

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. NPÚ – ÚPS Praha /2011H1170014/200/2017
uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

1. Smluvní strany

Objednatel:	Národní památkový ústav
<i>Sídlo:</i>	Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
<i>Jednající:</i>	Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
<i>Zastoupený:</i>	Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3
<i>Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických:</i>	Ing. Pavel Potůček, referent oddělení nemovitého kulturního majetku Ing. Milan Žiška, referent oddělení nemovitého kulturního majetku Oprávněné osoby Objednatele podle přílohy č. 2
<i>Bankovní spojení:</i>	ČNB, č.ú.: 200002-60039011/0710
<i>IČO:</i>	75032333
<i>DIČ:</i>	CZ75032333

Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY, spol. s r.o.
<i>Sídlo:</i>	V. Nezvala 56/68, Třebíč, PSČ: 674 01
<i>Registrace:</i>	C19429 vedená u KS v Brně
<i>Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:</i>	František Joura, jednatel
<i>Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:</i>	František Joura, jednatel
<i>Bankovní spojení:</i>	ČS, a.s.; č.ú. 1521589329/0800
<i>IČO:</i>	60753013
<i>DIČ:</i>	CZ60753013

uzavírají tento dodatek:

2. Předmět dodatku

Akce: „SZ Veltrusy - Dům lesního (DLS) a Oranžerie (ORA) – opravy poruch způsobených vlhkostí a zasolením“.

Tímto dodatkem se stanovuje rozsah odůvodněných méněprací a víceprací v rámci předmětné akce dle odsouhlaseného Změnového listu 1 (ZL 1), jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Jedná se o změny výměr omítek na základě nových poznatků, které nebylo možné s náležitou péčí v době zpracovávání projektové dokumentace předpokládat a o vícepráce vyvolané nepředvídatelným nálezem historického topeniště u Oranžerie. Mění se celkový rozsah díla specifikovaný v původní smlouvě a nově se stanovuje celková cena díla v čl. 3 odst. 3.2. a 3.3. Dále se mění lhůty pro dokončení a předání díla v čl.5, odst. 5.1., písm. c), d).

3. Smluvní cena

Změny jsou obsaženy v příloženém Změnovém listu 1, který je k tomuto dodatku přiložen včetně svých příloh a tvoří jeho nedílnou součást.

3.2. Celková cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena díla dle SoD č. NPÚ – ÚPS Praha/2011H1170014/200/2017:

Cena díla bez DPH	3 947 509,67 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>828 977,03 Kč</u>
Celková cena včetně DPH.....	4 776 486,70 Kč

Schválené vícepráce a méněpráce díla dle ZL 1 (viz příloha)

Vícepráce bez DPH	315 706,45 Kč
<u>Méněpráce bez DPH</u>	<u>- 135 570,77 Kč</u>
Celkem bez DPH	180 135,68 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>37 828,49 Kč</u>
celková cena s DPH	217 964,17 Kč

Celková cena díla se stanovuje

Celkem bez DPH	4 127 645,35 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>866 805,52 Kč</u>
Celková cena s DPH	4 994 450,87 Kč

3.3. Tato cena odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v SoD a ve ZL 1 - viz příloha, pro každou z budov (Dům lesního a Oranžerie).

Dům lesního (DLS):

Cena dle SoD č. NPÚ – ÚPS Praha/2011H1170014/200/2017:

Cena bez DPH.....	1 703 895,59 Kč
<u>DPH 21%.....</u>	<u>357 818,07 Kč</u>
Cena včetně DPH.....	2 061 713,66 Kč

Schválené vícepráce a méněpráce DLS dle ZL 1 (viz příloha):

Vícepráce bez DPH	144 407,72 Kč
<u>Méněpráce bez DPH</u>	<u>- 86 115,31 Kč</u>
Celkem bez DPH	58 292,41 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>12 241,00 Kč</u>
celková cena s DPH (po zaokrouhlení)	70 533,00 Kč

Cena oprav DLS dle Dodatku č.1:

Cena bez DPH.....	1 762 188,00 Kč
<u>DPH 21%.....</u>	<u>370 059,48 Kč</u>
Cena včetně DPH.....	2 132 247,48 Kč

Oranžerie (ORA):

Cena dle SoD č. NPÚ – ÚPS Praha/2011H1170014/200/2017:

Cena bez DPH	2 243 614,08 Kč
<u>DPH 21%.....</u>	<u>471 158,96 Kč</u>
Cena včetně DPH.....	2 714 773,04 Kč

Schválené vícepráce a méněpráce ORA dle ZL 1 (viz příloha):

Vícepráce bez DPH	171 298,73 Kč
Méněpráce bez DPH	- 49 455,46 Kč
Celkem bez DPH	121 843,27 Kč
DPH 21%	25 587,00 Kč
celková cena s DPH (po zaokrouhlení)	147 430,00 Kč

Cena oprav ORA dle Dodatku č.1:

Cena bez DPH.....	2 365 457,35 Kč
DPH 21%.....	496 746,04 Kč
Cena včetně DPH.....	2 862 203,39 Kč

5. Lhůty plnění

5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění:

- c) Dokončení stavby Dům lesního – **do 16. 8. 2017.**
Dokončení stavby Oranžerie – **do 6. 9. 2017.**
- d) Předání a převzetí díla Dům lesního – nejpozději **do 31.8.2017**
Předání a převzetí díla Oranžerie – nejpozději **do 21.9.2017**

5. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle Zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

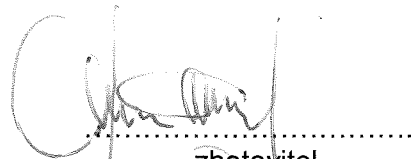
V Praze, dne 16. 8. 2017

V Třebíči, dne 16. 8. 2017



objednatel

Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3
IČ: 75032333 (11)



zhotovitel

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
síředisko 2
Vilémova Nezvala 66, 674 01 Třebíč
DIČ: CZ0735013

ZAKÁZKA:	„SZ Veltrusy - Dům lesního a Oranžerie – opravy poruch způsobených vlhkostí a zasolením“
ČÍSLO ZAKÁZKY:	NPÚ-ÚPS/Praha/2011H1170014/200/2017
OBJEDNATEL:	Národní památkový ústav
ZHOTOVITEL:	ARCHATT PAMÁTKY, spol. s r.o
TDS:	Typaz s.r.o.
PROJEKTANT:	Ing. arch. Petr Dostál, ČKA – 00728
OBJEKT:	Dům lesního, Oranžerie
ROZPOČET:	Viz. příloha
CENA (bez DPH)	180.135,68 (Dům lesního: 58.292,41 ; Oranžerie: 121.843,27)

POPIS ZMĚNY

Ve Změnovém listu č.1 jsou uvedeny odůvodněné méněpráce a vícepráce v rámci předmětné akce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností po odkrytí příslušných částí stavby. Uvedené méněpráce a vícepráce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Jedná se o změny výměr omítek na základě nových poznatků, které nebylo možné s náležitou péčí v době zpracovávání projektové dokumentace předpokládat a o vícepráce vyvolané nepředvídatelným nálezem historického topeniště u Oranžerie.

ZMĚNU VYVOLAL	Zhotovitel, Objednatel	
ZPŮSOB PROJEKČNÍHO ŘEŠENÍ ZMĚNY	- Zápis do stavebního deníku	X
	- Dodatek projektové dokumentace	
	- Dokumentace skutečného provedení	
	- Zápis z KD	X
TERMÍN REALIZACE ZMĚNY	Červen až září 2017	
VLIV ZMĚNY NA DOKONČENÍ DÍLA	Dům lesního – nemá vliv, Oranžerie – prodloužení termínu z důvodu archeolog. nálezů	
PŘÍLOHY	Položkové rozpočty	

odsouhlaseno dne: 15.8.2017

 ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
 středisko 2
 Vítězslava Nezvala 56/674 01 Třebíč
 DIČ: CZ09753013

 zhotovitel :
 Ing. Stanislav Štork

 objednatel :
 Ing. Pavel Potůček

 TDS :
 Ing. Miroslav Běhoun

 projektant:
 Ing. Arch. Petr Dostál

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17/2-05 SZ Veltrusy**
 Objekt: **01.01 Dům lesního_ZMĚNY**
 Rozpočet: **001 ZL_01 Omítky - dům lesního**

Objednatel: **Národní památkový ústav** IČO: **75032333**
Valdštejnské náměstí 162/3 DIČ: **CZ75032333**
11800 Praha-Malá Strana

Zhotovitel: **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.** IČO: **60753013**
V. Nezvala 68/56 DIČ: **CZ60753013**
67401 Třebíč

Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	58 292,41
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	58 292,41

ABSOLUTNÍ VÍCEPRÁCE		144 407,72 CZK
ABSOLUTNÍ MĚNĚPRÁCE		-86 115,31 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	58 292,41 CZK
Základní DPH	21 %	12 241,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,41 CZK

Cena celkem s DPH **70 533,00 CZK**

ve Veltrusech
 ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
 středisko 2
 Vitězdava Nezvala 68/56 674 01 Třebíč
 DIČ: CZ60753013

 Za zhotovitele

dne 15.8.2017


 Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	17/2-05	SZ Veltrusy
O:	01.01	Dům lesního_ZMĚNY
R:	001	ZL_01 Omítky - dům lesního

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						3 018,94
1	139711101.	Vykopávka v uzavřených prostorách - nová položka	m3	1,61700	1 867,00	3 018,94
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						10 281,55
2	22121111	Sanace zdiva proti vlhkostní - injektáž chemickým prostředkem, včetně provedení vrtů do zdiva, pol. 21	m	3,68000	2 793,90	10 281,55
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						32 561,84
3	602015122	Omítka stěn jádrová weber.dur trass ručně-tloušťka vrstvy 30 mm, fasáda - nová položka	m2	40,88800	640,00	26 168,32
4	610452205	Omítka trasovápená příplatek za další 1 cm - nová položka	m2	193,02500	148,00	28 567,70
5	596291115.	Řezání kamenné dlažby tl.100 mm, nová položka	m	22,27000	208,73	4 648,42
6	60201512	Omítka stěn jádrová weber.dur trass ručně - příplatek za každý centimetr tloušťky, tloušťka vrstvy, 10 mm - nová položka	m2	289,68000	189,00	54 749,52
7	61231114.	Vápenná omítka na bázi trasového vápna tl. 10 - 15 mm vnitřních stěn nanášená ručně - pol. 31	m2	-43,91250	551,60	-24 222,14
8	62282101.	Vnější sanační štuková omítka třívrstvá dle směrnice WTA (postřik,nehydrofobní jádro, hydrofobní pol., změna na trasovou om. - pol.č.38	m2	-40,88800	742,99	-30 379,38
9	63721112.	Položení dlažby z pískovcových desek pravoúhlých vč spárování maltou M4 na bázi hydraulického vápna, pol. 43	m2	-5,26750	660,19	-3 477,55
10	58381913.	deska štípaný pískovec tl 7-10 cm, pol. 44	m2	-5,26750	4 460,00	-23 493,05
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						7 101,94
11	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 - nová položka	m3	1,61700	3 170,00	5 125,89
12	631319171	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm - nová položka	m3	1,61700	291,47	471,31
13	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37 - nová položka	t	0,05818	25 863,57	1 504,74
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-4 543,19
14	978013191.	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %, pol. 67	m2	-43,91250	56,04	-2 460,86
15	978023411.	Vyškrabání spár zdiva cihelného, pol. 70	m2	-43,91250	47,42	-2 082,33
Díl: 998 Přesun hmot						9 631,95
16	998018002.	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m, pol. 75	t	11,94335	806,47	9 631,95
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						239,38
17	997013212.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně, pol. 71	t	0,20147	209,78	42,26
18	997013501.	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením, pol. 72	t	5,84257	13,86	80,98
19	997013509.	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, pol. 73	t	0,20147	163,15	32,87
20	99701380.	Poplatek za uložení suti na skládku (skládkovné), pol. 74	t	0,20147	413,32	83,27

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 17/2-05 SZ Veltrusy
Objekt: 02.01 Oranžerie_ZMĚNY
Rozpočet: 001 ZL_02 Omítky - oranžerie

Objednatel: Národní památkový ústav IČO: 75032333
 Valdštejnské náměstí 162/3 DIČ: CZ75032333
 11800 Praha-Malá Strana

Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. IČO: 60753013
 V. Nezvala 68/56 DIČ: CZ60753013
 67401 Třebíč

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	121 843,27
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	121 843,27

ABSOLUTNÍ VÍCEPRÁCE		171 298,73 CZK
ABSOLUTNÍ MĚNĚPRÁCE		-49 455,46 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	121 843,27 CZK
Základní DPH	21 %	25 587,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,27 CZK

Cena celkem s DPH **147 430,00 CZK**

ve Veltrusech
 dne 15. 8. 2017
 ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
 sídliště 2
 Vítězslava Nezvala 68, 674 01 Třebíč
 DIČ: CZ60753013

 Za zhotovitele

dne 15. 8. 2017

 TSS

 Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	17/2-05	SZ Veltrusy
O:	02.01	Oranžerie_ZMĚNY
R:	001	ZL_02 Omítky - oranžerie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						55 529,99
1	132201119	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 - pol.č.2	m3	5,61600	187,49	1 052,94
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 - pol.č.3	m3	5,61600	915,79	5 143,08
3	162301101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m - pol.č.4	m3	22,94400	81,79	1 876,59
4	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m - pol.č.6	m3	22,94400	13,69	314,10
5	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním - pol.č.7	m3	5,61600	91,11	511,67
6	174101102	Zásyp ruční se zhutněním - topeniště - nová položka	m3	5,61600	357,05	2 005,19
7	139711101.	Výkopávka v uzavřených prostorech - nová položka	m3	17,32800	1 867,00	32 351,38
8	58344169	Štěrkodrtě frakce 8-16 A - nová položka	m3	22,94400	535,00	12 275,04
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						8 767,84
9	212312111	Lože trativodu z betonu prostého - pol.č.9	m3	0,49200	2 268,37	1 116,04
10	212572111	Lože trativodu ze štěrkopísku tříděného - pol.č.10	m3	2,46000	801,00	1 970,46
11	212755116	Trativody z drenážních trubek DN.16 cm bez lože - pol.č.11	m	8,20000	141,50	1 160,30
12	289970111	Vrstva geotextilie Geofiltex 400g/m2 - překrytí topeniště - nová položka	m2	43,68000	93,28	4 074,47
13	289971211	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m, topeniště - pol.č.13	m2	8,20000	12,21	100,12
14	69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP - pol.č.14	m2	10,66000	32,50	346,45
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						42 895,31
15	602015122	Omítka stěn jádrová weber.dur trass ručně-tloušťka vrstvy 30 mm. fasáda - nová položka	m2	55,52400	640,00	35 535,36
16	610452205	Omítka trassvápená příplatek za další 1 cm - nová položka	m2	138,81000	148,00	20 543,88
17	622434133	Omítkový sanační systém Weber Terranova, 3vrst., systém Weber.san WTA - položka č.31	m2	-64,68600	742,99	-48 061,05
18	60201512	Omítka stěn jádrová weber.dur trass ručně - příplatek za každý centimetr tloušťky, tloušťka vrstvy, 10 mm - nová položka	m2	184,53500	189,00	34 877,12
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-829,34
19	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % - položka č.48	m2	-9,16200	43,10	-394,88
20	978023411.	Vyškrabání spár zdiva cihelného - pol.č.50	m2	-9,16200	47,42	-434,46
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						16 044,54
21	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m - pol.č.55	t	16,64682	963,82	16 044,54
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						-565,07
22	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km - pol.č.52	t	-0,54056	143,56	-77,60
23	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - pol.č.53	t	-15,67618	12,19	-191,09
24	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m - pol.č.51	t	-0,54056	184,59	-99,78
25	979990001	Poplatek za skládku stavební suti - pol.č.54	t	-0,54056	363,69	-196,60