

N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. HIO 009/2019

uzavřená podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Město Stříbro se sídlem Stříbro, Masarykovo nám.1
zastoupeno **starostou města Ing. Václavem Votavou**
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
(na straně jedné jako „pronajímatel“)
a

Firma LEKER, s.r.o. se sídlem [REDAKCE]
zastoupena **jednatel** [REDAKCE]
(na straně druhé jako „nájemci“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět pronájmu:

Město Stříbro je vlastníkem **pozemku p. č. st. 2863** zastavěná plocha a nádvoří v **k. ú. Stříbro**, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č.1 pro město Stříbro.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostor označený na vratech č. 8, 9, 10, 11 za účelem uskladnění materiálu.

II.

Doba pronájmu:

Pronájem pozemku se sjednává na dobu neurčitou s účinností **od 1.1.2019** s tříměsíční výpovědní lhůtou v souladu s občanským zákoníkem.

III.

Výše nájmu:

1. Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **45.720,00 Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc sedm set dvacet korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

2. **Nájemné za 1. čtvrtletí roku 2019 ve výši 11.430,00 Kč** uhradí nájemce nejpozději do 31.1.2019

3. Nebude-li nájemné hrazeno v termínu, pronajímatel bude účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 2,5 promile dlužné částky za každý den prodlení, přičemž dnem úhrady je ten den, kdy bude částka připsána na bankovní účet pronajímatele.

Úhrada bude nájemcem prováděna na účet č. [REDAKCE] **var.symbol** [REDAKCE] .

IV.

Další ujednání:

Nájemce se zavazuje, že:

- zná technický stav budovy a že pronajaté prostory přebírá tak, jak stojí a leží

- pronajaté prostory si bude udržovat na vlastní náklady bez nároku na finanční vyrovnání
- na výzvu pronajímatele stavbu vyklidí v dohodnutém termínu
- nepřenechá předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- odpovídá za čistotu, pořádek a estetickou úroveň stavby a jejího bezprostředního okolí
- umožní pronajímateli provádění kontroly se vstupem do budovy
- bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné

Pronajímatel může smlouvu vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce po předchozím upozornění na porušení smlouvy bez zajištění nápravy ze strany nájemce v těchto případech:

- a. užívá-li nájemce budovu v rozporu se smlouvou
- b. nájemce je více **jak jeden měsíc v prodlení s placením nájemného**
- c. nájemce přenechá pronajatou nemovitost nebo její část do pronájmu dalším osobám bez souhlasu pronajímatele

Nájem zaniká:

- a) zánikem předmětu nájmu
- b) dohodou

V.

Účinnost nájemní smlouvy:

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma stranami a **účinností dnem 1.1.2019.** Je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.

Pronajímatel v souladu s ustanovením § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Město Stříbro zveřejnilo svůj záměr pronájmu předmětné nemovitosti po dobu a způsobem stanovenými ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. a Rada města Stříbra v souladu s ustanovením § 85 písmo a) zákona č.128/2000 Sb. rozhodla o pronájmu předmětné nemovitosti nájemci, takto:

- záměr pronájmu předmětného pozemku byl radou města vyhlášen dne 3.12.2018
- zveřejněn byl na úřední desce dne 5.12.2018
- z úřední desky byl sejmut dne 20.12.2018.

Uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Stříbra na 5. schůzi dne 14.1.2019.

Ve Stříbře dne.....

Ve Stříbře dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
starosta města Stříbra
Ing. Václav Votava

.....
jednatel firmy LEKER s.r.o.
