**DODATEK č. 39**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 502 N 08/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.**

sídlo: Město Albrechtice, Zámecká 83/1, PSČ 793 95

IČ: 47674717

DIČ: CZ47674717

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 688,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 39 k nájemní smlouvě č. 502 N 08/26 ze dne 14. 11. 2008, ve znění dodatku č. 1 – č. 38 ze dne 23. 1. 2009 – 24. 11. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě dodatku č. 38, bod 2 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 238 117,00 Kč (slovy: dvěstětřicetosmtisícjednostosedmnáct korun českých).

2. Tímto dodatkem se aktualizuje část předmětu nájmu v k.ú. Opavice dle evidence parcel a výměr katastru nemovitostí.

Výše ročního nájemného je beze změn, zůstává ve výši **238 117,00 Kč (slovy: dvěstětřicetosmtisícjednostosedmnáct korun českých).**

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **238 117,00 Kč (slovy: dvěstětřicetosmtisícjednostosedmnáct korun českých).**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději   
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X, odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 39 dotčena.

5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem   
16. 1. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1   
zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 31. 12. 2018

……………………………………. …………………………………………………

Ing. Pavel Zouhar Zemědělský podnik Město Albrechtice a. s.

vedoucí Pobočky Bruntál předseda představenstva

Státní pozemkový úřad

pronajímatel nájemce

za správnost: Bc. Beáta Glacová

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: ………………………..

ID smlouvy: ………………………..

ID verze: ………………………..

Registraci provedl: ………………………..

V Bruntále dne ………………

………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance