

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary

a Ing. Danuše Pánková, zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1018780729

(dále jen "prodávající")

a

**Kincl Milan**, r.č. 66. . . . . , trvale bytem . . . . . , Praha 10, PSČ 10900,  
zast. na základě plné moci . . . . .

jakožto člen družstva Zemědělské družstvo Novosedly, sídlo Pšov čp. 4, Žlutice,  
PSČ 36452, IČ 00116254,  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

### KUPNÍ SMLOUVU č. 1018780729

#### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	18/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	18/13	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	41/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	41/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	41/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	41/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	59/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	59/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	81	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	97/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	97/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	117/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Pšov	Močidlec	153/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	268/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	268/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	308/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	308/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	366/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	368/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	368/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	376/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	422	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	439/21	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	489/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	530/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	534	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	555/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	625/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	765/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	909/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	909/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	929/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	929/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	929/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	972/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	986	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	997	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	998/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Pšov	Močidlec	998/3	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické



právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Močidlec	18/2	9 380,00 Kč	0,00 Kč	303,00 Kč	9 077,00 Kč
Močidlec	18/13	870,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	842,00 Kč
Močidlec	41/1	11 980,00 Kč	0,00 Kč	386,00 Kč	11 594,00 Kč
Močidlec	41/2	3 680,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 561,00 Kč
Močidlec	41/3	3 110,00 Kč	0,00 Kč	100,00 Kč	3 010,00 Kč
Močidlec	41/6	6 470,00 Kč	0,00 Kč	209,00 Kč	6 261,00 Kč
Močidlec	59/1	7 140,00 Kč	0,00 Kč	230,00 Kč	6 910,00 Kč
Močidlec	59/6	7 210,00 Kč	0,00 Kč	233,00 Kč	6 977,00 Kč
Močidlec	81	118 290,00 Kč	0,00 Kč	3 816,00 Kč	114 474,00 Kč
Močidlec	97/1	5 540,00 Kč	0,00 Kč	179,00 Kč	5 361,00 Kč
Močidlec	97/2	2 340,00 Kč	0,00 Kč	75,00 Kč	2 265,00 Kč
Močidlec	117/1	15 800,00 Kč	0,00 Kč	510,00 Kč	15 290,00 Kč
Močidlec	153/3	64 250,00 Kč	0,00 Kč	2 073,00 Kč	62 177,00 Kč
Močidlec	268/1	593 120,00 Kč	0,00 Kč	19 133,00 Kč	573 987,00 Kč
Močidlec	268/2	25 940,00 Kč	0,00 Kč	837,00 Kč	25 103,00 Kč
Močidlec	308/2	194 320,00 Kč	0,00 Kč	6 268,00 Kč	188 052,00 Kč
Močidlec	308/3	12 450,00 Kč	0,00 Kč	402,00 Kč	12 048,00 Kč
Močidlec	366/5	57 620,00 Kč	0,00 Kč	1 859,00 Kč	55 761,00 Kč
Močidlec	368/1	392 910,00 Kč	0,00 Kč	12 675,00 Kč	380 235,00 Kč
Močidlec	368/2	20 940,00 Kč	0,00 Kč	675,00 Kč	20 265,00 Kč
Močidlec	376/2	1 650,00 Kč	0,00 Kč	53,00 Kč	1 597,00 Kč
Močidlec	422	27 260,00 Kč	0,00 Kč	879,00 Kč	26 381,00 Kč
Močidlec	439/21	33 470,00 Kč	0,00 Kč	1 080,00 Kč	32 390,00 Kč
Močidlec	489/2	1 860,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 800,00 Kč
Močidlec	530/1	19 560,00 Kč	0,00 Kč	631,00 Kč	18 929,00 Kč
Močidlec	534	37 610,00 Kč	0,00 Kč	1 213,00 Kč	36 397,00 Kč
Močidlec	555/1	5 970,00 Kč	0,00 Kč	193,00 Kč	5 777,00 Kč
Močidlec	625/3	7 020,00 Kč	0,00 Kč	226,00 Kč	6 794,00 Kč
Močidlec	765/1	1 550,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 500,00 Kč
Močidlec	909/1	6 400,00 Kč	0,00 Kč	206,00 Kč	6 194,00 Kč
Močidlec	909/2	1 180,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 142,00 Kč
Močidlec	929/3	116 200,00 Kč	0,00 Kč	3 748,00 Kč	112 452,00 Kč
Močidlec	929/5	130 440,00 Kč	0,00 Kč	4 208,00 Kč	126 232,00 Kč
Močidlec	929/12	103 690,00 Kč	0,00 Kč	3 345,00 Kč	100 345,00 Kč
Močidlec	972/2	340,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	329,00 Kč
Močidlec	986	1 840,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 781,00 Kč
Močidlec	997	12 240,00 Kč	0,00 Kč	395,00 Kč	11 845,00 Kč
Močidlec	998/2	1 410,00 Kč	0,00 Kč	45,00 Kč	1 365,00 Kč
Močidlec	998/3	840,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	813,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>2 063 890,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>66 577,00 Kč</b>	<b>1 997 313,00 Kč</b>

2) Část kupní ceny ve výši 66 577,00 Kč (slovy: šedesátšesttisícpětsetšedesátšedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 997 313,00 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetdevadesátšedmtisícčtristatřináct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2008	66 577,00 Kč
k 1.9.2009	66 577,00 Kč
k 1.9.2010	66 577,00 Kč
k 1.9.2011	66 577,00 Kč
k 1.9.2012	66 577,00 Kč



k 1.9.2013	66 577,00 Kč
k 1.9.2014	66 577,00 Kč
k 1.9.2015	66 577,00 Kč
k 1.9.2016	66 577,00 Kč
k 1.9.2017	66 577,00 Kč
k 1.9.2018	66 577,00 Kč
k 1.9.2019	66 577,00 Kč
k 1.9.2020	66 577,00 Kč
k 1.9.2021	66 577,00 Kč
k 1.9.2022	66 577,00 Kč
k 1.9.2023	66 577,00 Kč
k 1.9.2024	66 577,00 Kč
k 1.9.2025	66 577,00 Kč
k 1.9.2026	66 577,00 Kč
k 1.9.2027	66 577,00 Kč
k 1.9.2028	66 577,00 Kč
k 1.9.2029	66 577,00 Kč
k 1.9.2030	66 577,00 Kč
k 1.9.2031	66 577,00 Kč
k 1.9.2032	66 577,00 Kč
k 1.9.2033	66 577,00 Kč
k 1.9.2034	66 577,00 Kč
k 1.9.2035	66 577,00 Kč
k 1.9.2036	66 577,00 Kč
k 31.8.2037	66 580,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které



vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 18/2, 308/3, 366/5, 439/21, 489/2, 530/1, 534, 555/1, 625/3, 765/1, 909/1, 909/2, 929/12, 986, 997, 998/2, 998/3 v k.ú. Močidlec je řešen: nájemní smlouvou č. 133N05/29, uzavřenou se společností Zemědělské družstvo Novosedly, jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 268/2, 972/2 v k.ú. Močidlec je řešen: nájemní smlouvou č. 403N04/29, uzavřenou se společností Zemědělské družstvo Novosedly, jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 41/1, 41/2, 41/3, 41/6, 59/1, 59/6, 81 v k.ú. Močidlec je řešen: nájemní smlouvou č. 333N05/29, uzavřenou se , jakožto nájemcem. S obsahy nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodávaných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 13.8.2007

V Karlových Varech dne 13.8.2007

#### Pozeml.

územní prac  
Záv  
360 1€

.....  
Pozemkový  
vedoucí územního pracoviště

Ing. Petr Lopata  
prodávající

.....  
Kincl Milan  
zast. na základě plné moci

kupující

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Danuše Pánková  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:  
687029, 687429, 687529, 687629, 687729, 687829, 688129,  
688229, 688329, 688629, 688729, 688929, 3585529, 3585629,  
689229, 3585729, 689429, 689729, 3585829, 3585929, 3586029,  
689929, 690529, 690829, 690929, 691129, 691229, 691429, 691829,  
692029, 692129, 3586129, 3586229, 692429, 692729, 692829, 692929,  
693029, 693129

Za správnost: Vyleťelová Nad'á

.....  
podpis