

## Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

zastoupeno

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2019:

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

telefon:

e-mail:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

00297534

CZ00297534

a

#### 1.2 KUMAN spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6596

zastoupena: statutárním orgánem, Janem Kubánkem, ředitelem

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí

se sídlem:

IČ:

DIČ:

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Petrovická 1051/3, Hranice, 733 01 Karviná

60779098

CZ60779098

### 2. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „Oprava a nátěr fasády budovy č. p. 615 v Karviné - Fryštátě“ (dále též „dílo“) dle rozpočtu, specifikace materiálu, cenové nabídky ze dne – příloha č. 1 SOD. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 1.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během realizace díla a k ochraně vzrostlých stromů, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení

díla, zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí, zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) a provádět denní úklid staveniště, splnit podmínky vyplývající z podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci výběrového řízení na zhotovení díla (zejména z rozhodnutí, povolení, jiných dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla).

- 2.4 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa plnění. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.6 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

### 3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce do **5 dnů** od předání staveniště zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo do **50 dnů** od předání staveniště). Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.2 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může

se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.

- 4.5 Místem plnění je dům č.p. 615 na ul. Poštovní v Karviné-Fryštátě a jeho okolí.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	989 933,20 Kč
--------------	---------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel požizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.2 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta

splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, Rozhodnutím orgánu státní památkové péče ze dne 21.9.2018 pod č.j. SMK/140499/52018, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této

smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

- 9.2 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, Rozhodnutím orgánu státní památkové péče ze dne 21.9.2018 pod č.j. SMK/140499/52018 nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Záruční doba na provedené dílo se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

## 11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat

samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## 12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 12.2 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 12.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
  1. Položkový rozpočet

V Karvině dne 05. 02. 2019

V Karvině dne 05. 02. 2019

za objednatele

za zhotovitele

.....  
**Ing. Helena Bogoczová, MPA**  
vedoucí Odboru majetkového  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 2.1.2019

.....  
**Jan Kubánek**  
ředitel, jednatel společnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Postovní 9

**Stavba:** Oprava fasády a oplocení Poštovní 9

KSO: Karviná

Místo: Karviná

Zadavatel:

Město karviná

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

CC-CZ:

Datum:

27. 3. 2017

IČ:

DIČ:

60779098

CZ60779098

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**989 933,20**

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

**989 933,20**

0,00

Výše daně

**207 885,97**

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 197 819,17**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Postovní9

**Stavba:** Oprava fasády a oplocení Poštovní 9

Místo: Karviná

Datum: 27. 3. 2017

Zadavatel: Město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KLIMAN spol. s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

**Náklady stavby celkem**

**989 933,20      1 197 819,17**

Postovní9    Oprava fasády a oplocení    Poštovní 9

989 933,20      1 197 819,17      STA



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**Oprava fasády a oplocení Poštovní 9**

KSO: Místo: Karviná

Zadavatel: Město karviná

Uchazeč: KUJMAN spol. s r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 27. 3. 2017

IČ: DIČ:

IČ: 60779098  
DIČ: CZ60779098

IČ: DIČ:

**Cena bez DPH**

**989 933,20**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
989 933,20  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
207 885,97  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 197 819,17**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava fasády a oplocení Poštovní 9**

Místo:

Karviná

Datum: 27. 3. 2017

Zadavatel:

Město karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r. o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**989 933,20**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**489 772,20**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

255 615,74

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

218 257,68

997 - Přesun sutě

11 718,91

998 - Přesun hmot

4 179,87

### PSV - Práce a dodávky PSV

**463 261,00**

764 - Konstrukce klempířské

102 754,51

783 - Dokončovací práce - nátěry

360 506,49

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**36 900,00**

VRN3 - Zařízení staveniště

19 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

14 400,00

VRN7 - Provozní vlivy

3 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava fasády a oplocení Poštovní 9**

Místo:

Karviná

Zadavatel:

Město karviná

Uchazeč:

KUWAN spol. s r.o.

Datum: 27. 3. 2017

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**989 933,20**

### D HSV

#### Práce a dodávky HSV

**489 772,20**

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	621215124	Oprava kontaktního zateplení podhledů z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm plochy do 1,0m2	kus	4,000	872,00	3 488,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	622131921	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně (12,2*13,2+3,5)*0,6	m2	17,340	41,60	721,34	CS ÚRS 2018 01
					17,340			
3	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm (12,2*13,2+3,5)*0,6	m2	17,340	499,00	8 652,66	CS ÚRS 2018 01
					17,340			
			Součet		17,340			
4	M	28376441	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 60mm	m2	17,687	309,00	5 465,28	CS ÚRS 2018 01
			17,34*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		17,687			
5	K	622325311	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 10% (12,2*(9,8+8)*0,5+12,7*4*0,5+3,5*2,2*0,5)	m2	331,620	140,00	46 426,80	CS ÚRS 2018 01
			(13,2*7,8+8,4*2,2+(3+4,8)*0,5*3,5)		137,830			
			(3,5*11,8+8,7*2)		135,090			
			Součet		58,700			
					331,620			
6	K	622325501	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 4 v rozsahu do 10% (13,2*9,8*1,6)	m2	206,976	810,00	167 650,56	CS ÚRS 2018 01
			Součet		206,976			
					206,976			
7	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	17,340	630,00	10 924,20	CS ÚRS 2018 01
8	K	622525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 1,0m2 na stěnách	kus	4,000	341,00	1 364,00	CS ÚRS 2018 01
9	K	624635361	Tmelení silikonovým tmelem spáry průřezu do 400mm2 (12,2+13,2+3,5)	m	28,900	220,00	6 358,00	CS ÚRS 2018 01
			Součet		28,900			
					28,900			
10	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	101,600	9,94	1 009,90	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			(13,2*2+12,2*2)*2		101,600			
VV			Součet		101,600			
11	K	629991011	Zakrytí vyplni otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	45,000	79,00	3 555,00	CS ÚRS 2018 01
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>								
12	K	941111111	Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	592,500	81,00	47 992,50	CS ÚRS 2018 01
VV			15,2*10,4		158,080			
VV			15,2*(9,8+8)*0,5+14,7*4*0,5+3,5*2,2*0,5		168,530			
VV			15,2*7,8+10,4*2,2+(3+4,8)*0,5*3,5		155,090			
VV			6*1,8+10*4		110,800			
VV			Součet		592,500			
13	K	941111211	Příplatek k lešení řádovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	53 325,000	0,90	47 992,50	CS ÚRS 2018 01
VV			592,5*90		53 325,000			
VV			Součet		53 325,000			
14	K	941111811	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	592,500	30,40	18 012,00	CS ÚRS 2018 01
15	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	592,500	25,00	14 812,50	CS ÚRS 2018 01
16	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	53 325,000	0,35	18 663,75	CS ÚRS 2018 01
VV			888,75*60 "Přepočtené koeficientem množství"		53 325,000			
17	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	592,500	9,95	5 895,38	CS ÚRS 2018 01
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	88,200	85,30	7 523,46	CS ÚRS 2018 01
VV			15,2*1,5*2		45,600			
VV			14,2*1,5*2		42,600			
VV			Součet		88,200			
19	K	977311111.1	Řezání izolace hl. do 50 mm	m	57,800	89,80	5 190,44	
VV			(12,2+13,2+3,5)*2		57,800			
VV			Součet		57,800			
20	K	978036131	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 20 %	m2	206,976	45,00	9 313,92	CS ÚRS 2018 01
VV			13,2*9,8*1,6		206,976			
VV			Součet		206,976			
21	K	978071611	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl přes 50 mm	m2	17,340	225,00	3 901,50	CS ÚRS 2018 01
VV			(12,2+13,2+3,5)*0,6		17,340			
VV			Součet		17,340			
22	K	985112111	Odsěkání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm	m2	9,120	231,00	2 106,72	CS ÚRS 2018 01
VV			"oplocení" (38*0,4*2+38*0,4)*0,2		9,120			
VV			Součet		9,120			
23	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	45,600	120,00	5 472,00	CS ÚRS 2018 01
VV			"oplocení" 38*0,4*2+38*0,4		45,600			
VV			Součet		45,600			

**218 257,68**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m <sup>2</sup>	9,120	705,00	6 429,60	CS ÚRS 2018 01
	W		"oplocení" 38*0,4*2+38*0,4)*0,2		9,120			
	W		Součet		9,120			
25	K	985311912	Příplatek při reprofilaci sanačními maltami za plochu do 10 m <sup>2</sup> jednotlivě	m <sup>2</sup>	9,120	97,50	889,20	CS ÚRS 2018 01
26	K	985312111	Štěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m <sup>2</sup>	9,120	237,00	2 161,44	CS ÚRS 2018 01
27	K	985312191	Příplatek ke stěrcce pro vyrovnání betonových ploch za práci ve stísněném prostoru	m <sup>2</sup>	9,120	93,20	849,98	CS ÚRS 2018 01
28	K	985312192	Příplatek ke stěrcce pro vyrovnání betonových ploch za plochu do 10 m <sup>2</sup> jednotlivě	m <sup>2</sup>	9,120	16,40	149,57	CS ÚRS 2018 01
29	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m <sup>2</sup>	9,120	377,00	3 438,24	CS ÚRS 2018 01
30	K	985323911	Příplatek k cenám spojovacího můstku za práci ve stísněném prostoru	m <sup>2</sup>	9,120	118,00	1 076,16	CS ÚRS 2018 01
31	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m <sup>2</sup> jednotlivě	m <sup>2</sup>	9,120	21,80	198,82	CS ÚRS 2018 01
32	K	985324111	Impregnační nátěr betonu dvojnásobný (05-A)	m <sup>2</sup>	45,600	255,00	11 628,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"oplocení" 38*0,4*2+38*0,4		45,600			
	W		Součet		45,600			
33	K	985324911	Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za práci ve stísněném prostoru	m <sup>2</sup>	45,600	100,00	4 560,00	CS ÚRS 2018 01
D	997		Přesun sutě				11 718,91	
34	K	997013213	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,295	1 280,00	5 497,60	CS ÚRS 2018 01
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,295	215,00	923,43	CS ÚRS 2018 01
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,950	9,35	401,58	CS ÚRS 2018 01
	W		4,295*10 "Přepočtené koeficientem: množství"		42,950			
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,295	1 140,00	4 896,30	CS ÚRS 2018 01
D	998		Přesun hmot				4 179,87	
38	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,699	1 130,00	4 179,87	CS ÚRS 2018 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				463 261,00	
D	764		Konstrukce klempířské				102 754,51	
39	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	22,700	174,00	3 949,80	CS ÚRS 2018 01
	W		13,2+9,5		22,700			
	W		Součet		22,700			
40	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,000	49,10	1 473,00	CS ÚRS 2018 01
	W		10*3		30,000			
	W		Součet		30,000			
41	K	764541405	Žlab podokapní pětikruhový z TIZn předzvětráloho plechu rŠ 330 mm	m	12,000	850,00	10 200,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
42	K	764541425	Roh nebo kouti půlkruhového podokapního žlabu z TlZn předzvětrálného plechu rš 330 mm	kus	1,000	562,00	562,00	CS ÚRS 2018 01
43	K	764541446	Kotlík oválný (truchlyřový) pro podokapní žlaby z TlZn předzvětrálného plechu 330/100 mm	kus	3,000	535,00	1 605,00	CS ÚRS 2018 01
44	K	764543407	Žlaby nástřešní oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z TlZn předzvětrálného plechu rš 670 mm	m	22,700	2 420,00	54 934,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		13,2*9,5		22,700			
	VV		Součet		22,700			
45	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TlZn předzvětrálného plechu průměru 100 mm	m	30,000	979,00	29 370,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		10*3		30,000			
	VV		Součet		30,000			
46	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,255	1 700,00	433,50	CS ÚRS 2018 01
47	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,255	891,00	227,21	CS ÚRS 2018 01
	D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>360 506,49</b>	
48	K	783001	Provedení Loga na fasádě	kpl	1,000	19 800,00	19 800,00	
49	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m <sup>2</sup>	106,150	48,90	5 190,74	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,5*0,45*3,2		1,350			
	VV		"oplocení" 40*1,25*2+6*0,4*2		104,800			
	VV		Součet		106,150			
50	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m <sup>2</sup>	106,150	122,00	12 950,30	CS ÚRS 2018 01
51	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	106,150	92,40	9 808,26	CS ÚRS 2018 01
52	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	106,150	95,80	10 169,17	CS ÚRS 2018 01
53	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	106,150	89,60	9 511,04	CS ÚRS 2018 01
54	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	106,150	92,10	9 776,42	CS ÚRS 2018 01
55	K	783801503	Omýti omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m <sup>2</sup>	538,596	40,00	21 543,84	CS ÚRS 2018 01
	VV		13,2*9,8*1,6		206,976			
	VV		12,2*(9,8-8)*0,5+1,2,7*4*0,5+3,5*2,2*0,5		137,830			
	VV		13,2*7,8+8,4*2,2*(3+4,8)*0,5*3,5		135,090			
	VV		3,5*11,8+8,7*2		58,700			
	VV		Součet		538,596			
56	K	783806801	Odstranění nátěru z omítek obroušením	m <sup>2</sup>	206,976	25,00	5 174,40	CS ÚRS 2018 01
57	K	783806809	Odstranění nátěru z omítek okartáčováním	m <sup>2</sup>	206,976	83,30	17 241,10	CS ÚRS 2018 01
58	K	783806811	Odstranění nátěru z omítek oškrábáním	m <sup>2</sup>	206,976	76,50	15 833,66	CS ÚRS 2018 01
	VV		13,2*9,8*1,6		206,976			
	VV		Součet		206,976			
59	K	783823175	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně čílnosti 4	m <sup>2</sup>	538,596	35,00	18 850,86	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			13,2*9,8*1,6		206,976			
W			12,2*(9,8+8)*0,5+12,7*4*0,5+3,5*2,2*0,5		137,830			
W			13,2*7,8+8,4*2,2+(3+4,8)*0,5*3,5		135,090			
W			3,5*11,8+8,7*2		58,700			
W			Součet		538,596			
60	K	783826301	Zpevňující podkladní nátěr omítek - čelní fasáda	m2	206,976	173,00	35 806,85	CS ÚRS 2018 01
61	K	783826315	Mikroarmovací sílikonový nátěr omítek	m2	538,596	300,00	161 578,80	CS ÚRS 2018 01
62	K	783896305	Příplatek k cenám elastických, mikroarmovacích nátěrů omítek za barevný nátěr v odstínu středně sytém	m2	538,596	13,50	7 271,05	CS ÚRS 2018 01

**36 900,00**

### Vedlejší rozpočtové náklady

D	VRN						<b>19 000,00</b>	
D	VRN3		Zařízení staveniště					
63	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2017 01
64	K	035002000.1	Pronájem ploch, objektů - zábor chodníku z čelní strany	m2	30,000	300,00	9 000,00	
W			15*2		30,000			
W			Součet		30,000			
65	K	035002000	Pronájem ploch, objektů - nájemné p. Pavláskové	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				<b>14 400,00</b>	
66	K	040001000	Inženýrská činnost	hod	48,000	300,00	14 400,00	CS ÚRS 2017 01
D	VRN7		Provozní vlivy				<b>3 500,00</b>	
67	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2017 01

