

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Požadavky objednatele na provedení díla

Akce: Komunikace v lokalitě U Kola

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dokončení realizace stavby „Infrastruktura lokality RD U Kola“, provedení finálních povrchu komunikací, terénní úpravy a ozelenění lokality U Kola.

2. Požadavky na technické řešení

2.1. Popis stávajícího stavu

Stavba infrastruktury pro rodinné domy byla zahájena již v roce 2010 a probíhala do roku 2011, zhotovitelem byla firma STRABAG, a.s. Součástí této stavby bylo vybudování inženýrských sítí pro připojení 41 rodinných domů a komunikací v této lokalitě. Po zkušenostech s výstavbou obdobných lokalit, kdy po vybudování komunikací a následné stavbě rodinných domů, došlo k výraznému poškození těchto komunikací vlivem staveništní dopravy při výstavbě rodinných domů, byla realizace stavby infrastruktury rozdělena na dvě etapy. První etapa, která byla dokončena v roce 2011, obsahovala výstavbu inženýrských sítí (středotlaký plynovod, rozvody NN, vodovod, splašková a dešťová kanalizace – řadů i veřejných částí přípojek na hranice stavebních parcel) a spodní stavbu komunikací s provizorními povrchy z AB recyklátu. Druhá etapa, při které budou komunikace dokončeny, a to vč. provedení terénních úprav a ozelenění, měla být provedena po dokončení výstavby převážné většiny rodinných domů v lokalitě.

V současné době již je v lokalitě U Kola postavena více než polovina rodinných domů a stav provizorních komunikací je velmi špatný (původní předpoklad pro zahájení druhé etapy byl nejdéle na jaře 2013). Z tohoto pohledu je tedy vhodné výstavbu komunikací dokončit co nejdříve.

2.2. Popis navrženého řešení

Vzhledem k tomu, že od dokončení I. etapy došlo ke změnám oproti původní projektové dokumentaci (obyvatelé lokality mají jiné požadavky na využití veřejných prostor, některé dokončené rodinné domy mají posunutý sjezd na pozemek apod.), město Česká Lípa zadalo zpracování úpravy původní projektové dokumentace tak, aby odpovídala novým skutečnostem.

Technické řešení tedy vychází z projektové dokumentace „Infrastruktura lokality RD U Kola, Česká Lípa – změna trasy komunikací“, zpracované Dopravně inženýrskou kanceláří Hradec Králové, v září 2015, pod č. zakázky A082/15, zodpovědný projektant Ing. Miloš Burianec ČKAIT 0600437 (dále jen PD).

Zadavatel (objednatel) se rozhodl nerealizovat následující části uvedené v PD:

obnova živičných krytů v ulicích Jarní, Letní, Podzimní a Zimní. Dále pak zadavatel nepředpokládá nutnost provedení výměny zeminy v aktivní zóně. Tyto práce nebudou obsaženy v soupisu stavebních prací a uchazeč (zhotovitel) je tedy nebude oceňovat.