

muuif
kaladil 131

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

1. **Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace**
se sídlem Edvarda Beneše 19, 301 00 Plzeň
IČ: 45333009, DIČ CZ 45333009, účet č. 772 559 293 / 0300
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl Pr, vložka 684
zastoupená MUDr. Romanem Svitákem, ředitelem,
dále jen pronajímatel
2. **Stodská nemocnice, akciová společnost**
se sídlem Stod, Hrádecká 600, PSČ 333 01
IČ: 26361086, DIČ: CZ 26361086
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 1072
zastoupená MUDr. Jiřím Sudou, ředitelem,
dále jen nájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následující nájemní smlouvě:

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti bez čísla popisného, která je na pozemku parcelní číslo 721 v katastrálním území 755516 Stod a je součástí areálu Stodské nemocnice, a.s., Hrádecká 600, Stod.

V této nemovitosti jsou kromě jiných i níže uvedené nebytové prostory:

garáž	výměra 21,76 m ²
dílna	výměra 44,16 m ²
márnice s manipulační místností	výměra 50,40 m ²

CELKEM	výměra 116,32 m ²

Tyto nemovitosti jsou předmětem této nájemní smlouvy.

II.

Pronajímatel předal nájemci ke dni 1.1.2013 pronajaté prostory ve stavu způsobilém k běžnému používání. Nájemce bude tyto prostory využívat výhradně k zajištění své činnosti, tj. k provozu Stodské nemocnice, a.s.

III.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli za výše uvedené pronajaté prostory nájemné, které činí 399,- Kč za 1 m² za 1 rok. Roční nájemné za všechny pronajaté prostory tedy činí 46.412,- Kč. Takto sjednané nájemné je splatné čtvrtletně ve výši 11.603,- Kč do 15. kalendářního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem uvedené částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Pronajímatel zajistí pro možnost řádného využívání garáže a dílny (celkem 55,92 m²) jejich vytápění svým tepelným zdrojem (plynový kotel). Pronajímatel je povinen jednou za rok provést vyúčtování

záloh oproti skutečným oprávněným nákladům (spotřebovaný plyn, opravy, revize, odpisy apod.). Nájemce je povinen tyto náklady uhradit i v případě, že již mezitím byla tato smlouva ukončena.

V.

Nájemce je povinen zajistit na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Jakékoli stavební změny předmětu nájmu jsou možné jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to pouze na náklady nájemce. Nájemce bere na vědomí, že tyto náklady mu nebudou po ukončení nájmu refundovány, a to ani částečně.

Nájemce je dále povinen

- uhradit všechny škody, které byly způsobeny jeho činností v pronajatých prostorách
- hradit služby spojené s jeho činností v pronajatých prostorách
- dodržovat zákonné předpisy, zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ekologie
- umožnit kontrolu pronajatých prostor na žádost pronajímatele

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2013. Pokud ani jedna ze stran nedoručí druhé straně prokazatelně do 30. listopadu běžného roku výpověď z této smlouvy, má se za to, že obě strany souhlasí s prodloužením smlouvy o 1 rok.

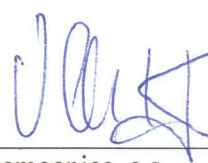
VII.

Podpisem této smlouvy se ruší dosavadní Smlouva o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch uzavřená dne 19.12.2007 a Smlouva o dodávce tepla ze dne 10.1.2012.

V Plzni dne 1. ledna 2013

**ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ
SLUŽBA
PLZEŇSKÉHO KRAJE**
301 00, třída dr. E. Beneše 19
ŘEDITEL
IČO: 453 33 009

ZZS Plzeňského kraje, p.o.
MUDr. Roman Sviták
ředitel
(pronajímatel)



Stodská nemocnice a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Stod ②

Stodská nemocnice, a.s.
MUDr. Jiří Suda
ředitel **MUDr. Jiří SUDA**
(nájemce) ředitel
Stodská nemocnice, a.s.