**DODATEK č. 1**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6 N 16/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, Vítkov, PSČ 749 01

IČO: 427 67 881

DIČ: CZ42767881

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2050

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Mareth- jednatel

Ing. Karel Müller - jednatel společnosti

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 6 N 16/22, kterým mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 6 N 16/22 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit     propachtovateli roční pachtovné ve výši 59 821,-  Kč(slovy: Pedesátdevěttisícosmsetdvacetjednakoruna česká).
2. Dne 27. 1. 2016 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského   pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 601945/2015 ze  dne 7. 1. 2016, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Budišov nad Budišovkou. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1491/8 | 3329 m2 | ostatní plocha |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1554/3 | 1957 m2 | trvalý travní porost |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1592/9 | 2839 m2 | trvalý travní porost |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1592/25 | 1008 m2 | trvalý travní porost |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1681/1 | 4230 m2 | trvalý travní porost |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1681/4 | 619 m2 | trvalý travní porost |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 2795/5 | 951 m2 | orná půda |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 2934 | 30551 m2 | orná půda |

Pachtovní vztahy k výše uvedeným pozemkům zaniknou dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2016.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět pachtu pachtovní smlouvy č. 6 N 16/22 bude s účinností od 20. 9. 2016 zúžen na žádost nájemce o níže uvedené části pozemků z důvodu jejich neužívání:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 499 | 9128 m2 | trvalý travní porost |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 508 | 490 m2 | ostatní plocha |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 732/67 | 358 m2 | trvalý travní porost |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 732/68 | 628 m2 | trvalý travní porost |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 732/77 | 12 m2 | trvalý travní porost |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 732/78 | 76 m2 | trvalý travní poros |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 750/19 | 170 m2 | ostatní plocha |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 788/1 | 165 m2 | ostatní plocha |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 788/1 | 153 m2 | ostatní plocha |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 839/2 | 1099 m2 | trvalý travní porost |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 985 | 322 m2 | ostatní plocha |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | část 988 | 81 m2 | ostatní plocha |
| Svatoňovice | Svatoňovice | KN | část 390 | 3665 m2 | trvalý travní porost |
| Svatoňovice | Svatoňovice | KN | část 2349/2 | 1218 m2 | ostatní plocha |

Snímky katastrálních map se zákresem nově pronajímaných pozemků jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že předmět pachtu pachtovní smlouvy č. 6 N 16/22 bude s účinností od 20. 9. 2016 rozšířen na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Vítkov | Vítkov | KN | 1309/5 | 23 316m2 | trvalý travní porost |
| Vítkov | Vítkov | KN | 2530 | 4 335 m2 | orná půda |
| Vítkov | Vítkov | KN | 2532 | 3 012 m2 | orná půda |
| Vítkov | Vítkov | KN | 2579/1 | 2 068 m2 | ostatní plocha |
| Vítkov | Vítkov | KN | 2580/11 | 7 750 m2 | orná půda |
| Vítkov | Vítkov | KN | 2585 | 19 172 m2 | trvalý travní porost |
| Vítkov | Vítkov | KN | 2587/1 | 45 633 m2 | trvalý travní porost |
| Vítkov | Vítkov | KN | 3072 | 4 386 m2 | ostatní plocha |

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodů uvedených v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku sníženo na  částku **53 252,‑ Kč**  (slovy:  Padesáttřitisícedvěstěpadesátdvěkoruny české).

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 28 589,- Kč (slovy: Dvacetosmtisícpěstsetosmdesátdevětkorun českých).

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: …………………………

.…………………………………………

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Bohumil Dolanský

vedoucí oddělení správy majetku

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

…………………….……………………

Obchodně zemědělská společnost

ZEMPOL, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Mareth, jednatel

…………………….………………………

Obchodně zemědělská společnost

ZEMPOL, spol. s r.o.

Ing. Karel Müller – jednatel

pachtýř