

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník, v platném znění,



2018006485

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**  
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno  
Jednající: Ing. Milan Klusák, MBA, ředitel  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
IČ: 545 113 107  
DIČ: 00346292  
Zápis v OR: CZ00346292  
Bankovní spojení (číslo účtu): Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245  
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Jméno: ATELIER 2002, s.r.o.  
Sídlo: Zachova 634/6, 602 00 Brno  
Jednající: Ing. Arch. Vladislav Vrána  
IČ: 26897270  
DIČ: CZ26897270

(dále jen „zhotovitel“)

## 1.

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, spočívající ve zhotovení studie proveditelnosti stavby s názvem „Stavba výjezdové základny ZZS JmK v Boskovicích“ a „Stavba výjezdové základny ZZS JmK v Mikulově“, obsahující návrh vhodných architektonických a technických řešení této stavby dle „Stavebního programu“, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Stane se tak formou návrhu stavby v rozsahu dle části 3.1.1. přílohy č. 1 k Výkonovému a honorářovému řádu a sazebníku UNIKA 2017-2018. Součástí díla přitom bude i propočet investičních nákladů v cenové úrovni vycházející z dříve realizovaných obdobných staveb objednatele nebo z „Cenových ukazatelů ve stavebnictví“, vydaných společností RTS a.s.

## 2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. 1 této smlouvy pro studii proveditelnosti na stavbu výjezdové základny v Mikulově ve lhůtě nejpozději do 30. 11. 2018 a pro studii proveditelnosti na stavbu výjezdové základny v Boskovicích ve lhůtě nejpozději do 31. 01. 2019. Místem splnění závazku zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy je přitom sídlo objednatele dle záhlaví této smlouvy.

### 3.

Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný odevzdáním díla do rukou objednatele, a to v listinné formě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD v jednom vyhotovení. O tomto předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis, potvrzený oběma stranami. Objednatel není povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému použití díla nebo více než 3 jiné vady a nedodělky.

### 4.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla podle čl. 1 této smlouvy podle této smlouvy, podle příslušných právních, technických a hygienických norem, podle průběžných pokynů objednatele a s náležitou odbornou péčí.

### 5.

Nebezpečí škody na díle podle čl. 1 této smlouvy a vlastnické právo k tomuto dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem splnění závazku zhotovitele k provedení tohoto díla ve smyslu čl. 3 této smlouvy. Tímto dnem také dochází k převodu výhradní místně a časově neomezené licence na objednatele k těm částem díla, které mají povahu autorského díla ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zák. 121/2000 Sb.

### 6.

Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

### 7.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 této smlouvy cenu díla ve výši celkem **160 000,- Kč bez DPH**, tj. celkem **193 600,- Kč vč. DPH** s tím, že součástí této ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy, včetně daně z přidané hodnoty.

### 8.

Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná po splnění závazku zhotovitele k provedení celého díla podle čl. 1 této smlouvy a po odstranění všech vad, zjištěných ke dni tohoto provedení, ve lhůtě do 30 dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury).

### 9.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 8 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v sazbě dle zákona.

## 10.

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na dílo podle čl. 1 této smlouvy vyskytnou, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele nějaký ekonomický či jiný praktický význam.

## 11.

Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamacích objednatelů v období po dokončení díla písemně ve lhůtě do 10 dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provést odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

## 12.

Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.

## 13.

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ve lhůtě podle čl. 11 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

## 14.

Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. 11 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.

## 15.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ex tunc, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy o víc než 1 měsíc.

## 16.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti podle této smlouvy o víc než jeden měsíc.

## 17.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

**18.**

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně na e-mail [REDACTED]

**19.**

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

**20.**

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi smluvními stranami ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

**21.**

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích člancích 1 až 23. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku

**22.**

Tato smlouva je platná podpisem oběma stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle čl. 18.

**23.**

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Příloha č. 1: Stavební program

V Brně dne 1. 11. 2018

[REDACTED]

Ing. Milan Klusák, MBA  
Ředitel  
**Objednatel**

V Brně dne 20. 10. 2018

[REDACTED]

Ing. Arch. Vladislav Vrána  
Jednatel  
**Zhotovitel**

**A T E L I E R / 2 0 0 2**

S.r.l.  
Zachova 6, 602 00 Brno  
DIČ: CZ26897270

**STAVEBNÍ PROGRAM ŘADA 1+1**

<b>LEGENDA MÍSTNOSTÍ</b>		<b>1.NP</b>	
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	S.V. (m)
-	ZÁDVEŘÍ	7,5	3,8
-	CHODBA	6,5	3,8
-	SCHODIŠTĚ	12,5	-
-	MÍSTNOST PRO VÝZVU	13,7	2,9
-	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	5,3	3,1
-	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	6,6	3,1
-	POSILOVNA	9,8	3,1
-	HYGIENICKÁ BUŇKA	4,7	2,6
-	STÁNÍ VOZŮ RZP	70,0	3,80
-	DEZINFEKČNÍ BOX	50,9	3,8
-	SKLAD O <sub>2</sub>	3,0	3,8
-	ROZVODNA NN	3,2	3,8
-	INFEKČNÍ ODPAD + CHLADICÍ BOX	8,4	2,5
-	ÚKLID	3,9	2,9
-	SKLAD GARÁŽE	4,3	2,9
-	SKLAD ZM A LEČIV	8,3	2,9
-	DENNÍ SKLAD ZDRAVOTNICKÉHO MATERIÁLU	5,8	2,9
-	ŠATNA ÚKLID	9,7	1,5-3,8
-	USCHOVNA JIZDNÍCH KOL	13,0	2,5
-	NÁHRADNÍ ZDROJ NN	12,0	2,5
-	TRÍDĚNÉ ODPADY	14,0	2,5
		<b>273,1</b>	

<b>LEGENDA MÍSTNOSTÍ</b>		<b>2.NP</b>	
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	S.V. (m)
-	SCHODIŠTĚ	18,6	-
-	CHODBA	30,7	2,6
-	INSTALAČNÍ ŠACHTA	0,7	-
-	DENNÍ MÍSTNOST ZÁCHRANÁŘŮ	25,5	2,8
-	KUCHYŇKA	16,7	2,8
-	PROTOKOL	16,4	2,8
-	IKO-DATOVÝ UZEL	2,7	2,8
-	TECHNIK ZZS JmK	13,0	2,8
-	ZDRAVOTNÍCI	16,2	2,8
-	ZDRAVOTNÍCI	16,2	2,8
-	LÉKAŘ	22,8	2,8
-	ŠATNA MUŽI	47,4	2,8
-	SPRCHY MUŽI	9,2	2,8
-	TOALETY MUŽI	4,4	2,6
-	TOALETY ŽENY	3,2	2,8
-	ÚKLID	2,5	2,6
-	ŠATNA ŽENY	19,5	2,6
-	SPRCHA ŽENY	5,2	2,6
-	INSTALAČNÍ ŠACHTA	0,5	-
		<b>271,4</b>	

<b>LEGENDA MÍSTNOSTÍ</b>		<b>3.NP</b>	
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	S.V. (m)
-	CHODBA	3,6	2,75
-	TECHNICKÁ MÍSTNOST UT + TUV	6,6	2,7
-	TECHNICKÁ MÍSTNOST VZT	18,7	2,7
		<b>29,0</b>	

UŽITNA PLOCHA CELKEM	<b>573,4</b>	(m <sup>2</sup> )
----------------------	--------------	-------------------

<b>STAVEBNÍ PROGRAM RADA 3+1 (2+2)</b>			
<b>LEGENDA MÍSTNOSTÍ</b>		<b>1.NP</b>	
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	S.V. (m)
-	ZÁDVEŘÍ	7,8	3,8
-	CHODBA	6,5	3,8
-	SCHODIŠTĚ	14,3	-
-	MÍSTNOST PRO VÝZVU	14,3	2,9
-	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	8,0	3,1
-	KONTAMINOVANÉ PRÁDLO	6,6	3,1
-	POSILOVNA	9,8	3,1
-	HYGIENCKÁ BUŇKA	4,3	2,6
-	STÁNÍ VOZŮ RZP	130,0	3,80
-	DEZINFEKČNÍ BOX	49,5	3,8
-	SKLAD O <sub>2</sub>	3,7	3,8
-	ROZVODNA NN + RNO	8,5	3,8
-	INFEKČNÍ ODPAD + CHLADICÍ BOX	11,7	3,8
-	ÚKLID	3,9	3,8
-	ÚDŽBA AUTOPROVOZ	6,7	3,8
-	SKLAD	12,0	2,9
-	DENNÍ SKLAD ZDRAVOTNICKÉHO MATERIÁLU	6,5	2,9
-	SKLAD ZM A LEČIV	13,5	2,9
-	ŠATNA ÚKLID	9,7	1,5-3,8
-	NÁHRADNÍ ZDROJ NN.	13,7	2,45
-	SKLAD ODPADŮ	11,6	2,45
-	ÚSCHOVNA JÍZDNÍCH KOL	13,5	2,45
		<b>366,1</b>	

<b>LEGENDA MÍSTNOSTÍ</b>		<b>2.NP</b>	
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	S.V. (m)
-	SCHODIŠTĚ	18,6	-
-	CHODBA	42,4	2,6
-	INSTALAČNÍ ŠACHTA	0,7	-
-	DENNÍ MÍSTNOST ZÁCHRANÁŘŮ	25,6	2,8
-	KUCHYŇKA	16,6	2,8
-	PROTOKOL	16,3	2,8
-	ZDRAVOTNÍCI	16,1	2,8
-	ZDRAVOTNÍCI	16,4	2,8
-	ZDRAVOTNÍCI	16,4	2,8
-	ZDRAVOTNÍCI	16,4	2,8
-	LÉKAŘ	16,4	2,8
-	LÉKAŘ	22,5	2,8
-	ŠATNA	47,3	2,8
-	SPRCHA	7,6	2,8
-	SKLAD DOŽNÍ PRÁDLO	2,7	2,8
-	ÚKLID	2,7	2,6
-	ŠATNA	48,2	2,8
-	SPRCHA	8,6	2,6
-	TOALETY MUŽI	5,2	2,6
-	TOALETY ŽENY	3,9	2,6
-	IKO-DATOVÝ UZEL	3,6	2,8
-	TECHNIK	10,2	2,6
-	INSTALAČNÍ ŠACHTA	0,5	-
-	HYGIENICKÁ BUŇKA ŽENY	4,3	2,6
		<b>369,20</b>	

<b>LEGENDA MÍSTNOSTÍ</b>		<b>3.NP</b>	
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	S.V. (m)
	PŘEDSÍŇ TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ	3,9	2,35
	TECHNICKÁ MÍSTNOST UT + TV	6,8	2,5
-	TECHNICKÁ MÍSTNOST VZT	19,3	2,5
		<b>30,0</b>	

UŽITNA PLOCHA CELKEM	<b>412,9(m2)</b>
----------------------	------------------