

Oprava volného bytu č. 4, ul. Tylova 4/2779

VZ č. 9/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravský Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	Substav Invest s.r.o.
Sídlo	Antonínov 636, 73944 Brušperk
IČ zhotovitele	27797554

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Tylova 4/2779
Číslo bytu	4
Velikost bytu	1+2
Technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz 599 430 159, 605 292 239

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.7	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+2	1,00	1 750,00	1 750,00	2x
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 750,00	1 750,00	2x
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 750,00	1 750,00	
4	2.13	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve	1+2	1,00	20 000,00	20 000,00	
5	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	305,00	305,00	WC
6	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	435,00	435,00	WC
7	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	KOU
8	3.9	výměna vany 150 cm	ks	1,00	3 070,00	3 070,00	KOU
9	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 550,00	1 550,00	KU
10	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	650,00	650,00	KOU, v obložení vany
11	3.37	výměna kuchyňské linky 150 cm	ks	1,00	12 000,00	12 000,00	dekor dřeva, tl. lamina min. 1,8 cm, 4x zásuvkový díl
12	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 300,00	1 300,00	dekor dřeva, tl. lamina min. 1,8 cm
13	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	1 750,00	1 750,00	KU
14	3.48	výměna spízní skříňe včetně polic a žebříku	ks	1,00	1 750,00	1 750,00	KU - dekor KL, tl. lamina min. 1,8 cm, v. 2,6 x š. 0,50 x hl. 0,60 m
15	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3,	ks	1,00	5 200,00	5 200,00	80L, vč. označení číslem dveří!
16	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	1 000,00	2 000,00	KOU 60P plně, WC 60L plně, bílé
17	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	LO 80L, bílé
18	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00	1 550,00	3 100,00	OP 80L, KU 80P, bílé
19	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	210,00	420,00	KOU, WC
20	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	1,00	210,00	210,00	vstupní dveře bezpečnostní protipožární
21	3.79	výměna přechodových lišt – délka 80 cm	ks	3,00	300,00	900,00	LO, OP, KU
22	3.82	výměna dveřního kování	ks	5,00	210,00	1 050,00	KU, OP, LO, KOU, WC
23	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	175,00	875,00	KU, OP, LO, KOU, WC
24	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	1 750,00	3 500,00	KOU, WC
25	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	3,00	1 750,00	5 250,00	LO, OP, KU
26	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 100,00	2 100,00	

27	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 750,00	1 750,00	KU
28	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	PS v KU, vestavěná skříň v PŘ v. 2,60 x hl. 0,60 x š. 1,2 m
29	4.1	stržení původního PVC	m2	50,50	40,00	2 020,00	KOU, WC, KU, OP, LO
30	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	56,50	200,00	11 300,00	KU, OP, LO, PŘ
31	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	24,50	280,00	6 860,00	OP, LO
32	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	22,00	430,00	9 460,00	KU, PŘ
33	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	63,00	40,00	2 520,00	BYT 1+2, mimo KOU a WC
34	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	20,00	160,00	3 200,00	OP strop
35	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	10,00	50,00	500,00	po GO el. instalace (omítky nové-nájemník na vl. náklady), vč.
36	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	225,00	40,00	9 000,00	byt 2+1
37	6.2	obezdění vany 150 cm, včetně instalace vanových dveří	soubor	1,00	1 750,00	1 750,00	KOU, van. dvířka min. 30 x 30 cm
38	6.9	provedení keramického obkladu	m2	23,00	700,00	16 100,00	KOU do výše stropu, WC do výše 1,2 m
39	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	4,00	700,00	2 800,00	KOU, WC
40	6.14	vybourání dlažby	m2	9,00	50,00	450,00	PŘ
41	6.15	vybourání soklíku	m	10,00	50,00	500,00	PŘ
42	6.18	úprava podkladu pod dlažbu, včetně hydroizolace	m2	4,00	210,00	840,00	KOU, WC
43	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	29,50	430,00	12 685,00	KOU, WC, vč. výmalby na bílo na WC
44	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	11,50	430,00	4 945,00	KOU, WC, vč. výmalby na bílo
45	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	40,00	160,00	KOU, WC
46	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	430,00	1 720,00	KOU, WC, vč. výmalby na bílo
47	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC, včetně revizních dveří	m2	3,00	1 300,00	3 900,00	vč. dveří otvírání na panty, min. š. 0,8 x v. 1 m (snadná práce a
48	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	120,00	360,00	
49	7.11	nátěr radiátorů	ks	3,00	530,00	1 590,00	KU litina 16 čl., LO litina 22 čl., OP plechové 2x 1,5 m
50	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	530,00	530,00	byt 1+2
51	7.13	nátěr rozvodů plynu	soubor	1,00	530,00	530,00	KU
52	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	350,00	700,00	KOU, WC
53	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	4,00	350,00	1 400,00	vstup. dv., LO, OP, KU
54	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	430,00	430,00	vstupní dveře bezpečnostní
55	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	870,00	870,00	vstupní dveře bezpečnostní
56	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	15,00	190,00	2 850,00	LO 1 ks, OP 2 ks + 1 x balkon sestava v KU
57	11.32	celkový úklid po opravách	1+2	1,00	900,00	900,00	důkladný, bez známek po výmalbě
Cena celkem bez DPH						178 735,00	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".

4	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.</p>
---	--

