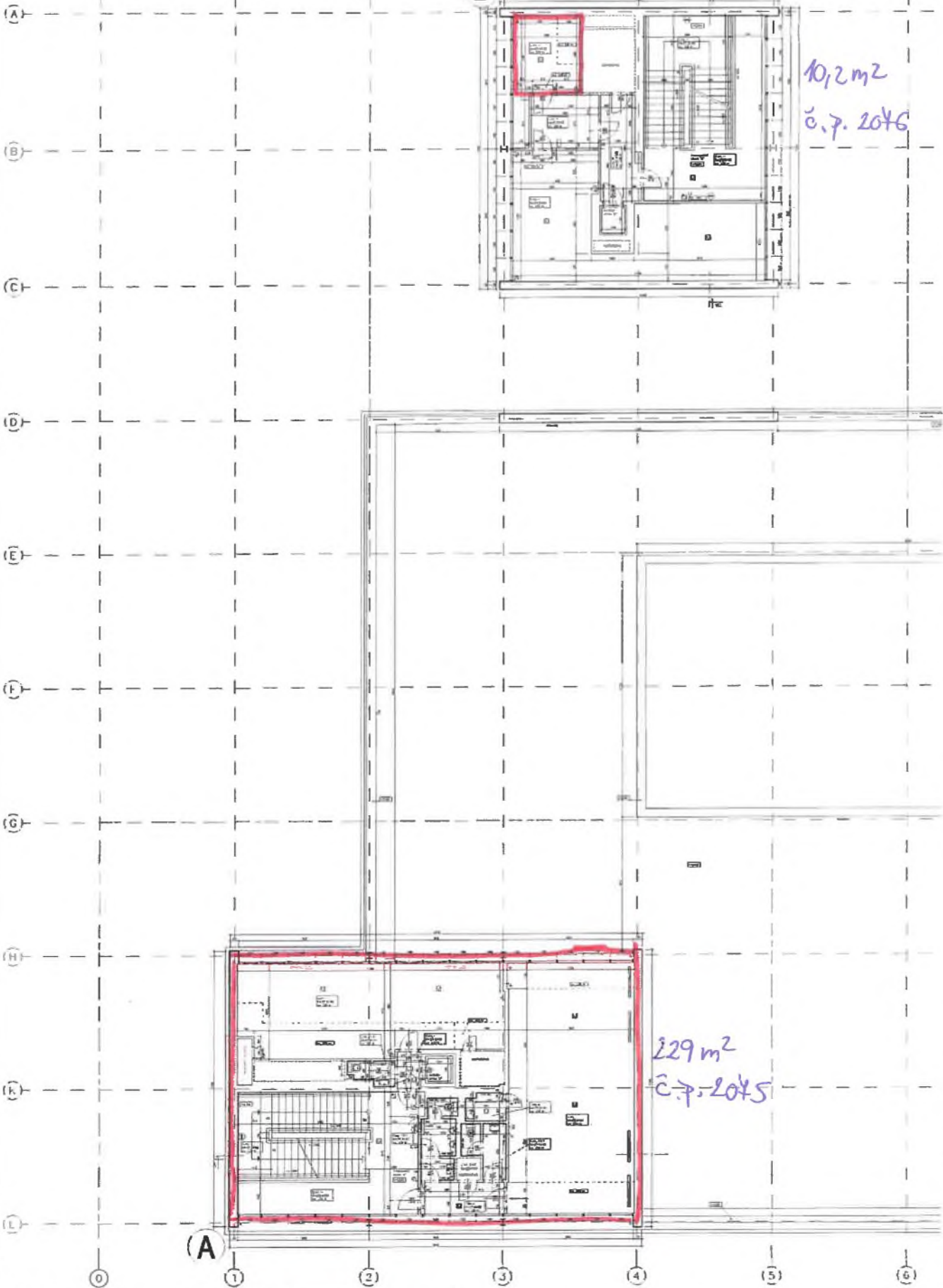
- 1. poschodí
- 2. poschodí
- 3. poschodí
- 4. poschodí
- 5. poschodí
- 6. poschodí
- 7. poschodí
- 8. poschodí
- 9. poschodí
- 10. poschodí
- 11. poschodí
- 12. poschodí
- 13. poschodí

a 0,000 (A volný) - 202,62 m² súm obj.

ENELCO - Ingénierstvo a Stavebníctvo
 s.r.o.
 IČO: 47112022
 DIČ: SK2023120018

PLOŠKA 1. NP - Gleč b
 02b

1:50



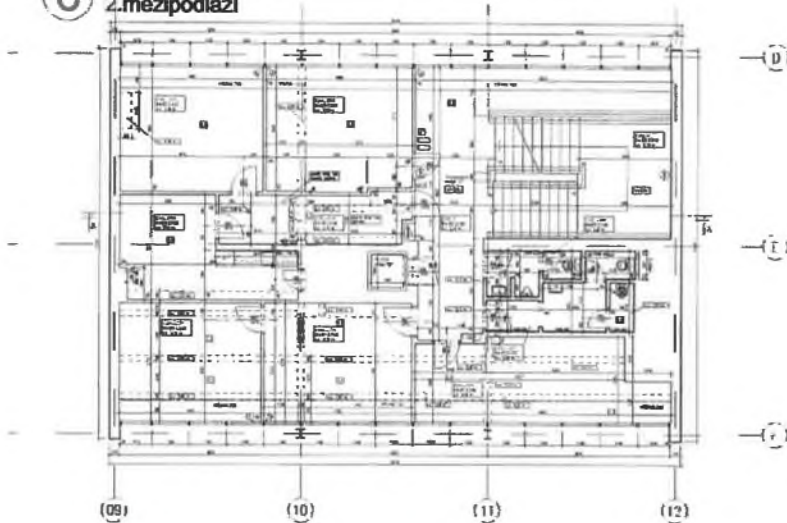
Číslo	Název	Podlaží	Podstata	Podstata	Podstata
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Číslo	Název	Podlaží	Podstata	Podstata	Podstata
1					
2					
3					
4					
5					
6					

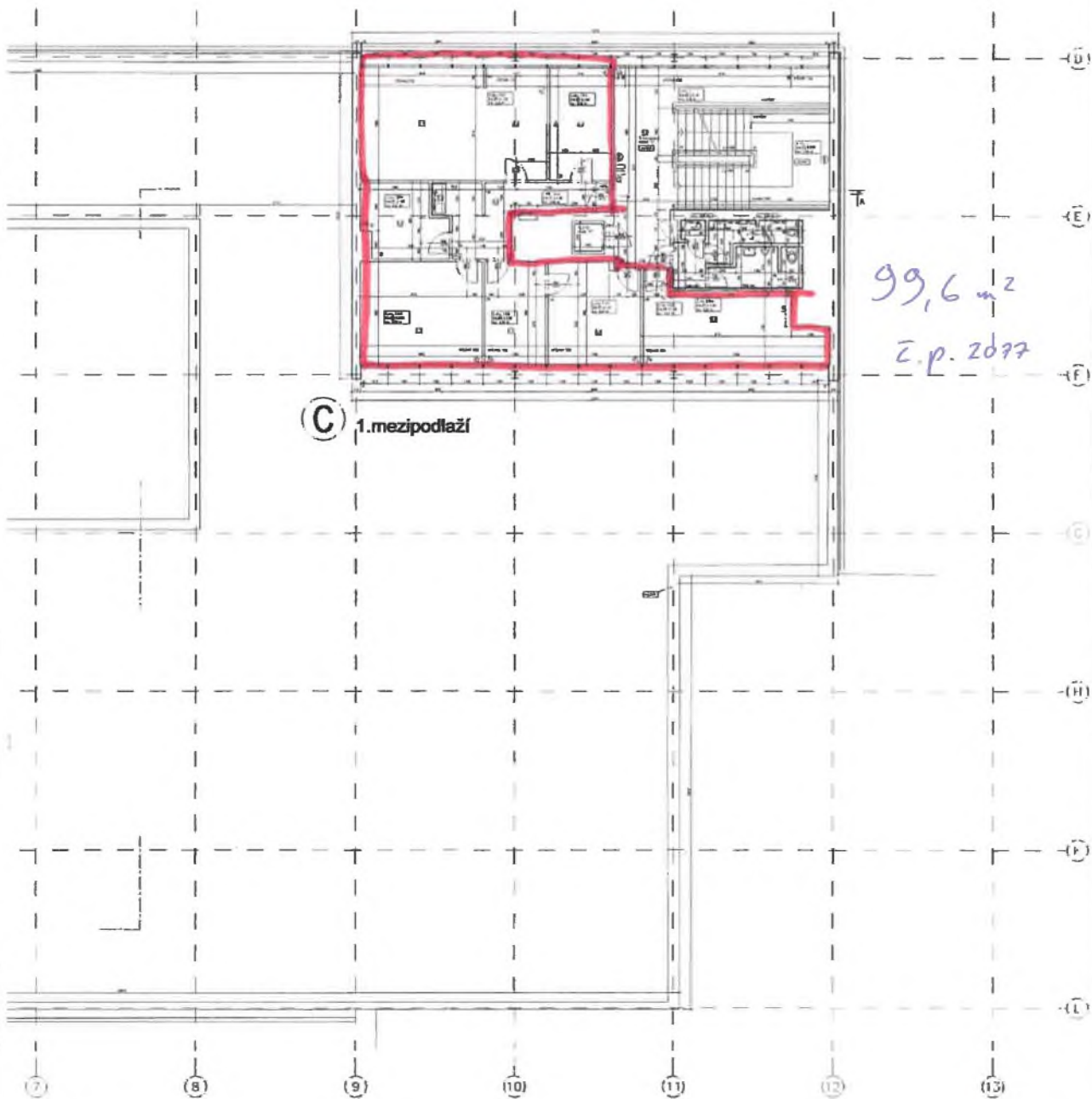
1. Úroveň podlaží
 2. Úroveň podlaží
 3. Úroveň podlaží
 4. Úroveň podlaží
 5. Úroveň podlaží
 6. Úroveň podlaží

1:500 (A) výška = 206,42 m n.n. št.
 INTELCO - Strojárska Manufaktúra Práhy
 20240419_01_10_0000_0000
 1:50
 03a

(C) 2. mezipodlaží



(C) 1. mezipodlaží



99,6 m²
z.p. 2077

Číslo	Název	Podlaží	Objekt	Stavba	Podlaží	Objekt	Stavba
1	1. mezipodlaží	1	1	1	1	1	1
2	2. mezipodlaží	2	2	2	2	2	2
3	3. mezipodlaží	3	3	3	3	3	3
4	4. mezipodlaží	4	4	4	4	4	4
5	5. mezipodlaží	5	5	5	5	5	5
6	6. mezipodlaží	6	6	6	6	6	6
7	7. mezipodlaží	7	7	7	7	7	7
8	8. mezipodlaží	8	8	8	8	8	8
9	9. mezipodlaží	9	9	9	9	9	9
10	10. mezipodlaží	10	10	10	10	10	10
11	11. mezipodlaží	11	11	11	11	11	11
12	12. mezipodlaží	12	12	12	12	12	12
13	13. mezipodlaží	13	13	13	13	13	13
14	14. mezipodlaží	14	14	14	14	14	14
15	15. mezipodlaží	15	15	15	15	15	15
16	16. mezipodlaží	16	16	16	16	16	16
17	17. mezipodlaží	17	17	17	17	17	17
18	18. mezipodlaží	18	18	18	18	18	18
19	19. mezipodlaží	19	19	19	19	19	19
20	20. mezipodlaží	20	20	20	20	20	20

Číslo	Název	Podlaží	Objekt	Stavba	Podlaží	Objekt	Stavba
1	1. mezipodlaží	1	1	1	1	1	1
2	2. mezipodlaží	2	2	2	2	2	2
3	3. mezipodlaží	3	3	3	3	3	3
4	4. mezipodlaží	4	4	4	4	4	4
5	5. mezipodlaží	5	5	5	5	5	5
6	6. mezipodlaží	6	6	6	6	6	6
7	7. mezipodlaží	7	7	7	7	7	7
8	8. mezipodlaží	8	8	8	8	8	8
9	9. mezipodlaží	9	9	9	9	9	9
10	10. mezipodlaží	10	10	10	10	10	10
11	11. mezipodlaží	11	11	11	11	11	11
12	12. mezipodlaží	12	12	12	12	12	12
13	13. mezipodlaží	13	13	13	13	13	13
14	14. mezipodlaží	14	14	14	14	14	14
15	15. mezipodlaží	15	15	15	15	15	15
16	16. mezipodlaží	16	16	16	16	16	16
17	17. mezipodlaží	17	17	17	17	17	17
18	18. mezipodlaží	18	18	18	18	18	18
19	19. mezipodlaží	19	19	19	19	19	19
20	20. mezipodlaží	20	20	20	20	20	20

LEGENDA

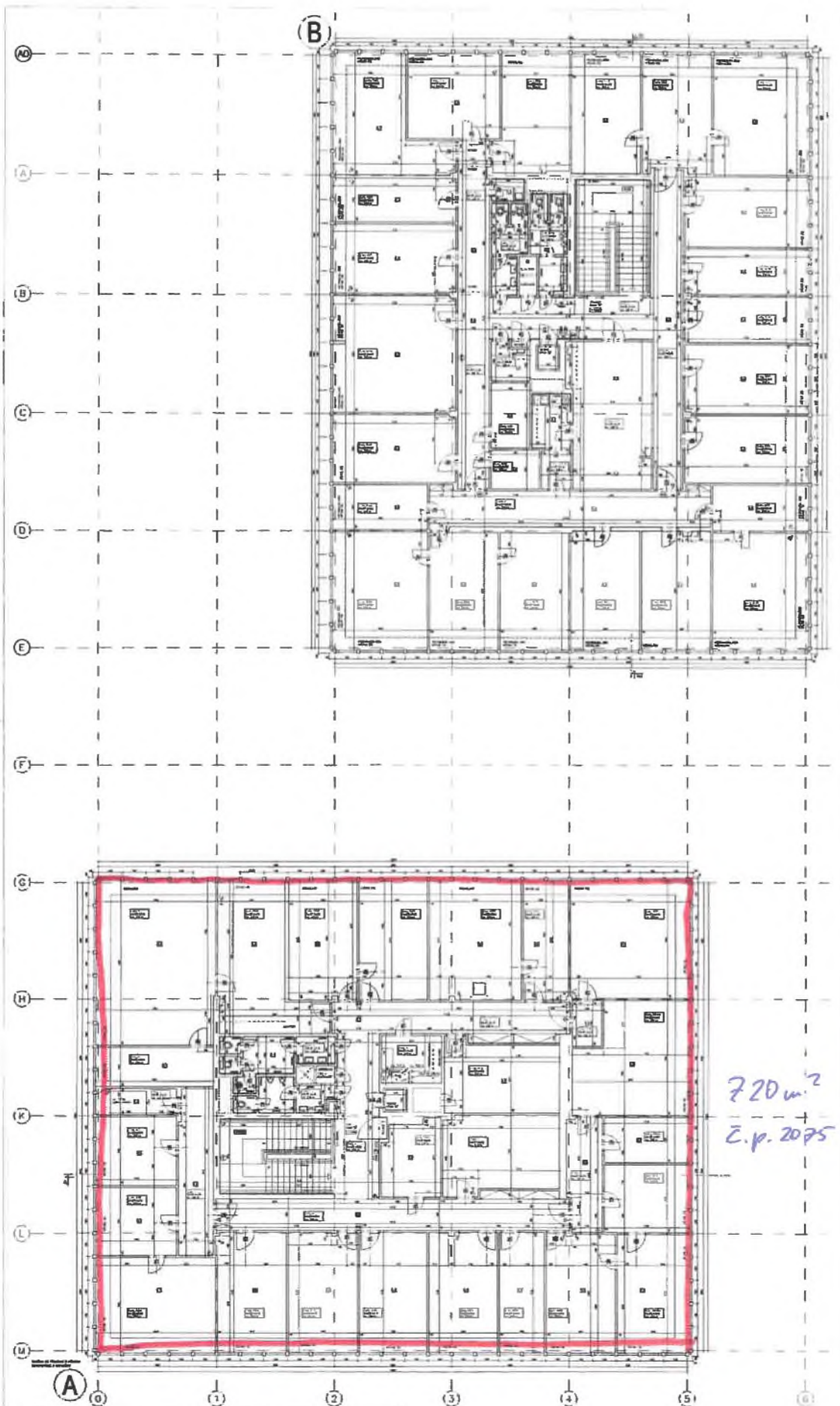
- 1. mezipodlaží
- 2. mezipodlaží
- 3. mezipodlaží
- 4. mezipodlaží
- 5. mezipodlaží
- 6. mezipodlaží
- 7. mezipodlaží
- 8. mezipodlaží
- 9. mezipodlaží
- 10. mezipodlaží
- 11. mezipodlaží
- 12. mezipodlaží
- 13. mezipodlaží
- 14. mezipodlaží
- 15. mezipodlaží
- 16. mezipodlaží
- 17. mezipodlaží
- 18. mezipodlaží
- 19. mezipodlaží
- 20. mezipodlaží

LEGENDA

- 1. mezipodlaží
- 2. mezipodlaží
- 3. mezipodlaží
- 4. mezipodlaží
- 5. mezipodlaží
- 6. mezipodlaží
- 7. mezipodlaží
- 8. mezipodlaží
- 9. mezipodlaží
- 10. mezipodlaží
- 11. mezipodlaží
- 12. mezipodlaží
- 13. mezipodlaží
- 14. mezipodlaží
- 15. mezipodlaží
- 16. mezipodlaží
- 17. mezipodlaží
- 18. mezipodlaží
- 19. mezipodlaží
- 20. mezipodlaží

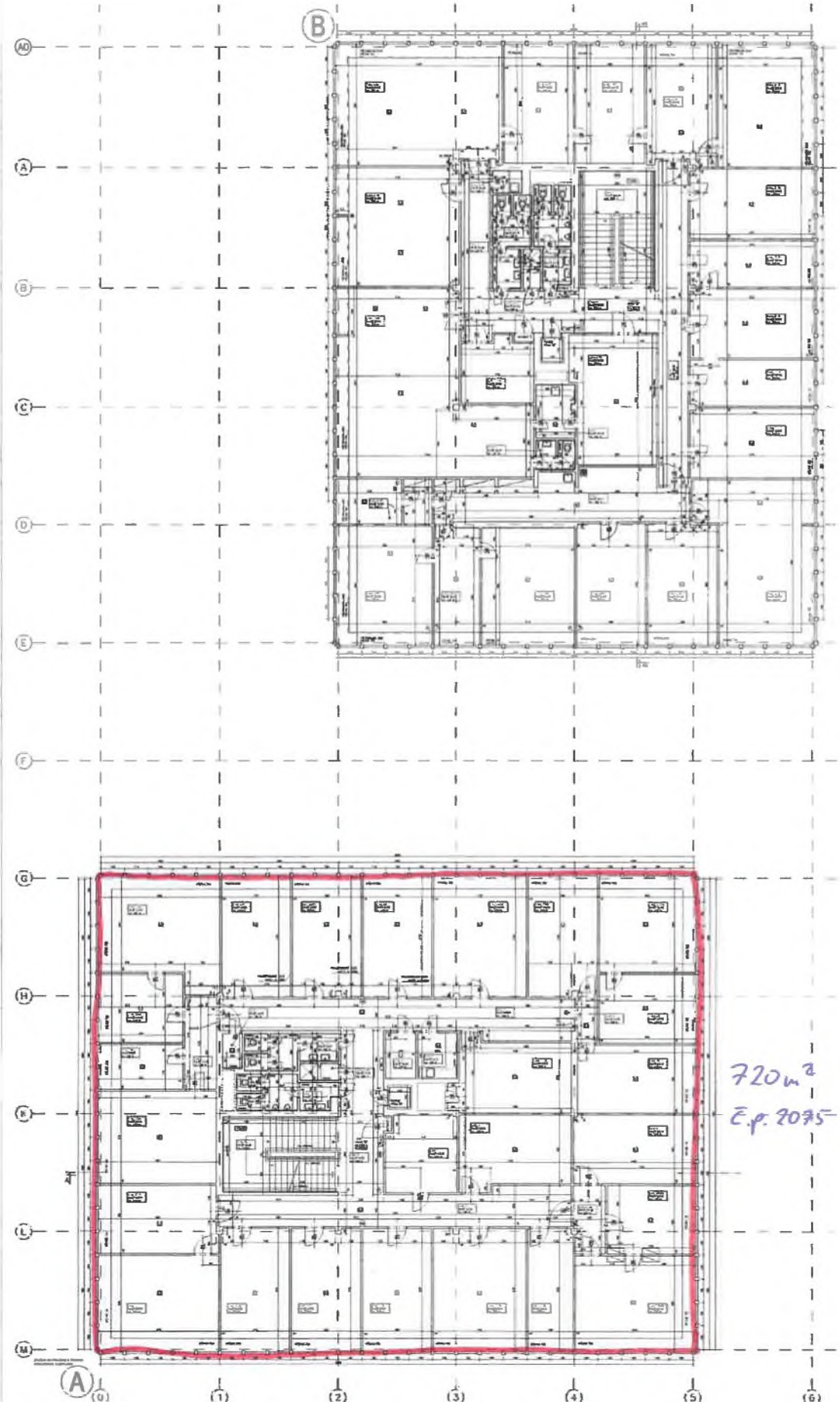
1:50

03b



720 m²
c.p. 2025

- 1.1.1.1
- 1.1.1.2
- 1.1.1.3
- 1.1.1.4
- 1.1.1.5
- 1.1.1.6
- 1.1.1.7
- 1.1.1.8
- 1.1.1.9
- 1.1.1.10



720m²
E.p. 2075

№	Имя	Фамилия	Дата	Страна
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

№	Имя	Фамилия	Дата	Страна
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Спецификация
 1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...
 33. ...
 34. ...
 35. ...
 36. ...
 37. ...
 38. ...
 39. ...
 40. ...
 41. ...
 42. ...
 43. ...
 44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...

Náklady na vybrané prostory MHMP v objektu Emauzy

podle skutečných nákladů z roku 2017

Částky jsou uvedeny včetně DPH

za 1m ² a rok	295,5853261	272,4948619	46,81224687	10,68639304
--------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Objekt „A“, Vyšehradská 51/2075		elektrina	plyn	vodné,stočné	komunální odpad	celkem
Suterén	36	10 641,07 Kč	9 809,82 Kč	1 685,24 Kč	384,71 Kč	22 520,84 Kč
Přízemí- vstupní podlaží	144,6	42 741,64 Kč	39 402,76 Kč	6 769,05 Kč	1 545,25 Kč	90 458,70 Kč
1.patro	229	67 689,04 Kč	62 401,32 Kč	10 720,00 Kč	2 447,18 Kč	143 257,55 Kč
2.patro	720	212 821,43 Kč	196 196,30 Kč	33 704,82 Kč	7 694,20 Kč	450 416,76 Kč
3.patro	720	212 821,43 Kč	196 196,30 Kč	33 704,82 Kč	7 694,20 Kč	450 416,76 Kč
Celkem	1849,6	546 714,62 Kč	504 006,50 Kč	86 583,93 Kč	19 765,55 Kč	1 157 070,60 Kč

Objekt „B“, Vyšehradská 55/2076						
Přízemí - vrátnice	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
1. mezipatro - server	10,2	3 014,97 Kč	2 779,45 Kč	477,48 Kč	109,00 Kč	6 380,90 Kč
2. + 3. patro	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Celkem	10,2	3 014,97 Kč	2 779,45 Kč	477,48 Kč	109,00 Kč	6 380,90 Kč

Objekt „C“, Vyšehradská 57/2077						
Přízemí	17	5 024,95 Kč	4 632,41 Kč	795,81 Kč	181,67 Kč	10 634,84 Kč
1. mezipatro	99,6	29 440,30 Kč	27 140,49 Kč	4 662,50 Kč	1 064,36 Kč	62 307,65 Kč
2. mezipatro	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
3. + 4. patro	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Celkem	116,6	34 465,25 Kč	31 772,90 Kč	5 458,31 Kč	1 246,03 Kč	72 942,49 Kč

Souhrn Kč /rok:						
Objekt „A“	1849,6	546 714,62 Kč	504 006,50 Kč	86 583,93 Kč	19 765,55 Kč	1 157 070,60 Kč
Objekt „B“	10,2	3 014,97 Kč	2 779,45 Kč	477,48 Kč	109,00 Kč	6 380,90 Kč
Objekt „C“	116,6	34 465,25 Kč	31 772,90 Kč	5 458,31 Kč	1 246,03 Kč	72 942,49 Kč
Celkem	1976,4	584 194,84 Kč	538 558,85 Kč	92 519,72 Kč	21 120,59 Kč	1 236 394,00 Kč

Souhrn Kč /čtvrtletí:						
Objekt „A“	1849,6	136 678,65 Kč	126 001,62 Kč	21 645,98 Kč	4 941,39 Kč	289 267,65 Kč
Objekt „B“	10,2	753,74 Kč	694,86 Kč	119,37 Kč	27,25 Kč	1 595,23 Kč
Objekt „C“	116,6	8 616,31 Kč	7 943,23 Kč	1 364,58 Kč	311,51 Kč	18 235,62 Kč
Celkem	1976,4	146 048,71 Kč	134 639,71 Kč	23 129,93 Kč	5 280,15 Kč	309 098,50 Kč