

### Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

Kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník tyto smluvní strany:

**Říčany Property s.r.o.**

IČO: 274 38 767

Se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00

Zastoupená jednatelem Ing. Michalem Vlachem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112256

Na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

**Operátor ICT, a.s.**

IČO: 027 95 281

Se sídlem Dělnická 213/12, Praha 7 – Holešovice, 170 00

Zastoupená: Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva, a

Bc. Petrou Burdovou, místopředsedou představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19676

na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

#### A.

Smluvní strany uzavřely dne 2.8.2016 nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků, na prostory sloužící podnikání nacházející se v I. podzemním podlaží a IX. nadzemním podlaží a dále parkovací místa ve stavbě č.p. 213, k.ú. Holešovice, obec Praha, s doručovací adresou Praha 7, Dělnická 213/12 (dále jen „Smlouva“).

Dodatkem č. 1 ze dne 13.2.2017 ke Smlouvě se dále Pronajímatel zavázal pro Nájemce provádět v prostorách dle čl. I odst. 2 písm. a), b) a d) Smlouvy každodenní úklid v rozsahu dle Přílohy č. 7 ke Smlouvě, za což došlo k navýšení Poplatku za Služby spojené s užíváním Prostor dle čl. V odst. 2 Smlouvy na 100 Kč bez DPH za 1 metr čtverečný uklízených Prostor měsíčně.

S ohledem na vůli obou smluvních stran se tyto dohodly, že již nemají zájem na poskytování služeb každodenního úklidu a v tomto smyslu uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě, kdy ukončení těchto služeb nastane dne 30. 4. 2019.

## B.

1. Smluvní strany sjednaly, že čl. V. odst. 1 Smlouvy „Služby spojené s užíváním Prostor a Poplatky za služby“ se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci užívat služby spojené s užíváním Prostor v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 této Smlouvy a dále dodávku elektrické energie do Prostor.“*

2. Smluvní strany sjednaly, že čl. V. odst. 2 Smlouvy „Služby spojené s užíváním Prostor a Poplatky za služby“ se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Smluvní strany sjednaly, že Nájemce je povinen za služby spojené s užíváním Prostor podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy platit Poplatek ve výši 90 Kč (slovy: devadesát korun českých) měsíčně za jeden (1) metr čtvereční Prostor podle čl. I odst. 2 písm. a), b) a d) této Smlouvy bez daně z přidané hodnoty.“*

3. Smluvní strany sjednaly, že v čl. XIII odst. 16 Smlouvy „Závěrečná ustanovení“ se ruší následující příloha:

*„Příloha č. 7 – Specifikace úklidových služeb“.*

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

## C.

1. Tento Dodatek č. 3 se nabytím jeho účinnosti stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru Smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Nájemce.
4. Tento Dodatek se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádní z nich se necítí být slabší smluvní stranou.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, přejevuje jejich pravou a nezkreslenou vůli, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

**Pronajímatel:**

**Nájemce**

