

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 39/03/RE v Uničově,
Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 30.6.2003:

1. Město Uničov

IČ 002 99 634, DIČ: CZ00299634

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

zastoupené místostarostou Mgr. Milanem Žůrkem

- jako pronajimatel

2. Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

IČ: 00849103, DIČ: CZ00849103

sídlo: Aksamitova 55788, 779 00 Olomouc

zapsaná v OŘ vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 946

zastoupené: ředitelem MUDr. Janem Weinbergem, MBA

- jako nájemce

Tímto dodatkem se mění oddíl I bod 2 (snížení předmětu smlouvy o společné prostory a čekárnu), zároveň se mění výše úhrady za užívání předmětu smlouvy a upravují se zálohy na služby spojené s nájmem, t.j. mění se oddíl II Výše a splatnost nájemného a Výpočtový list. Nové znění bude:

odd. I. Předmět a účel smlouvy

2. Touto smlouvou přenechává pronajimatel podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník část nebytových prostor nacházejících se v budově přístavby polikliniky o výměře celkem 90,49 m² nájemci do užívání. Uvedené nebytové prostory jsou specifikovány v příloze č. 1 - výpočtový list a v příloze č. 2 – schema nebytových prostor, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

odd. II Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých prostor platit pronajimateli nájemné v úhrnné částce 13.055,80 Kč ročně. K ujednané ceně bude připočítáno DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v příloze tohoto dodatku. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři na účet pronajimatele, č. účtu 517146811/0100, var. symbol 3112, specifický symbol je uveden ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajimatelem vystavovány.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.1.2019

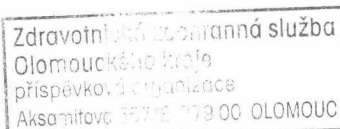
v.j.

Mgr. Mil [redacted] Uničov



- 5 -02- 2019

MUDr. Jan Weinberg, MBA, ředitel ZZS OK



Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST
ke smlouvě o nájmu č. j. 39/03/RE z nebytového prostoru Uničov, Nemocniční 270

Pronajímatel: Město Uničov, Masarykovo n. 1, Uničov, IČ 002 99 634

Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace,
Aksamitova 557/8, Olomouc, IČ 008 49 103

Údaje o nebytovém prostoru:

adresa: Nemocniční 270, Uničov

vytápění: ústřední

poloha v domě: přístavba polikliniky

způsob využití: provozování záchranné služby

Výpočet nájemného z pronajatých prostor:

poř. č.	místnost	plocha v m ²	sazba v Kč/m ²	roční úhrada v Kč bez DPH
1.	sprcha	2,28		
2.	WC	2,88		
3.	umývárna	13,35		
4.	noční pokoj řidičů	12,76		
5.	šatna	10,29		
6.	denní pokoj řidičů	16,40		
7.	denní pokoj řidičů	16,26		
8.	chodba	12,60		
9.	zádveří	3,67		
CELKEM		90,49	dohodou	13.055,80

Přehled nájemného a záloh na služby:

ZZS OK	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
NÁJEMNÉ bez DPH	<i>13.055,80</i>	<i>3.264,-</i>
Záloha na vodné, stočné	8.000,-	2.000,-
Záloha na vytápění	40.000,-	10.000,-
Záloha na el. energii	40.000,-	10.000,-
CELKEM ZÁLOHY	<i>88 000,-</i>	<i>22 000,-</i>
CELKEM ÚHRADA	101 055,80	25 264,-

Příloha č. 2 - SCHEMA NEBYTOVÝCH PROSTOR
 ke smlouvě o nájmu č. j. 39/03/RE z nebytového prostoru Uničov, Nemocniční 270

PŘÍSTAVBA HLAVNÍ BUDOVY
 PŮDORYS ANP ČÁST B

