



Smlouva č. OM/304/2018

Smluvní strany:

město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

J. Michl,
bytem Břeclav-
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1075 o výměře 174 m², jehož součástí je stavba s č. p. 305, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

Prodávající prodává touto smlouvou J. Michlovi (dále jen kupující) pozemek p. č. 1075 o výměře 174 m², jehož součástí je stavba s č. p. 305, v k. ú. Poštorná (dále jen nemovitě věci), za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1 280 000 Kč.
Kupující prohlašuje, že za tuto cenu nemovitě věci kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.

Článek III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 1 280 000 Kč (slovy: Jeden milion dvě stě osmdesát tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitých věcí.
Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí znám.

Článek V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

Správný poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 30.1.2019

V Břeclavi..... 29.1.2019

Ing. Pavel Dominik
za prodávajícího



J. Michl
kupující

D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 3. 10. 2018 do 10. 12. 2018. Prodej byl schválen na 2. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 10. 12. 2018.

V Břeclavi 30.1.2019

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek