

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kteřou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
adresa Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1009931609

(dále jen "prodávající")

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků, sídlo Vraný 122, Vraný, PSČ 27373, IČO 00103632, DIČ CZ00103632, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.DrXCVII, vložka 286,

zast. předseda představenstva Linhart Jaroslav,

místopředseda představenstva Bucek Zdeněk Ing.,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1009931609

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Slaný na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Vraný	Lukov	57/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Lukov	58	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Lukov	67	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Lukov	68	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Lukov	69	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Lukov	84/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Lukov	86/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Lukov	87/1	zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Lukov	88	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Lukov	89	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Vraný	Lukov	137/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vraný	Lukov	322/7	zahrada
Katastr nemovitostí - stavební Páleč	Páleč u Zlonic	150	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Páleč	Páleč u Zlonic	226/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	11	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Vraný	Vraný	166	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	180	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemky").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Lukov	57/5	851 400,00 Kč
Lukov	58	43 470,00 Kč
Lukov	67	1 340,00 Kč
Lukov	68	53 770,00 Kč
Lukov	69	57 270,00 Kč
Lukov	84/1	16 890,00 Kč
Lukov	86/1	152 650,00 Kč
Lukov	87/1	22 350,00 Kč
Lukov	88	58 410,00 Kč
Lukov	89	20 300,00 Kč
Lukov	137/5	330 420,00 Kč
Lukov	322/7	774 680,00 Kč
Páleč u Zlonic	150	54 180,00 Kč
Páleč u Zlonic	226/3	229 900,00 Kč
Vraný	11	1 387 230,00 Kč
Vraný	166	29 900,00 Kč
Vraný	180	40 260,00 Kč
Celkem		4 124 420,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 179N05/09, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřelo AGROS Vraný, družstvo vlastníků, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Vraný uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 17M03/09 ze dne 7.7.2003 k pozemkům p.č. KN 226/3 v k.ú. Páleč u Zlonic a p.č. 322/7 v k.ú. Lukov.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Králově Dvoře dne 5.12.2016

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj

Ing. Jiří Veselý
prodávající

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předseda představenstva Linhart
Jaroslav
místopředseda představenstva Bucek
Zdeněk Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1459809, 1036509, 1040609, 1036609, 1036709, 1037009, 1037109, 1037209, 1037309, 1442409, 1459909, 1442709, 1036109, 1036209, 1038909, 1210809, 1039109

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Pobočky Beroun
Andrea Čápková

.....
podpis

Za správnost: Dufková Jitka

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Králově Dvoře

dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance