



311 63

Město Lysá nad Labem
Husovo nám. 23/1
289 22 Lysá nad Labem

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Město Lysá nad Labem

IČO: 002 39 402

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zast. Ing. Karlem Otavou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Alešem Omáčkou

IČO: 458 32 501

Zálabská 1207, 288 00 Nymburk

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 1.2.2002. Smlouvu o nájmu nebytových prostor v nemovitosti pronajímatele na adrese Husovo nám. 1032, 289 22 Lysá nad Labem (dále jen „Smlouva“).

A.**Změna výše nájmu**

1. Pronajímatel v souladu s čl. III. odst. 4) Smlouvy oznámil nájemci dopisem ze dne 1.8.2018 navýšení nájemného o inflaci, která v roce 2017 činila dle Českého statistického úřadu 2,5 %.
2. Nová výše nájemného činí:

výše nájemného do 30. 6. 2018	navýšení o 2,5 %	výše nájemného od 1. 1. 2019
Měsíčně: 3 016	75	3 091

3. Nová výše nájemného je platná od 1. 1. 2019.

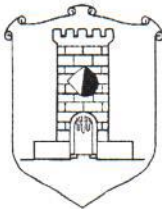
B.**Změna výše měsíčních záloh na služby**

1. Pronajímatel a nájemce se s ohledem na vyúčtování služeb za rok 2017 dohodli na změně výše měsíčních záloh za služby sjednaných v Příloze č. 1/2009 ze dne 1.4.2009, a to následovně:

Měsíční zálohy na služby činí:

vodné, stočné	300,-Kč
teplo	500,-Kč
elektřina	600,-Kč
celkem	1 400,-Kč

2. Nová výše měsíčních záloh na služby je platná od 1. 1. 2019.

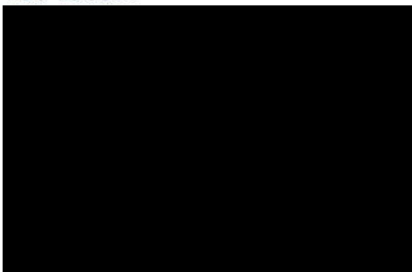


C.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh a dodatků, pakliže nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají i nadále v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně příloh a dodatků bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně příloh a dodatků byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Navýšení nájemného schválila Rada města usnesením č. 399 ze dne 12.6.2018.
7. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s dokumentem *Informace o zpracování osobních údajů* a že byl informován o tom, jak jsou jeho osobní údaje pronajímatelem zpracovávány. Zároveň prohlašuje, že byl poučen mimo jiné o svých právech a byl informován o tom, že aktuální znění dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* může kdykoliv získat v sídle pronajímatele nebo na intranetu <https://mestolysa.cz/cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/gdpr>.

V Lysé nad Labem



V Lysé nad Labem

