

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo

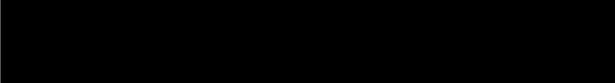
uzavřené v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku

Změna č. 3 územního plánu Litomyšl

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Litomyšl**
se sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
zastoupený: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města
osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. Josef Filipi, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování
IČ: 00276944
DIČ: CZ00276944
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litomyšl
číslo účtu:
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Atelier "AURUM" s.r.o.**
se sídlem: Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
zastoupený: Ing. arch. Ivanou Petrů, jednatelem společnosti
k jednání ve věcech technických oprávněn: Ing. arch. Ivana Petrů, jednatel společnosti
IČ: 42937680
DIČ: CZ42937680
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

Z požadavku objednatele na změnu předmětu díla se Smlouva o dílo upravuje následovně:

DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ PŘÍLOHY Č. 1 SMLOUVY O DÍLO TAKTO:

Příloha č. 1 „Obsah změny č. 3 územního plánu Litomyšl“ ve znění dle Smlouvy o dílo ze dne 1.10.2018 se zrušuje a nahrazuje novou přílohou č. 1 ve znění dle tohoto dodatku s tím, že se upřesňuje, že pro Úplné znění zahrnující právní stav po vydání změny č. 3 ÚP platí požadavky na strojově čitelný formát pouze v rozsahu formátu předaného díla.

USTANOVENÍ ČL. IV. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ Odst. 2. SMLOUVY O DÍLO SE MĚNÍ TAKTO:

2. Návrh změny č. 3 ÚP pro veřejné projednání předá zhotovitel objednateli nejpozději do 110 dnů od podpisu této smlouvy a předání podkladů.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 1.10.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.10.2018 nedotčená dodatkem č. 2, se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Přílohu tohoto dodatku tvoří nové znění přílohy č. 1 „Obsah změny č. 3 územního plánu Litomyšl“.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, seznámily se s ním, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Litomyšl usnesením č. 55/2019 dne 15.1.2019.

V Litomyšli, dne: 18.1.2019



Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšl

V Pardubicích, dne: 17.1.2019



Ing. arch. Ivana Petru
jednatel společnosti

Obsah změny č. 3 **územního plánu Litomyšl**



Objednatel: Město Litomyšl
Bří Šťastných č.p. 1000
570 01 Litomyšl-Město

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: červen 2018

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení obsahu změny zastupitelstvem města Litomyšl)

Obsah změny byl projednán a schválen zastupitelstvem města Litomyšl dne 21.6.2018 , číslo usnesení 99/18 a dne 13.12.2018, číslo usnesení 194/18.


Mgr. Daniel Brydl, LL.M.
Starosta města Litomyše

otisk razítka

I. Úvod

Územní plán Litomyšl (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti dne 29.12.2011 a poté byla pořízena jeho změna č. 1 (nabyla účinnosti dne 27.12.2012) a změna č.2 (nabyla účinnosti 10.10.2017).

II. Hlavní cíle a požadavky

Hlavním požadavkem je prověření návrhů na změnu územního plánu. Dále pak aktualizace zastavěného území.

III. Obsah změny

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Při tvorbě návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace obce.

Aktualizovat hranici zastavěného území.

Při návrhu řešení navázat na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny – podpůrně vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace.

Respektovat vymezené záplavové území a dále prověřit ochranu před povodněmi z hlediska vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.)

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vnyětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy.

Při zpracování návrhu respektovat zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF v plném znění při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru ze ZPF.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Nejsou nové požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou nové požadavky na řešení koncepce uspořádání krajiny.

a.4. další požadavky

V případě, že budou politika územního rozvoje nebo zásady územního rozvoje aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovány z nich vyplývající požadavky.

Prověřit:

- vymezení plochy SKOL-2 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU na pozemcích p.č. st.91, st.93/2, 106/2, 106/3, 106/19, 106/20, 444/1, 470, 471 v k.ú. Lány u Litomyše a na pozemcích p.č. 1/2, 1/3, 1911/25, 1911/26, 1911/28, 2344/10, 2352/1, 3228 v k.ú. Litomyšl, celková plocha navrhované změny činí 8.142m² (ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno jako IN - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ),
- vymezení plochy SKOL-2 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU na pozemku parc. č. 2368/1 a st. 765, celková plocha navrhované změny činí 864 m² – (ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno jako IN - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ),
- vymezení plochy IN INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ na pozemku parc.č. 315/5 k.ú. Lány u Litomyše, celková plocha navrhované změny činí 3827 m² (ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno jako NR plochy rekreační zeleně), a to za podmínky, že navrhovatelka předloží dohodu s vlastníkem či provozovatelem VTL plynovodu ve věci prokázání, zd a v jakém rozsahu je možné zastavění této plochy rodinnými domy,
- vymezení plochy IN INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ NA POZEMKU 209/2 v k.ú. Lány u Litomyše, celková plocha navrhované změny činí 445 m² (ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno jako NS – plochy smíšené nezastavěného území),
- změnu funkční regulace plochy „SR plochy pro sport a rekreaci“ pro autokemp Primátor na Černé hoře tak, že bude výslovně umožňovat umístění hotelu dle grafické přílohy,
- vymezení plochy DS PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY na pozemcích parc.č. 2187/4 a 3310 v k.ú. Litomyšl (ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno jako ZO plochy ostatní zeleně).

a.5.upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Nejsou nové požadavky.

a.6.další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Změnit funkční plochu ZO - plochy ostatní zeleně na ZV – plochy veřejné zeleně v místě plánované cyklostezky na pozemcích parc. č. 401/1, 401/64 v k.ú. Nedošín.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není předpokládáno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno jinak.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Změna č. 3 ÚP musí být zpracována v souladu s právním názorem Krajského soudu v Brně vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 20.9.2012, sp. zn. 67A 2/2012-185 ve věci náležitostí a rozsahu odůvodnění změny územního plánu.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy **(zejména § 43 a 53 stavebního zákona § 13, 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)**, a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
 - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tématicky samostatné výkresy)
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
 - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
 - výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků (v případě, že návrh nebude v jednotlivých fázích projednávání měněn, není nutné návrh pro následující fáze projednávání vyhotovovat):

- pro veřejné projednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - k odůvodnění návrhu bude připojen srovnávací text a grafická příloha, ve kterých budou zaznamenány veškeré změny oproti návrhu, který byl projednáván ve společném jednání
 - **V této fázi budou pořizovateli pro kontrolu předána data zpracovaná v souladu s MINISem.**
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- čistopis návrhu
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- Úplné znění zahrnující právní stav po vydání změny č. 3 ÚP:
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči

Strojově čitelným formátem se rozumí:

- textová část:
 - textová data: .doc/.docx
 - tabulková data: .csv, .xls/.xlsx, .mdb/.accdb, .dbf
- grafická část:
 - .shp (popisné informace ve formátu dbf), .shx, .prj, .sbx, .sbn, .dxf, .gml, .dgn (verze 5 nebo 8(2D)), .dwg
 - umístění vektorových dat v souřadnicovém systému S-JTSK (předaná data musí odpovídat katastrální mapě, netolerují se posuny předaných dat od mapového podkladu)
 - topologicky čistá data, tzn. odstranění nedotahů, respektování uzavřených polygonů, návaznosti ploch, co je v legendě, je ve výkresu, co je ve výkresu je v textové části; výkresy zobrazují jevy zobrazitelné v daném měřítku
- mimo metodiku MINIS data předávat strukturovaně ve složkách.

Návrh bude zpracován v souladu s MINISem - minimálním standardem pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji a nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby.

g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť se v řešeném území nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nejbližší evropsky významná lokalita (lokalita Psí kuchyně v obci Janov) je vzdálena cca 9,5 km. V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, nedojde ke střetu s ÚSES. Obsah změny č. 3 ÚP není takového charakteru, aby mohl mít vliv na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. arch. Kateřina Profousová

Spolupráce: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., místostarosta, určený zastupitel

Použité zkratky

k. ú.	katastrální území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond