

SMLOUVA KUPNÍ

Smluvní strany:

Ing. Oldřich Šebek,

dat. nar.1965

bytem: Chanovice ..., 34101 Horažďovice

bankovní spojení :, účet č.

(dále jen „Prodávající“)

a

Město Sušice

se sídlem: náměstí Svobody 138, Sušice 1, 342 01 Sušice 1

IČ: 00256129

DIČ: CZ00256129

zastoupené: Bc. Petr Mottl - starosta

(dále jen „Kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu kupní** (dále jen „smlouva“) takto:

Článek I.

1. Strana Prodávající prohlašuje, že má ve vlastnictví :

1.1. Inženýrské sítě a stavby :

- a) inženýrské sítě (pátevní řad jednotné kanalizace a pátevní vodovodní řad) nově vybudované dle pravomocně vydaného stavebního povolení MÚ Sušice, odborem životního prostředí ze dne 11.12.2017, pod č.j.3573/17/ZPR/Kal na pozemku parc. č. 546/16, zapsaného na listu vlastnictví č. 1654 pro katastrální území Sušice nad Otavou, obec Sušice, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,
- b) inženýrskou síť kabelového rozvodu veřejného osvětlení (VO) včetně tří kusů sloupů VO s lampami, nově vybudované dle pravomocně vydaného územního rozhodnutí MÚ Sušice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 16.1.2017, pod č.j. 4536/16/VYS/Sa na pozemku parc. č. 546/16, zapsaného na listu vlastnictví č. 1654 pro katastrální území Sušice nad Otavou, obec Sušice, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,
- c) stavbu komunikace, nově vybudované dle pravomocně vydaného stavebního povolení MÚ Sušice, odborem dopravy a silničního hospodářství ze dne 16.8.2017, pod Zn: 2556/17/DOP/Pa na pozemku parc. č. 546/16 a části pozemkové parcely 546/9, obě zapsané na listu vlastnictví č. 1654 pro katastrální území Sušice nad Otavou, obec Sušice, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,

1.2. Nemovitosti :

- a) pozemkovou parcelu č. 546/16 o výměře 954 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou,
- b) pozemkovou parcelu č. 546/9 o výměře 23 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou, s tím, že geometrickým plánem geodeta, ze dne 15.6.2018, č. plánu 3517-2/018 byl ze shora uvedené pozemkové parcely č. 546/9 v katastrálním území Sušice nad Otavou oddělen díl „a“ o výměře 23 m² a tento bude sloučen s pozemkovou parcelou č. 546/16 v katastrálním území Sušice nad Otavou, která

má po tomto sloučení nově výměru 977 m². Proti oddělení a následnému sloučení nemovitostí dle popsaného geometrického plánu nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice žádných námitek, což dokládá souhlasné stanovisko. Geometrický plán a souhlasné stanovisko MěÚ Sušice jsou přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

2) Strana Prodávající výslovně prohlašuje, že na žádné položce dle odstavce 1) v Článku I. nevážnou předkupní práva, nájemní práva, dluhy, a ani jiná omezení vlastníka a že na:

- a) inž. sítě dle odst 1.1) a) Článku I. je vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný MÚ Sušice, odborem životního prostředí ze dne 28.9.2018, pod č.j. 1492/18/ZPR/KAL.
- b) inž. síť dle odst 1.1) b) Článku I. je vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný MÚ Sušice, odborem výstavby a územního plánování ze dne 4.7.2018, pod č.j.: SUS-13397/2018_2
- c) inž. sítě dle odst 1.1) c) Článku I. je vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný MÚ Sušice, odborem dopravy a silničního hospodářství ze dne 30.5.2018, pod č.j. 2395/18/DOP/Pa.

3) Strana Prodávající touto smlouvou prodává straně Kupující věci popsané v Článku I., odst, 1. bod 1.1. a) až c) této smlouvy a dále pozemkovou parcelu č. 546/16 o výměře 977 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou (po sloučení s dílem „a“ pozemkové parcely č. 546/9 tak, jak je popsáno v Článku 1 odst. 1 bod 1.2. b) této smlouvy), společně se všemi součástmi, příslušenstvím a spolu se všemi právy a povinnostmi s tímto majetkem spojenými v hranicích, jak ona sama uvedený majetek vlastní a užívá a strana Kupující tento majetek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

4) Strana Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Nemovitostí dle odstavce 1.2) Článku I. zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětných Nemovitostí dle této smlouvy podány žádné návrhy.

5) Strana Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ke shora uvedené nemovitosti ve prospěch strany Kupující podle této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmětné Nemovitosti dle této smlouvy nezatíží.

Článek II.

1) Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně **688.970,- Kč (slovy: šest set osmdesát osm tisíc devět set sedmdesát korun českých)**, z toho

- kupní cena za páteřní vodovodní řad činí 84.958,- Kč
- kupní cena za páteřní kanalizační řad činí..... 117.237,- Kč
- kupní cena za veřejné osvětlení činí 31.160,- Kč
- kupní cena za pozemkovou parcelu č. 546/16 o výměře 977 m²) . 49.733,- Kč
- kupní cena za stavbu komunikace 405.882,- Kč

(prodávající není plátcem DPH, cena neobsahuje DPH).

2) Strana Kupující uhradí celkovou kupní cenu straně Prodávající do 30ti dnů po provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti – pozemkové parcele č. 546/16 o výměře 977 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou u příslušného katastrálního úřadu ve prospěch strany Kupující.

3) Správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva strany Kupující do katastru nemovitostí nese strana Prodávající.

4) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za převod předmětných Nemovitostí je strana Kupující (nabyvatel), která zároveň podá v zákonem stanovené lhůtě u příslušného finančního úřadu řádné daňové přiznání.

5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

Článek III.

1) Smluvní strany se dohodly ve prospěch strany Kupující k právu provádět opravy inž. sítě na pozemcích parc. č. 546/16, k.ú. Sušice nad Otavou, a to do doby převodu vlastnického práva k těmto pozemkům ve prospěch strany Kupující. Termín a způsob provedení opravy inž. sítě oznámí strana Kupující straně Prodávající nejméně sedm dnů před provedením vlastní opravy inž. sítě.

2) Smluvní strany se dohodly ve prospěch strany Kupující právo od této smlouvy odstoupit, pokud bude zjištěno, že na inž. sítích nebo pozemku vážnou právní, či jiné vady, nebo se jakákoliv prohlášení nebo ujištění, které strana Prodávající učinila v této kupní smlouvě, ukáže jako nepravdivé. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění. Odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně případnou škodu způsobenou porušením smluvních povinností.

3) Smluvní strany se dohodly ve prospěch strany Prodávající právo od této smlouvy odstoupit, pokud strana Kupující neuhradí sjednanou celkovou kupní cenu za předmět smlouvy dle Článku II. odst. 1. této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění. Odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně případnou škodu způsobenou porušením smluvních povinností.

4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou s tím, že oznámení o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručeno. Strany si zasílají písemná oznámení na posledně uvedenou adresu. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá strana převezme. Právní účinky doručení písemností má i odmítnutí zásilky.

5) Je-li právo odstoupit od smlouvy vázáno na prodlení se splněním určité povinnosti nebo na absenci určité skutečnosti, zaniká, pokud před jeho využitím byla určitá povinnost splněna, resp. určitá skutečnost nastala.

6) Strana Prodávající předá straně Kupující při podpisu této smlouvy:

1x paré dokumentace skutečného provedení zpracované firmou EGF, spol. s.r.o, Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČ:008 71 192

1x kolaudační souhlas s užívání stavby (předmětných inž. sítí) vydaný MÚ Sušice, odborem životního prostředí, ze dne 28.9.2018, pod č.j. 1492/18/ZPR/KAL.

1x kolaudační souhlas s užíváním stavby (předmětných inž. sítí) vydaný MÚ Sušice, odborem výstavby ze dne 4.7.2018, pod č.j.: SUS-13397/2018_2

1x kolaudační souhlas s užíváním stavby (předmětných inž. sítí) vydaný MÚ Sušice, odborem dopravy ze dne 30.5.2018, pod č.j. 2395/18/DOP/Pa

1x geometrický plán zaměření předmětných inž. sítí, včetně elektronické verze dat, zpracovaný geodetickou firmou

1x znalecký posudek č. 63-1422/2018 oceňující předmětné pozemky v cenách věcných, zpracovaný znalcem

1x prohlášení dodavatele stavby inž. sítí firmy Lesní stavby s.r.o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 648 34 042, o její povinnosti plnění záručních podmínek k předmětu díla v zákonem stanovených lhůtách.

1x výchozí revizní zpráva ze dne 24.5.2018, č. 003/2018, evidenční číslo: 10371/5/14-RZ-E2/A, zpracovaná ke stavbě veřejného osvětlení

7) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci (předmětných inž. sítí) je nabyvatel (strana Kupující). Strana Kupující zároveň podá v zákonem stanovené lhůtě u příslušného finančního úřadu řádné daňové přiznání.

8) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zhotovením znaleckého posudku hradí strana Prodávající.

Článek IV.

1) Tato smlouva a závazky z ní vyplývající nabývají platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

2) Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě a musí být schváleny a podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

3) Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušným ustanovením občanského zákoníku v platném znění.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží strana Prodávající i strana Kupující.

5) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty a sjednány svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva města Sušice dne 19. prosince 2018 usnesením číslo b) 1) .

7) Finanční prostředky ke krytí nákladů vzešlých z této smlouvy budou realizovány z rozpočtu města (organizace 9999 – Nákup a prodej majetku), který byl schválen na jednání zastupitelstva města Sušice dne 19. prosince 2018 usnesením číslo a) 7).

8) Obsah této smlouvy bude zveřejněn v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V Sušici dne 19.1. 2019

.....
prodávající
Ing. Oldřich Šebek

.....
kupující
Město Sušice,
Bc. Petr Mottl - starosta