

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník , ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

zavřená mezi:

Smluvní strany: **Město Beroun**

Se sídlem: Husovo nám. 68 Beroun, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:

Ing. Miloslav Ureš, vedoucí majetku a investic MěÚ Beroun

Právní forma: 801 – Obec

IČ: 00233129

DIČ: CZ00233129

(dále jen „objednatel“)

a

název/obchodní firma/jméno a příjmení: Ing. Karel Mikeš, Ph.D.

se sídlem: XX

Právní forma: fyzická osoba podnikající

zastoupená: Ing. Karlem Mikešem

IČO: 16260279

DIČ: CZ6810120042

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

též jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že na základě nabídky ze dne 16/12/2018, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy na stavebně-technický průzkum stávající železobetonové stropní konstrukce Komunitního centra v Berouně uzavírají smlouvu na „**Zpracování stavebně – technického průzkumu**“

stávající železobetonové trémové stropní desky nad 3.NP (pod podkrovím) Komunitního centra Beroun, Bezručova 928, 266 01 Beroun – Město”.

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést dílo specifikované v čl. III. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla. Dílo bude provedeno ve lhůtě do 8.1.2019 a bude sloužit jako výchozí podklad pro statické posouzení stropní konstrukce v rámci vydání dokumentace pro provedení stavby na akci: „Přestavba podkroví Komunitního centra v Berouně, parc. č. ST.2068/15 KÚ BEROUN, gen. projektant Ing. arch. Jan Havlíček, Lucemburská 26, Praha 3.

III.

Specifikace díla

Dílem se pro potřeby této smlouvy rozumí zpracování:

1) stavebně – technického průzkumu, který musí obsahovat následující:

- a) Ověření materiálových charakteristik betonu železobetonové trémové stropní desky nad 3.NP (pod podkrovím)
- b) Ověření vyztužení desky a příčných trámů stávající železobetonové nosné konstrukce stropní desky nad 3. NP (nosné konstrukce pod podkrovím)

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování výše uvedených položek průzkumu včetně příslušného vyhodnocení. Průzkumy musí být zpracovány v tištěné podobě, tj. od každého průzkumu musí být objednateli předány 2x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.

IV.

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající v odsouhlasení jednotlivých částí plnění.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, a to v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
4. Stavebně -technický průzkum bude předán objednateli na základě protokolu v sídle objednatele.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná za provedení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena za dílo je stanovena následovně:

Dílo	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	Cena v Kč včetně DPH
Stavebně-technický průzkum	70.000,-	14.700,-	84.700,-
Celková nabídková cena za dílo	70.000,-	14.700,-	84.700,-

- Cena díla podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná a je ji možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Cena musí zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, zejména náklady na dopravu, mzdy, pojištění, poštovné atd. Dále musí cena zahrnovat modifikovaný stavebně technický průzkum zaměřený na zdokumentování geometrie, skladeb a technicko-fyzikálních parametrů vybraných stavebních konstrukcí objektu, zpracování zpráv do tištěné a grafické podoby.
- Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- Objednatel má právo podmínit úhrady faktur odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady a sankce

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout po řádném předání díla.
- Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikla objednateli porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy.
- Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo nebo část díla ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným a včasným splněním díla dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této

smlouvy váže.

4. Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.
5. V případě vady Stavebně-technického průzkumu ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
7. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 6 výše.
8. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého je smluvní pokuta uplatněn.
10. Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle čl V. odst. 4) smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku smlouvy smluvní pokutu ve výši 500 Kč, za každý i započatý den prodlení, přičemž toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou.
11. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého je smluvní pokuta uplatněn.

VII.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

1. Vlastnické právo k Stavebně-technickému průzkumu, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k Stavebně-technickému průzkumu nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen projektové dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat

ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.

3. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
11. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

V Berouně, dne 2.2.2019

V Praze, dne 18.1.2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Město Beroun

Ing. Karel Mikeš, Ph.D.

Ing. Miloslav Ureš
vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun