**Dodatek č.1**

**ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 9. 12. 2015, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami:**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

Zastoupena ředitelem Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČ: 00844004

Bankovní spojení: XXXXXXXX, č. účtu XXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**DENTAL MEDICINE k. s.**

Ostrožná 233/40, 746 01 Opava

Zastoupená komplementářem MUDr. Ing. Danielou Mošovou

IČ: 28562 151

IČZ: 90 596 000

bankovní spojení ČSOB a. s., č. účtu 22402332/0300

(dále jen nájemce)

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly doplnit Smlouvu o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání ze dne 9.12.2015 ( dále jen „Smlouva“) takto :

 I.

**Doplnit** :

1. **Čl. II odst. 3 Smlouvy - Výše nájemného, splatnost a způsob placení** -

o text „Za poskytnuta media budou nájemci pronajímatelem měsíčně účtovány náklady takto:

1. Spotřeba studené a teplé vody – neměřeno – počítána průměrná spotřeba 60 l/zaměstnanou osobu a den užívající nájem nebytových prostor, přičemž s užíváním nebytových prostor 2 osobami v pracovní dny.

měsíční úhrada je dána počtem zaměstnaných osob x 0,02 m3 x počet pracovních dní

(cena za m3 studené vody bude brána jako průměrně dosažená zařízení pronajímatele v roce předcházejícím nájmu, cena tepla, potřebného na ohřev TUV je započítána v ceně tepla)

1. Spotřeba elektrické energie

Cena dle skutečnosti podle namontovaného elektroměru (průměrná cena stanovena z fa dodavatele) – dle skutečnosti po odečtu elektroměru.

1. Dodávka tepla je stanovena na 1 GJ/m2/rok x průměrná cena za 1 GJ dodaného tepla, daná fa dodavatele tepla kdy k dnešnímu dni činí tyto náklady zatím činí cena za 1 GJ tepla 490,00Kč bez DPH, s DPH 563,50 Kč, tj. 72,41 m2 x 563,50 = 40 803,-Kč ročně – i teplem pro ohřev vody
2. Roční vyúčtování médií bude provedeno v průměrných cenách dle fakturace jejich dodavatelů“.

1. **čl. III. odst. 2 Smlouvy – Pronajímatel je povinen**:
* o písm. d) s textem „Pronajímatel osadí na svůj náklad do el. sítě podružné měření odběru el, energie“.
* o písm. e) s textem „Pronajímatel poskytne nájemci stávající vnitřní telefonní linku s blokací externího telefonování bezúplatně po celou dobu nájemního vztahu“. Vnitřní linka bude sloužit pouze v areálu nemocnice.
* o písm. f) s textem „Pronajímatel provede v úzké součinnosti s nájemcem na svůj náklad úpravu rozvodů kanalizace“.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento Dodatek č. 1 byl vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
3. Smluvní strany se dohodly, že znění tohoto Dodatku č. 1éto smlouvy není obchodním tajemstvím a obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním jejího obsahu.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání ze dne 9.12.2015 zůstávají beze změny.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Opavě 9. 2. 2016 V Opavě 9. 2. 2016

Za pronajímatele: Za nájemce: