

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315104
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

Křesťanská akademie mladých, z.s.

sídlo: Emila Pajurka 142, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 669 32 840, DIČ: CZ66932840 - nejsou plátcí DPH

zapsána ve spolkovém rejstříku pod sp. Zn. L 3763 vedeným u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení, ...“ odst. 6) a článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 4) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315104 ze dne 15. 12. 2017 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 1 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení,“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení, dodávka a úhrada energií, nájem movitých věcí
Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Nájemné za užívání Nebytových prostor se sjednává takto:

1) Celková výměra pronajatých Nebytových prostor	46 m ²
Kanceláře	27,2 m ²
Sazba	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok/bez DPH
Ostatní místnosti	18,8 m ²
Sazba	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok/bez DPH
Paušál za pronájem movitých věcí (nábytku a vybavení):	[REDACTED] -- Kč/rok/bez DPH
Celkové roční nájemné činí:	[REDACTED] -- Kč/rok/bez DPH
Měsíční zaokrouhlené nájemné činí:	[REDACTED] -- Kč/bez DPH

Text článku II. odst. 7) se ruší a nahrazuje se tímto textem:

V případě, že dojde ke zvýšení nájemné z důvodu inflace, je pronajímatel povinen spolu s oznámením o zvýšení nájemného předat nájemci nový splátkový kalendář.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy ve znění pozdějších dodatků a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto

dotatku smlouvy potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplotárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.

3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2019 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2019 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2019

.....
[redacted] nájemce
[redacted] (za pronajímatele)