



## Smlouva o dílo k VZ č. 02/VZe/2018

Smluvní strany:

Název: **Město Jilemnice**

Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

IČ: 00275808

Jednající: Mgr. Vladimír Richter, [REDACTED]

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

SMLD19000005



MUJIP0081T2U

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **Daniel Flamberg**

Sídlo / místo podnikání: Soběraz 36, 507 13 Železnice

IČ: 02927942

DIČ: CZ7201163178

Jednající: Daniel Flamberg, [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... sp.zn. ....

Bankovní spojení, vč. čísla účtu: Česká spořitelna 3782770379/0800

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

### Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici – stavební aktivity na budově čp.64**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelům jako veřejným zadavatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelům vybrána nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.
3. Touto smlouvou je realizován projekt objednatel s názvem „**Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici**“, na jehož realizaci požádal objednatel o dotaci z dotačního fondu Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva ŘO IROP č. 62 – sociální infrastruktura – integrované projekty SCLLD), 2. výzva MAS - „Přidte pobejt!“ – Investice do sociálních služeb-I, díla (dále jen „Dotace“).
4. Podmínky čerpání Dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaného regionálního operačního programu, aktuálně účinná verze dostupná na <https://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty> (dále jen „Dotační pravidla“).



5. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
  - dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.

Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednateli a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.

6. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.
7. Vymezení pojmů
- *Den* - není-li ve smlouvě uvedeno jinak, má se pod pojmem den na mysli kalendářní den.

## I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu díla s názvem: „**Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici – stavební aktivity na budově čp.64**“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).

Předmětem díla jsou stavební práce, a to:

- jednopodlažní obdélníková přístavba;
- stavební práce upravující vnitřní dispozici v I. a II. NP;
- výměna dožívajících výplní otvorů a kontaktní zateplení pláště budovy, zateplení stropu nad posledním užívaným podlažím, zateplení soklu;
- úprava zpevněných ploch (odstavné parkovací stání).

**Rozsah díla je detailně** popsán v projektové dokumentaci ve stupni společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s názvem: „Přístavba a stavební úpravy č.p. 64 Jilemnice“ zpracovaná [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] která je tvořila „Přílohu č. 2\_Projektová dokumentace“ zadávací dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“) a Položkovým rozpočtem, který tvořil „Přílohu č. 6\_Slepý položkový rozpočet s výkazem výměr“ a byl rovněž součástí zadávací dokumentace a je od stejné společnosti.

**V místě realizace bude probíhat souběh prací** na revitalizaci parku. Firmy se musí vzájemně respektovat, dále pak vzít na vědomí, že v objektu čp. 64 je nájemní bydlení, tedy dbát ohledy na místní lidi a provoz (objekt vývažovny v sousedství).

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření a organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;



- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu;
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě);
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- j) koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního ohlášení a dalších případných správních rozhodnutí;
- m) provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení stavby;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu, není-li projektovou dokumentací předepsáno jinak;
- o) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro shora uvedenou stavbu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb včetně geodetického zaměření při respektování těchto zásad:

Do kopie projektové dokumentace uvedené v tomto odstavci smlouvy budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu .pdf na DVD-R.

#### 1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s těmito podklady:

- a) projektovou dokumentací;
- b) detailním položkovým rozpočtem a výkazem výměr ze své nabídky;
- c) Rozhodnutím Městského úřadu Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního úřadu, ze dne 21.10.2016, č.j. PDMUJI 15070/2016/P1/Rozh, které nabylo právní moci dne 22.10.2016 a Rozhodnutím o prodloužení ze dne 19.9.2018 s nabytím právní moci dne 6.10.2018
- d) závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a dalšími dokumenty, které jsou součástí projektové dokumentace;
- e) obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou.
- f) odsouhlasené závěry z kontrolních dnů stavby uvedených ve stavebním deníku.

Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy platnými pro stavební činnost a výrobci materiálů a technologií, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a dále v souladu s pokyny a zájmy objednatele či pokyny jím určených osob. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této smlouvy je zhotovitel povinen objednatel na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor objednatel pokyn. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém



rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.

1.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel je povinen dílo provést v I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, s výjimkou použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, jejichž použití vyplývá z prováděcí projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak.

1.5. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

1.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

1.9. **Místem realizace díla** je budova č.p. 64 Jilemnice, na p.č. 258, p.č. 259/1, k.ú. Jilemnice.

1.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a dokumenty uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, jenž byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tato projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu vyhl. č. 169/2016 Sb.

1.11. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

1.12. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: projektová dokumentace, detailní položkový rozpočet a výkaz výměr, stavební ohlášení a ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.

## II. Termín splnění díla

2.1. **Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 30.9.2019.** Zhotovitel je povinen zahájit práce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů po předání staveniště, které proběhne do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

2.2. Termín splnění díla dle odstavce 2. 1. této smlouvy se posouvá o počet dnů, o který celková doba případného provádění záchranného archeologického či jiného průzkumu dle odstavce 5. 9. této smlouvy na stavbě překročí 10 kalendářních dnů.

2.3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování



věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

### III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	4.700.000,-Kč,
DPH 21%	987.000,-Kč,
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>5.687.000,-Kč,</b>

**(slovy: Pětmiliónůšestsetosmdesátsedmtisíc korun českých nula haléřů včetně DPH).**

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá položkovému rozpočtu a výkazu výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Položkového rozpočtu a zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatel.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- v případě méněprací;
- v případě víceprací;
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace, předané objednatel (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.

3.9. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatel (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo



- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (odstavec 3.6., písm. d) smlouvy), nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.6., písm. e) smlouvy), nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatelům předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

#### IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatel odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.

4.3. Dílčí faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) specifikaci smlouvy,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- f) na faktuře bude rovněž uveden tento text:

*„Předmět smlouvy je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu.  
Název projektu: „Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici“  
Reg. číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0007615*

Nedílnou součástí dílčí faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto Soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.

4.4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek.



4.5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.6. **Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.**

4.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury.

4.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## V. Bližší podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

### 5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

5.2.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně, elektronicky nebo telefonicky oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2. Zástupce objednatele vykonávající technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem je oprávněn kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.

5.2.3. Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.3. Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

### 5.4. Stavební deník:

5.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.





5.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

5.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

5.5. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

5.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5.8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi objednateli nebo třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními. **Pojištění odpovědnosti bude s limitem plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH.**

Míra spoluúčasti zhotovitele jako pojištěného může činit max. 20.000,- Kč. **Zhotovitel při podpisu této smlouvy předává objednateli potvrzení o pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce.** Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

5.9. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

5.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

#### 5.11. Poddodavatelé:

5.11.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelům související s prováděním díla podle této smlouvy.

5.11.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná se souhlasem





objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.

5.12. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem. Nezúčastní-li se zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.

5.13. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.

5.14. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 SB., o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.

5.15. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.

5.16. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost a jejich uvedení do původního stavu.

## VI. Staveniště

6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené projektovou dokumentací a stavebním ohlášením. Případné užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.

6.2. Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů po uzavření této smlouvy.

6.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, když objednatel určí odběrné místo a umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

6.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

6.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou



prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.

6.10. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle projektové dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději ke dni předání díla.

6.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.

## VII. Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.

7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatel. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.

7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatel tyto doklady:

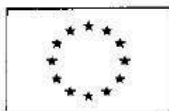
- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací a stavebním ohlášením, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použitá při stavbě byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobcem;
- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se neváží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
- d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách (zejména elektro revizi, souhlas HZS s provedením stavby a její připravenosti ke kolaudaci);
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- h) stavební deník.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Povinnou náležitostí protokolu o předání díla bude také dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště a uvedení počátku běhu záruční doby a její konečný termín. Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

7.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatel, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání příslušné a převzetí díla.

7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.



7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

## VIII. Vady díla

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

8.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: [redacted] či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele **ga72utz**.

8.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

8.7. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.

8.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

8.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

8.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

8.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.



8.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.

8.13. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

## IX. Sankce

9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% za každý i započatý den prodlení.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.

9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v první větě odst. 5. 3., a dále kterékoliv ze svých povinností uvedených odstavcích 5. 7., 5. 8., 5. 9., 5.11. nebo v první větě odst. 5.13. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností.

9.5. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.15. nebo 6.4. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.

9.6. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 6. 10. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.

9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

9.9. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklou této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení.

9.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

## X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.

10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) nezačíná-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2. 1. této smlouvy;
- b) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
- c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
- d) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli delším než 30 dnů;



- e) pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy dále odstoupit:

- a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo  
b) bude ze strany poskytovatele Dotace z důvodů na straně zhotovitele zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoliv její část nebo bude Dotace či její část objednateli odebrána, a to z důvodů přičitatelných zhotoviteli.

10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:

- a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;  
b) odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 10. 7. písm. ba) této smlouvy;  
c) smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10. 7. této smlouvy;  
d) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;  
e) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10. 7. této smlouvy.

10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

- a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupil-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 4. 3. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.  
b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:  
ba) ohledně těch částí stavby odpovídající projektové dokumentaci zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodloužení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;  
bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, o čem se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelům zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čas obvyklou.

10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## XI. Zástupci smluvních stran

11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:

- a) na straně objednatele:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

██████████

mobil: ██████████

tel.: ██████████

e-mail: ██████████

vykonává technický dozor objednatele

██████████

mobil: ██████████

tel.: ██████████

e-mail: ██████████

zástupce objednatele pro plnění této smlouvy

b) na straně zhotovitele STAVBYVEDOUČÍ Z NABÍDKY:

██████████

mobil: ██████████

tel.: ██████████

e-mail: ██████████

11.2. Případné změny v osobách zástupce dle písm. a) si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu. Změnu v osobě dle písm. b) je zhotovitel oprávněn provést v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a po odsouhlasení objednatelem, formou písemného dodatku ke smlouvě.

## XII. Vyšší moc

12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a) v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouho trvající nepříznivé klimatické jevy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobné. Vyšší moci není selhání poddávatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejich příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a



znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

### **XIII. Ostatní ujednání**

13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

13.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, FÚ, MMR ČR, MF ČR, MK ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

14.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

14.2 Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.

14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.

14.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

14.6 Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

14.7 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

14.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.9. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

14.10. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení smlouvy.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

14.12. Nedílnou součástí této smlouvy je:

**Příloha č. 1 – Položkový rozpočet**

**Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací**

29. 01. 2019

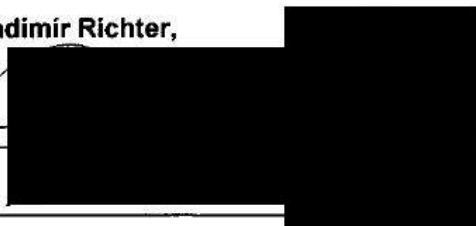
V Jilemnici dne \_\_\_\_\_

04. 02. 2019

V Soběrazi dne \_\_\_\_\_

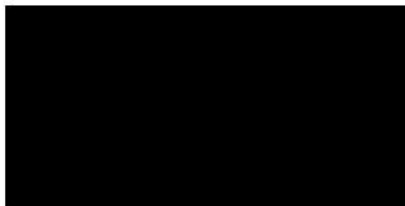
Za objednatele:

**Mgr. Vladimír Richter,**  
starosta



Za zhotovitele:

**Daniel Flamberg**  
majitel



# Harmonogram akce - Stavební úpravy domu č.p.64

Měsíc	Únor							Březen							Duben							Květen							Červen							Červenec							Srpen							Září													
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39																													
<b>Objekt</b>																																																															
<b>SO 01</b>																																																															
Stavební úpravy domu č.p.64																																																															
Zemní práce																																																															
Zakládání																																																															
Svislé a kompletní konstrukce																																																															
Vodorovné konstrukce																																																															
Úpravy povrchů, podlahy a os. výplně																																																															
Ostatní kee práce a bourání																																																															
Přesun sítě																																																															
Přesun hmot																																																															
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																																																															
Izolace tepelné																																																															
ZTI																																																															
VZT																																																															
Konstrukce prosvětlovací																																																															
Konstrukce tesarské																																																															
Konstrukce suché výstavby																																																															
Konstrukce klempířské																																																															
Krytina skládaná																																																															
Konstrukce truhlářské																																																															
Konstrukce zámečnické																																																															
Podlahy z dlaždic a obklady																																																															
Podlahy povlakové																																																															
Podlahy lité																																																															
Obklady																																																															
Nalby																																																															
Malby																																																															
Elektromontáže																																																															
VRN																																																															
<b>SO 22</b>																																																															
Parkovací stání																																																															
Zemní práce																																																															
Komunikace pozemní																																																															
Ostatní kee práce a bourání																																																															
Přesun sítě																																																															
Přesun hmot																																																															
<b>SO 31</b>																																																															
Stavební úpravy zbyvajících částí domu č.p.64																																																															
Zemní práce																																																															
Úpravy povrchů, podlahy a os. výplně																																																															
Ostatní kee práce a bourání																																																															
Přesun sítě																																																															
Přesun hmot																																																															
Izolace tepelné																																																															
Konstrukce prosvětlovací																																																															
Konstrukce klempířské																																																															
Konstrukce truhlářské																																																															
Malby a tapety																																																															
<b>Stavba</b>																																																															

Dokončení 30.09.2019

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20171214

**Stavba: Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici**

JKSO: Přístavba a rekonstrukce objektu čp. 64

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Objednatel:

IČ: 275808

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

DIČ:

Zhotovitel:

Daniel Flamberg

IČ: 2927942

DIČ: CZ7201163178

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 4 700 000,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 4 700 000,00**

DPH základní 21,00% ze 4 700 000,00 987 000,00

snížená 15,00% ze 0,00 0,00

**Cena s DPH v CZK 5 687 000,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

29. 01. 2019

Razítko

Datum a podpis:

04. 02. 2019

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20171214

**Stavba:** Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>4 700 000,00</b>	<b>5 687 000,00</b>
E1	Způsobilé výdaje projektu	3 899 609,00	4 718 526,89
E11	Hlavní aktivity projektu	3 605 313,00	4 362 428,73
SO-01	Stavební úpravy domu č.p. 64	3 605 313,00	4 362 428,73
E12	Vedlejší aktivity projektu	294 296,00	356 098,16
SO-22	Parkovací stání	294 296,00	356 098,16
E2	Nezpůsobilé výdaje projektu	800 391,00	968 473,11
SO-31	Stavební úpravy zbývajících částí domu č.p. 64	800 391,00	968 473,11
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>4 700 000,00</b>	<b>5 687 000,00</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici

Objekt: E1 - Způsobilé výdaje projektu

Část: E11 - Hlavní aktivity projektu

**Úroveň 3: SO-01 - Stavební úpravy domu č.p. 64**

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Zhotovitel:

Projektant:

████████████████████

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ: 275808

DIČ:

IČ: 2927942

DIČ: CZ7201163178

IČ: ██████████

DIČ: ██████████

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

3 605 313,00

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**3 605 313,00**

DPH základní

21,00%

ze

3 605 313,00

757 115,73

snižovaná

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 362 428,73**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici

Objekt: E1 - Způsobilé výdaje projektu

Část: E11 - Hlavní aktivity projektu

**Úroveň 3: SO-01 - Stavební úpravy domu č.p. 64**

Místo:

Datum:

Objednatel: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01

Zhotovitel:

Projektant: XXXXXXXXXX  
Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>3 605 313,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 240 818,00</b>
1 - Zemní práce	21 001,00
2 - Zakládání	70 160,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	145 088,00
4 - Vodorovné konstrukce	15 435,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	583 257,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	183 760,00
997 - Přesun sutě	169 827,00
998 - Přesun hmot	52 290,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 692 815,00</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 984,00
713 - Izolace tepelné	5 112,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 331,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21 077,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	65 942,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	14 531,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	95 474,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	37 659,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	62 382,00
751 - Vzduchotechnika	70 859,00
7511 - Vzduchotechnické jednotky, rekuperační jednotky, ventilátory vč. příslušenství	15 233,00
7512 - Vyústky, talířové ventily, mřížky	16 328,00
7513 - Potrubí, tvarovky, zpětné a škrtecí klapky, příslušenství	31 226,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	371 402,00
762 - Konstrukce tesařské	112 216,00
763 - Konstrukce suché výstavby	143 811,00
764 - Konstrukce klempířské	105 332,00
765 - Krytina skládaná	8 272,00

766 - Konstrukce truhlářské	232 693,00
767 - Konstrukce zámečnické	4 952,00
771 - Podlahy z dlaždic	29 868,00
776 - Podlahy povlakové	154 962,00
777 - Podlahy lité	50 471,00
781 - Dokončovací práce - obklady	40 058,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 952,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 475,00
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>626 516,00</b>
21-M - Elektromontáže	559 754,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	60 762,00
23-M - Montáže potrubí	6 000,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>45 164,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	29 964,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 200,00

**2) Ostatní náklady** **0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** **3 605 313,00**



# ROZPOČET

Stavba: Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici

Objekt: E1 - Způsobilé výdaje projektu

Část: E11 - Hlavní aktivity projektu

**Úroveň 3: SO-01 - Stavební úpravy domu č.p. 64**

Místo:

Datum:

Objednatel: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01

Zhotovitel:

Projektant: XXXXXXXXXX  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**3 605 313,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 240 818,00**

#### 1 - Zemní práce

**21 001,00**

1	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	25,34	470,00	11 910,00
2	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	25,34	35,00	887,00
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	13,10	180,00	2 358,00
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	78,60	10,00	786,00
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	13,10	10,00	131,00
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	24,89	80,00	1 991,00
7	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	12,24	240,00	2 938,00

#### 2 - Zakládání

**70 160,00**

8	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	7,51	950,00	7 135,00
9	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	5,01	2 650,00	13 277,00
10	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	2,64	370,00	977,00
11	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	2,64	50,00	132,00
12	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,20	27 000,00	5 400,00
13	K	274311611	Základové pásy prokládané kamenem z betonu tř. C 16/20	m3	15,83	2 490,00	39 417,00
14	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	9,10	370,00	3 367,00
15	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	9,10	50,00	455,00

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**145 088,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,68	3 820,00	6 418,00
17	K	311238246	Zdivo nosné vnější z cihel broušených POROTHERM tl 365 mm pevnosti P 10 lepených PUR pěnou	m2	36,71	1 487,00	54 588,00
18	K	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	13,00	270,00	3 510,00
19	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,32	4 600,00	1 472,00
20	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,26	28 500,00	7 410,00
21	K	342248112	Příčky POROTHERM tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	150,83	470,00	70 890,00
22	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,51	530,00	800,00
<b>4 - Vodorovné konstrukce</b>							<b>15 435,00</b>
23	K	413351213	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	1,02	350,00	357,00
24	K	413351214	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	1,02	80,00	82,00
25	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	1,40	3 300,00	4 620,00
26	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	8,57	450,00	3 857,00
27	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	8,57	50,00	429,00
28	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,21	29 000,00	6 090,00
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>583 257,00</b>
29	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	71,80	180,00	12 924,00
30	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	71,80	110,00	7 898,00
31	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropech	kus	10,00	190,00	1 900,00
32	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	29,00	295,00	8 555,00
33	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	77,05	190,00	14 640,00
34	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	570,85	260,00	148 421,00
35	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	29,00	530,00	15 370,00
36	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	25,00	170,00	4 250,00
37	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	56,64	430,00	24 355,00
38	M	283763550	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 120 mm	m2	62,30	298,00	18 565,00
39	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	185,03	522,00	96 586,00
40	M	283759810	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	203,53	201,00	40 910,00
41	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	148,32	120,00	17 798,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	622532031	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	37,76	315,00	11 894,00
43	K	622541031	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	185,03	310,00	57 359,00
44	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	25,72	230,00	5 916,00
45	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	178,10	315,00	56 102,00
46	K	632451111	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 30 mm	m2	25,72	850,00	21 862,00
47	K	637211112	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm na MC 10	m2	26,40	680,00	17 952,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>183 760,00</b>
48	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	328,25	50,00	16 413,00
49	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	19 695,00	1,50	29 543,00
50	K	941112831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	328,25	30,00	9 848,00
51	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	203,82	38,00	7 745,00
52	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	203,82	35,00	7 134,00
53	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	170,10	85,00	14 459,00
54	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	51,30	72,00	3 694,00
55	K	967023692	Přisekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl do 2 m2	m2	24,00	370,00	8 880,00
56	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	23,02	110,00	2 532,00
57	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,60	150,00	240,00
58	K	968062558	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	3,50	130,00	455,00
59	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	25,60	150,00	3 840,00
60	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	25,00	470,00	11 750,00
61	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	2,30	850,00	1 955,00
62	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	2,52	750,00	1 890,00
63	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	10,00	305,00	3 050,00
64	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,42	2 800,00	1 176,00
65	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	108,00	35,00	3 780,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	973031619	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 150x150x100 mm	kus	82,00	75,00	6 150,00
67	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	76,00	70,00	5 320,00
68	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	42,00	76,00	3 192,00
69	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	13,50	155,00	2 093,00
70	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	105,00	25,00	2 625,00
71	K	974082115	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 100 mm	m	94,00	35,00	3 290,00
72	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	281,18	62,00	17 433,00
73	K	978036141	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 30 %	m2	148,32	28,00	4 153,00
74	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	24,00	90,00	2 160,00
75	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	54,00	60,00	3 240,00
76	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,10	95,00	770,00
77	K	988771111	Hasicí přístroj práškový	kus	3,00	1 050,00	3 150,00
78	K	988771112	Úprava instalačních dvířek pro montáž do zateplení	kus	4,00	450,00	1 800,00
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>169 827,00</b>
79	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	149,93	380,00	56 973,00
80	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	149,93	180,00	26 987,00
81	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 842,60	7,00	19 898,00
82	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	t	149,93	440,00	65 969,00
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>52 290,00</b>
83	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	149,40	350,00	52 290,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>1 692 815,00</b>
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>9 984,00</b>
84	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	4,30	130,00	559,00
85	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	6,00	150,00	900,00
86	K	711431101	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné pásy na sucho AIP nebo tkaninou	m2	56,84	12,00	682,00
87	M	693110710	geoNetex S 200 šíře 500 cm, 200 g/m2	m2	65,37	20,00	1 307,00
88	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	28,42	101,00	2 870,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
89	M	283220260	fólie hydroizolační druh 803 tl 1,0 mm šíře 1300 mm	m2	32,68	110,00	3 595,00
90	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,08	882,00	71,00
<b>713 - Izolace tepelné</b>							<b>5 112,00</b>
91	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	21,22	38,00	806,00
92	M	283758800	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 50 mm	m2	46,68	72,00	3 361,00
93	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	21,22	25,00	531,00
94	M	283233140	fólie PE FOLDEX PS, tl. 0,2 mm, 2 x 50 m, 100 m2/role	m2	24,40	15,00	366,00
95	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,06	800,00	48,00
<b>721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>20 331,00</b>
96	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	16,00	27,00	432,00
97	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,00	368,00	368,00
98	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	10,00	289,00	2 890,00
99	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 100	m	10,00	252,00	2 520,00
100	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	7,00	158,00	1 106,00
101	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	1,00	163,00	163,00
102	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,00	40,00	80,00
103	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,00	42,00	42,00
104	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	3,00	47,00	141,00
105	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,00	431,00	431,00
106	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	27,50	12,00	330,00
107	K	721881136	Propojení s potrubím VZT pro odvod kondenzátu včetně sifonu	kus	1,00	1 029,00	1 029,00
108	K	721881137	Kovová konstrukce pro uchycení potrubí	kg	10,00	1 050,00	10 500,00
109	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	142,52	2,10	299,00
<b>722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>21 077,00</b>
110	K	722130916	Potrubí pozinkované závitové přeřezání ocelové trubky do DN 50	kus	20,00	158,00	3 160,00
111	K	722131932	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 20	kus	2,00	315,00	630,00
112	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	18,00	17,00	306,00
113	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	19,00	179,00	3 401,00
114	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	18,00	189,00	3 402,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	9,00	11,00	99,00
116	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	11,00	21,00	231,00
117	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	51,00	16,00	816,00
118	K	722181235	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN přes 92 mm	m	7,00	103,00	721,00
119	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	8,00	29,00	232,00
120	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 42 mm	m	9,00	47,00	423,00
121	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 42 mm	m	17,00	71,00	1 207,00
122	K	722181253	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 62 mm	m	6,00	116,00	696,00
123	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusku do DN 25	kus	20,00	142,00	2 840,00
124	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	4,00	100,00	400,00
125	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	8,00	100,00	800,00
126	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	37,00	13,00	481,00
127	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	37,00	16,00	592,00
128	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	304,73	2,10	640,00
<b>725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>65 942,00</b>
129	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub or	2,00	158,00	316,00
130	K	725111131	Splachovač nádržkový plastový vysokopoložený	soub or	1,00	1 313,00	1 313,00
131	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	3,00	3 674,00	11 022,00
132	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	4,00	103,00	412,00
133	K	725210911	Opravy umyvadel odmontování a zpětná montáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,00	504,00	504,00
134	K	725211622	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 550 mm	soub or	4,00	2 342,00	9 368,00
135	K	725220831	Demontáž van litinová rohová	soub or	1,00	158,00	158,00
136	K	725245162	Zástěna sprchová zásuvná třídlná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 900 mm	soub or	1,00	13 377,00	13 377,00
137	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soub or	2,00	1 911,00	3 822,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
138	K	725320822	Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,00	163,00	163,00
139	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,00	4 568,00	4 568,00
140	K	725800923	Zpětná montáž baterie stojánkové	kus	1,00	147,00	147,00
141	K	725800967	Výměna prodloužení G 1/2	kus	20,00	65,00	1 300,00
142	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	4,00	37,00	148,00
143	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	9,00	173,00	1 557,00
144	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	6,00	65,00	390,00
145	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,00	1 575,00	1 575,00
146	K	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	2,00	1 943,00	3 886,00
147	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpusti	soubor	4,00	1 292,00	5 168,00
148	K	725840850	Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	1,00	121,00	121,00
149	K	725841354	Baterie sprchové automatické s termostatickým ventilem a sprchovou růžicí	soubor	1,00	4 053,00	4 053,00
150	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	6,00	13,00	78,00
151	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	4,00	131,00	524,00
152	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	2,00	94,00	188,00
153	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,00	158,00	158,00
154	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	774,17	2,10	1 626,00
<b>732 - Ústřední vytápění - strojovny</b>							<b>14 531,00</b>
155	K	732410820	Demontáž čerpadla ručního G 1	kus	1,00	221,00	221,00
156	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	1,00	858,00	858,00
157	M	426113411	čerpadlo oběhové teplovodní MAGNA3 25-60 180 1x230V PN6/10	kus	1,00	13 125,00	13 125,00
158	K	998732202	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 12 m	%	155,63	2,10	327,00
<b>733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>							<b>95 474,00</b>
159	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	19,00	24,00	456,00
160	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	16,00	37,00	592,00
161	K	733124115	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 40/25	kus	2,00	532,00	1 064,00
162	K	733124117	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 50/32	kus	2,00	693,00	1 386,00
163	K	733191914	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 20	kus	2,00	130,00	260,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
164	K	733191916	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 32	kus	2,00	176,00	352,00
165	K	733191924	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 20	kus	1,00	260,00	260,00
166	K	733191926	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 32	kus	5,00	348,00	1 740,00
167	K	733191927	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 40	kus	2,00	399,00	798,00
168	K	733191928	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 50	kus	8,00	591,00	4 728,00
169	K	733193917	Zaslepení potrubí ocelového hladkého dýnkem D 51	kus	2,00	202,00	404,00
170	K	733193919	Zaslepení potrubí ocelového hladkého dýnkem D 60,3	kus	2,00	227,00	454,00
171	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	124,00	258,00	31 992,00
172	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	44,00	281,00	12 364,00
173	K	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	37,00	336,00	12 432,00
174	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5	m	1,00	473,00	473,00
175	K	733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5	m	10,00	609,00	6 090,00
176	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	38,00	150,00	5 700,00
177	K	733224226	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 35x1,5	kus	2,00	291,00	582,00
178	K	733231125	Kompenzátor pro měděné potrubí D 18 H6 s hladkými ohyby s konci na vnitřní pájen	kus	4,00	1 334,00	5 336,00
179	K	733290801	Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm	m	36,00	39,00	1 404,00
180	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	216,00	14,00	3 024,00
181	K	733291902	Propojení potrubí měděného při opravě D 15x1 mm	kus	2,00	133,00	266,00
182	K	733291904	Propojení potrubí měděného při opravě D 22x1,5 mm	kus	4,00	153,00	612,00
183	K	733291905	Propojení potrubí měděného při opravě D 28x1,5 mm	kus	2,00	164,00	328,00
184	K	733291906	Propojení potrubí měděného při opravě D 35x1,5 mm	kus	2,00	174,00	348,00
185	K	733292903	Zaslepení potrubí měděného D 18x1 mm	kus	2,00	89,00	178,00
186	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	881,32	2,10	1 851,00
<b>734 - Ústřední vytápění - armatury</b>							<b>37 659,00</b>
187	K	734211115	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120° C otopných těles	kus	8,00	71,00	568,00
188	K	734220101	Ventil závitový regulační přímý G 3/4 PN 20 do 100° C vyvažovací	kus	2,00	1 365,00	2 730,00
189	K	734220102	Ventil závitový regulační přímý G 1 PN 20 do 100° C vyvažovací	kus	2,00	1 733,00	3 466,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
190	K	734220103	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 20 do 100° C vyvažovací	kus	1,00	2 510,00	2 510,00
191	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110° C otopných těles VK	kus	19,00	205,00	3 895,00
192	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120° C	kus	2,00	194,00	388,00
193	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120° C	kus	2,00	194,00	388,00
194	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120° C	kus	2,00	300,00	600,00
195	K	734261236	Šroubení topenářské přímé G 5/4 PN 16 do 120° C	kus	1,00	368,00	368,00
196	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110° C radiátorů typu VK	kus	3,00	609,00	1 827,00
197	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110° C radiátorů typu VK	kus	16,00	609,00	9 744,00
198	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110° C závitový	kus	8,00	143,00	1 144,00
199	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185° C vnitřní závit	kus	6,00	349,00	2 094,00
200	K	734494213	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	kus	8,00	171,00	1 368,00
201	K	734494213	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	kus	8,00	171,00	1 368,00
202	K	734494216	Návarek s trubkovým závitem G 5/4	kus	2,00	247,00	494,00
203	K	734494218	Návarek s trubkovým závitem G 2	kus	6,00	394,00	2 364,00
204	K	734494219	Vyříznutí závitů na Fe potrubí	kus	14,00	110,00	1 540,00
205	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	382,28	2,10	803,00

### 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

62 382,00

206	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	24,00	89,00	2 136,00
207	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	155,00	30,00	4 650,00
208	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	4,00	116,00	464,00
209	K	735152452	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 500/500 mm	kus	1,00	2 100,00	2 100,00
210	K	735152456	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 500/900 mm	kus	2,00	2 577,00	5 154,00
211	K	735152459	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 500/1200 mm	kus	1,00	2 931,00	2 931,00
212	K	735152460	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 500/1400 mm	kus	2,00	3 198,00	6 396,00
213	K	735152472	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/500 mm	kus	1,00	2 272,00	2 272,00
214	K	735152475	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/800 mm	kus	1,00	2 684,00	2 684,00
215	K	735152481	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/1600 mm	kus	1,00	3 787,00	3 787,00
216	K	735152541	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 400/1600 mm	kus	1,00	3 855,00	3 855,00
217	K	735152559	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/1200 mm	kus	2,00	3 510,00	7 020,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
218	K	735152660	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 33 VK výška/délka 500/1400 mm	kus	1,00	5 156,00	5 156,00
219	K	735159310	Montáž otopných těles panelových třířadých mimo těles Korado Radik délky do 1140 mm	kus	1,00	310,00	310,00
220	M	484573460	těleso otopné deskové RADIK typ33 V900 L900 mm	kus	1,00	5 841,00	5 841,00
221	K	735164272	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1810/600 mm	kus	1,00	5 103,00	5 103,00
222	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	19,00	16,00	304,00
223	K	735221812	Demontáž registru trubkového hladkého DN 50 délka do 3 m dvoupramenný	kus	1,00	158,00	158,00
224	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registru nebo konvektorů do odpadu	kus	26,00	11,00	286,00
225	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	845,15	2,10	1 775,00
<b>751 - Vzduchotechnika</b>							<b>70 859,00</b>
226	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	384,37	21,00	8 072,00
<b>7511 - Vzduchotechnické jednotky, rekuperační jednotky, ventilátory vč. příslušenství</b>							<b>15 233,00</b>
227	M	1	Malý axiální nástěnný ventilátor např. DECOR 300 CHZ. Průtok 150-180m3/h při 35Pa výtaku. Integrovaná zpětná klapka, hygroskop s nastavitelným doběhem 2-20 minut, kuličková ložiska. El. příkon 29W.	ks	1,00	4 497,00	4 497,00
228	K	2	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru 125mm-200mm	ks	1,00	473,00	473,00
229	M	3	Malý radiální nástěnný ventilátor např. CF 100 T. Průtok 80m3/h při 60Pa výtaku. Integrovaná zpětná klapka, kuličková ložiska, elektronický časovač s nastavením do běhu. El. příkon 19W.	ks	1,00	2 686,00	2 686,00
230	K	4	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru 100mm	ks	1,00	473,00	473,00
231	M	5	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí např. TD-350/125 SILENT T. Průtok 150m3/h při výtaku 84Pa. Vestavěný nastavitelný doběh, kuličková ložiska. El. příkon 27W, I=0,12A. Tiché provedení. Dva stupně otáček.	ks	1,00	6 631,00	6 631,00
232	K	6	Montáž ventilátoru diagonálního nízkotlakého potrubního 125-200mm	ks	1,00	473,00	473,00
<b>7512 - Vyústky, taliřové ventily, mřížky</b>							<b>16 328,00</b>
233	M	7	Elektricky ovládaný kovový taliřový ventil KEL100	ks	3,00	831,00	2 493,00
234	M	8	Bezpečnostní trafo bez do běhu CTE 12/5W pro KEL100	ks	3,00	941,00	2 823,00
235	M	9	Plastový taliřový ventil univerzální IT-PRO100	ks	1,00	110,00	110,00
236	K	10	Montáž taliřových ventilů, anemostatů, dýz taliřového ventilu do 100mm	ks	4,00	473,00	1 892,00
237	M	11	Stěnová mřížka uzavřená MSU 25-1.0 300x100mm, jednořadá, pevné lamely, barva bílá	ks	8,00	399,00	3 192,00
238	K	12	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové do 0,04 m2	ks	8,00	473,00	3 784,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
239	M	13	Sténová mřížka uzavřená MSU 25-1.0 300x150mm, jednořadá, pevné lamely, barva bílá	ks	2,00	544,00	1 088,00
240	K	14	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky sténové 0,04-0,1 m <sup>2</sup>	ks	2,00	473,00	946,00
7513 - Potrubí, tvarovky, zpětné a škrtecí klapky, příslušenství							31 226,00
241	M	15	Spiro-přímá trouba o100	m	3,00	486,00	1 458,00
242	K	16	Montáž potr. plech. sk. I kruhového bez příruby tl. plechu 0,6mm do d=100mm	m	3,00	236,00	708,00
243	M	17	Spiro-přímá trouba o125	m	9,00	616,00	5 544,00
244	K	18	Montáž potr. plech. sk. I kruhového bez příruby tl. plechu 0,6mm d=125-200mm	m	9,00	236,00	2 124,00
245	M	19	Spiro-jednostranná odbočka 90° s těsněním o125-o125-o100	ks	1,00	332,00	332,00
246	M	20	Spiro-jednostranná odbočka 90° s těsněním o125-o125-o125	ks	2,00	302,00	604,00
247	M	21	Spiro-jednostranná odbočka 90° s těsněním o160-o160-o100	ks	3,00	381,00	1 143,00
248	K	22	Montáž odbočky jednostr. do plech. potrubí kruhového bez příruby d125-200 mm	ks	6,00	236,00	1 416,00
249	M	23	Spiro-osový přechod s těsněním o160-o125	ks	5,00	174,00	870,00
250	K	24	Montáž přechodu osového kruhového bez příruby d100-200 mm	ks	5,00	236,00	1 180,00
251	M	25	Spiro-koncový kryt o125	ks	2,00	79,00	158,00
252	M	26	Spiro-spojka vnější o100	ks	1,00	40,00	40,00
253	K	27	Montáž spojky do plechového potrubí kruhové bez příruby do d100 mm	ks	1,00	814,00	814,00
254	M	28	Spiro-spojka vnější o125	ks	2,00	48,00	96,00
255	K	29	Montáž spojky do plechového potrubí kruhové bez příruby do d125-200 mm	ks	2,00	236,00	472,00
256	M	30	Zpětná klapka do kruhového potrubí RSK125	ks	1,00	233,00	233,00
257	M	31	Požární klapka samočinná CFDM 100, EIS 60	ks	1,00	561,00	561,00
258	M	32	Požární klapka samočinná CFDM 125, EIS 60	ks	1,00	597,00	597,00
259	K	33	Montáž škrtecí klapky nebo zpětné klapky kruhové bez příruby 100-200 mm	ks	3,00	945,00	2 835,00
260	M	34	Protidešťová stříška do kruhového potrubí RH125	ks	1,00	777,00	777,00
261	K	35	Montáž protidešťové stříšky nebo výfuk. hlavice kruhové bez příruby 100-200 mm	ks	1,00	473,00	473,00
262	M	36	Flexibilní potrubí polotuhé s izolací tl. 25mm a AL parozábranou tl.0,12mm o100	m	2,00	137,00	274,00
263	K	37	Montáž kruhového potrubí izolovaného minerální vatou s AL polepem do d=100mm	m	2,00	236,00	472,00
264	M	38	Flexibilní potrubí polotuhé s izolací tl. 25mm a AL parozábranou tl.0,12mm o125	m	1,00	168,00	168,00
265	M	39	Flexibilní potrubí polotuhé s izolací tl. 25mm a AL parozábranou tl.0,12mm o160	m	3,00	210,00	630,00
266	K	40	Montáž kruhového potrubí izol. minerální vatou s AL polepem do d=125-200mm	m	4,00	236,00	944,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
267	M	41	Izolace z minerální vlny tl.20mm AL parozábranou tl. min. 0,12mm vyztuženou skelnou mřížkou	m2	6,00	368,00	2 208,00
268	K	42	Montáž tepelné izolací VZT potrubí vč. tvarovek minerální vatou s AL polepem	m2	6,00	473,00	2 838,00
269	M	43	Objímka kovová s gumou o100mm	ks	3,00	47,00	141,00
270	M	44	Objímka kovová s gumou o125mm	ks	10,00	57,00	570,00
271	M	45	Objímka kovová s gumou o160mm	ks	7,00	78,00	546,00
<b>761 - Konstrukce prosvětlovací</b>							<b>371 402,00</b>
272	R	761A1021	Okna plastová plochy do 1,5 m2 zdvojená otvíravá s rámem a žaluziemi	m2	30,40	4 130,00	125 552,00
273	R	761A3001	Zárubně obložkové pro dveře jednokřídlové	kus	13,00	3 950,00	51 350,00
274	R	761A3121	Dveře vnitřní dřevěné nebo plastové jednokřídlové do obložkové zárubně	kus	13,00	4 500,00	58 500,00
275	R	761A3502	Dveře venkovní dřevěné dvoukřídlové	kus	1,00	62 000,00	62 000,00
276	R	761A3512	Dveře venkovní plastové dvoukřídlové	kus	1,00	74 000,00	74 000,00
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>112 216,00</b>
277	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	15,84	102,00	1 616,00
278	K	762082230	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím dvěma řezy plochy do 320 cm2	kus	15,00	105,00	1 575,00
279	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	3,92	620,00	2 430,00
280	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	12,00	125,00	1 500,00
281	M	311111340	matice přesná šestihranná ČSN 021401 DIN 934 - 8, M 16	tis kus	0,02	3 800,00	76,00
282	M	311971050	tyč závitová pozinkovaná 4.6 M16 x 1000 mm	kus	6,00	120,00	720,00
283	M	311205220	podložka DIN 125-A ZB D 16 mm, otvor 17 mm	tis kus	0,02	1 800,00	36,00
284	M	135111120	ocel široká jakost S235JR 160x6 mm	t	0,01	28 000,00	280,00
285	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	22,00	30,00	660,00
286	M	311111340	matice přesná šestihranná ČSN 021401 DIN 934 - 8, M 16	tis kus	0,05	3 800,00	190,00
287	M	311971050	tyč závitová pozinkovaná 4.6 M16 x 1000 mm	kus	11,00	120,00	1 320,00
288	M	311205220	podložka DIN 125-A ZB D 16 mm, otvor 17 mm	tis kus	0,05	1 800,00	90,00
289	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	31,00	115,00	3 565,00
290	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	72,50	148,00	10 730,00
291	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	1,97	6 900,00	13 593,00
292	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	52,07	85,00	4 426,00
293	M	605111500	řezivo stavební prkna omítaná tloušťky 25 mm šířky délky 4 m netříděná	m3	1,43	5 200,00	7 436,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
294	K	762341260	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	18,15	180,00	3 267,00
295	M	611899950	palubky podlahové smrk 24 x 146 mm A/B	m2	19,97	245,00	4 893,00
296	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralati na střeších sklonu do 60°	m	54,50	12,00	654,00
297	M	605141010	řezivo jehličnaté lat' jakost I 10 - 25 cm2	m3	0,18	6 150,00	1 107,00
298	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, lat'ování, světlíky, klíny	m3	3,92	750,00	2 940,00
299	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	143,30	25,00	3 583,00
300	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	1 199,70	36,00	43 189,00
301	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	2,34	1 000,00	2 340,00
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							<b>143 811,00</b>
302	K	763112312	SDK příčka mezibytová tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 TI 50+50 mm EI 60 Rw 62 dB	m2	12,96	1 142,00	14 800,00
303	K	763161722	SDK podkrovní deska 1xDF 15 TI 240 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 30	m2	136,02	926,00	125 955,00
304	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	3,82	800,00	3 056,00
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>105 332,00</b>
305	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	19,30	50,00	965,00
306	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	6,00	37,00	222,00
307	K	764021403	Podkladní plech z Al plechu rš 250 mm	m	9,50	245,00	2 328,00
308	K	764121411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	52,07	1 295,00	67 431,00
309	K	764222404	Oplechování štitu závětrnou lištou z Al plechu rš 330 mm	m	10,60	415,00	4 399,00
310	K	764222433	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 250 mm	m	9,50	388,00	3 686,00
311	K	764226443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 250 mm	m	21,70	439,00	9 526,00
312	K	764226465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů parapetů rovných z Al plechu rš do 400 mm	kus	28,00	60,00	1 680,00
313	K	764321415	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Al plechu rš 400 mm	m	1,00	520,00	520,00
314	K	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	6,00	420,00	2 520,00
315	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	9,50	588,00	5 586,00
316	K	764521424	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Al plechu rš 330 mm	kus	4,00	614,00	2 456,00
317	K	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	1,00	677,00	677,00
318	K	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	3,00	902,00	2 706,00
319	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,21	3 000,00	630,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>765 - Krytina skládaná</b>							<b>8 272,00</b>
320	K	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	8,50	70,00	595,00
321	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	22,40	42,00	941,00
322	M	283292950	membrána podstřešní JUTADACH 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou	m2	24,64	45,00	1 109,00
323	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	22,40	32,00	717,00
324	M	283292230	fólie strukturovaná DELTA®- TRELA 1,5 x 30 m	m2	25,76	190,00	4 894,00
325	K	998765102	Přesun hmot pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,02	800,00	16,00
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							<b>232 693,00</b>
326	K	766221811	Demontáž celodřevěného samonosného schodiště	m	5,60	200,00	1 120,00
327	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	2,00	1 120,00	2 240,00
328	M	612331680	schody skládací protipožární s dřevěným mechanismem, El 15TI, 120 x 70 cm	kus	2,00	6 720,00	13 440,00
329	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm	kus	11,00	38,00	418,00
330	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,00	108,00	108,00
331	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	3,00	149,00	447,00
332	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	12,00	202,00	2 424,00
333	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	23,87	412,00	9 834,00
334	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	28,00	50,00	1 400,00
335	R	766A1101	Schodiště přímočaré z tvrdého dřeva	kus	1,00	88 000,00	88 000,00
336	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	5,50	20 500,00	112 750,00
337	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,64	800,00	512,00
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>4 952,00</b>
338	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	55,00	62,00	3 410,00
339	M	130104160	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 40 x 40 x 5 mm	t	0,06	24 900,00	1 494,00
340	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,06	800,00	48,00
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							<b>29 868,00</b>
341	K	771414112	Montáž soklíků pórovinových rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	27,00	72,00	1 944,00
342	K	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	40,31	320,00	12 899,00
343	M	597612900	dlaždice keramické - podlahy	m2	48,39	300,00	14 517,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
344	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,08	470,00	508,00
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							<b>154 962,00</b>
345	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	143,30	80,00	11 464,00
346	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	161,59	160,00	25 854,00
347	M	284110680	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky, tl. 2,00 mm, Topshield, zátěž 32/41, R9, Cfl S1	m2	201,99	575,00	116 144,00
348	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,60	2 500,00	1 500,00
<b>777 - Podlahy lité</b>							<b>50 471,00</b>
349	K	777551112	Podlahy lité tloušťky 5 mm Nivelit plus	m2	161,59	180,00	29 086,00
350	K	777551192	Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podlahy Nivelit plus	m2	807,95	25,00	20 199,00
351	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	2,42	490,00	1 186,00
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							<b>40 058,00</b>
352	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	77,05	320,00	24 656,00
353	M	597610200	obkládačky keramické	m2	83,21	180,00	14 978,00
354	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,21	350,00	424,00
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>8 952,00</b>
355	K	783213101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	33,99	70,00	2 379,00
356	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	33,99	80,00	2 719,00
357	K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	33,99	70,00	2 379,00
358	K	783601733	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí do DN 100 mm	m	25,00	7,00	175,00
359	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm	m	25,00	12,00	300,00
360	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm	m	25,00	15,00	375,00
361	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm	m	25,00	25,00	625,00
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>26 475,00</b>
362	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	778,67	34,00	26 475,00
<b>M - Práce a dodávky M</b>							<b>626 516,00</b>
<b>21-M - Elektromontáže</b>							<b>559 754,00</b>
363	K	210010002	Montáž trubek plastových ohebných D 16 mm uložených pod omítku	m	118,00	21,00	2 478,00
364	M	345710910	trubka elektroinstalační tuhá z PVC L 3 m 1516E	m	118,00	8,40	991,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
365	K	210010003	Montáž trubek plastových ohebných D 23 mm uložených pod omítku	m	176,00	21,00	3 696,00
366	M	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	176,00	13,00	2 288,00
367	K	210010124	Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 90 mm uložených volně	m	38,00	16,00	608,00
368	M	345713520	trubka elektroinstalační ohebná Kopoflex, HDPE+LDPE KF 09063	m	38,00	32,00	1 216,00
369	K	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	169,00	42,00	7 098,00
370	M	345715110	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	169,00	6,40	1 082,00
371	K	210010311	Montáž krabic odbočných zapuštěných plastových kruhových KU68-1902/KO68, KO97/KO97V	kus	15,00	42,00	630,00
372	M	345715230	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO97/5	kus	15,00	38,00	570,00
373	K	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V	kus	114,00	42,00	4 788,00
374	M	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	114,00	7,40	844,00
375	K	210010521	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na závit	kus	258,00	2,10	542,00
376	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	72,00	3,20	230,00
377	K	210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm <sup>2</sup>	kus	15,00	6,30	95,00
378	K	210100013	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 4 mm <sup>2</sup>	kus	24,00	5,30	127,00
379	K	210100101	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 16 mm <sup>2</sup>	kus	20,00	21,00	420,00
380	K	210100155	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 5x6 mm <sup>2</sup>	kus	4,00	210,00	840,00
381	K	210100173	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 3x4 mm <sup>2</sup>	kus	26,00	11,00	286,00
382	K	210100258	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 5x4 mm <sup>2</sup>	kus	6,00	11,00	66,00
383	K	210110019	Montáž nástěnných čidel pohybu pro prostředí základní nebo vlhké	kus	12,00	158,00	1 896,00
384	M	01772	Čidlo pohyb. nástěn. ABB 3299A-C22184B	kus	12,00	2 049,00	24 588,00
385	K	210110029	Montáž nástěnných čidel pohybu pro prostředí venkovní nebo mokré	kus	1,00	158,00	158,00
386	M	01772	Čidlo pohyb. nástěn. ABB 3299A-C22184B	kus	1,00	2 049,00	2 049,00
387	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	8,00	53,00	424,00
388	M	345355150	spínač jednopólový 10A Tango bílý, slonová kost	kus	8,00	174,00	1 392,00
389	K	210110043	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový šroubové připojení	kus	6,00	53,00	318,00
390	M	345354040	přístroj přepínače sériového 10A 3559-A05345 bezšroubový	kus	6,00	211,00	1 266,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
391	K	210110071	Montáž spínač nn doběhový se zapojením vodičů šroubové připojení	kus	4,00	105,00	420,00
392	M	01770	Spínač doběhový do instal. krab. pod spínač SMR-T	kus	4,00	278,00	1 112,00
393	K	210110153	Montáž ovladač nn 1/0S -zapinací se signální doutnavkou šroubové připojení	kus	5,00	53,00	265,00
394	M	345358010	ovladač zapinací tlačítkový se signální doutnavkou, velikoplošný 10A 3553-91289	kus	5,00	256,00	1 280,00
395	K	210111012	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná	kus	26,00	53,00	1 378,00
396	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý, slonová kost	kus	22,00	168,00	3 696,00
397	M	345551031	zásuvka 1násobná s přepětovou ochranou 16A Tango bílý, slonová kost	kus	4,00	53,00	212,00
398	K	210111017	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná šikmá	kus	62,00	53,00	3 286,00
399	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá, slonová kost	kus	46,00	196,00	9 016,00
400	M	345551231	zásuvka 2násobná s přepětovou ochranou 16A Tango bílá, slonová kost	kus	16,00	1 108,00	17 728,00
401	K	210120451	Montáž jističů třípólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,00	105,00	105,00
402	M	358224030	jistič 3pólový-charakteristika B LPN (LSN) 25B/3	kus	1,00	654,00	654,00
403	K	210190002	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 50 kg	kus	2,00	3 150,00	6 300,00
404	M	35002	Rozvaděč R1	kus	1,00	28 927,00	28 927,00
405	M	35003	Rozvaděč R2	kus	1,00	17 094,00	17 094,00
406	K	210200030	Montáž svítidel žárovkových bytových nástěnných 1 zdroj se sklem (koupelna)	kus	2,00	315,00	630,00
407	M	34805	Svitidlo zář. nástěn. SK DISCO 122 OPR E	kus	2,00	1 667,00	3 334,00
408	K	210200120	Montáž svítidel halogenových světlometů vnitřních nebo vnějších (venkovní)	kus	1,00	315,00	315,00
409	M	34812	Svitidlo halogen. venkovní	kus	1,00	466,00	466,00
410	M	34852	Zářivka lin. 18W/950	kus	108,00	193,00	20 844,00
411	K	210201045	Montáž svítidel zářivkových bytových stropních přisazených 4 zdroje s krytem (kanceláře)	kus	27,00	578,00	15 606,00
412	M	34810	Svitidlo zář. strop. 4x18W PSP MONZA 418 PAR E	kus	27,00	2 310,00	62 370,00
413	K	210201055	Montáž svítidel zářivkových bytových nástěnných přisazených 1 zdroj (kuch. linka)	kus	2,00	315,00	630,00
414	M	34809	Svitidlo zář. s vyp. SB118	kus	2,00	537,00	1 074,00
415	K	210201056	Montáž svítidel zářivkových nástěnných přisazených 1 zdroj kompaktní (nouzové osv.)	kus	13,00	315,00	4 095,00
416	M	34811	Svitidlo zář. nouzové 1h TIGRIS 108 NM1h At	kus	13,00	1 087,00	14 131,00
417	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem (WC, koupelna, úklid)	kus	10,00	315,00	3 150,00
418	K	735152593	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 900/600 mm	kus	2,00	3 680,00	7 360,00
419	M	34804	Svitidlo zář. strop. i nástěn. SK DISCO 122 OPR E	kus	3,00	1 667,00	5 001,00
420	M	34806	Svitidlo zář. strop. SMO 22 OP E	kus	7,00	816,00	5 712,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
421	K	210203004	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 2 zdroje (chodby)	kus	12,00	315,00	3 780,00
422	M	34808	Svitidlo zář. strop. SMO 32 RA E	kus	12,00	1 026,00	12 312,00
423	K	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm	m	18,00	368,00	6 624,00
424	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	28,98	49,00	1 420,00
425	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm <sup>2</sup> ve městské zástavbě	m	116,00	126,00	14 616,00
426	M	354420620	pás zemnici 30 x 4 mm FeZn	kg	108,58	49,00	5 320,00
427	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	36,00	105,00	3 780,00
428	M	354410720	drát průměr 8 mm FeZn	kg	14,40	49,00	706,00
429	M	354414150	podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zdíva 150 mm	kus	25,00	22,00	550,00
430	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	14,00	210,00	2 940,00
431	M	354419860	svorka odbočovací a spojovací SR 2a pro pásek 30x4 mm FeZn	kus	3,00	39,00	117,00
432	M	354419960	svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus	14,00	39,00	546,00
433	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	6,00	210,00	1 260,00
434	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	6,00	38,00	228,00
435	K	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	128,00	21,00	2 688,00
436	K	210800101	Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYLS, CYKYLo 2x1,5 mm <sup>2</sup> uložených pod omítku ve stěně	m	52,00	32,00	1 664,00
437	M	341110050	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x1,5 mm <sup>2</sup>	m	52,00	15,00	780,00
438	K	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYLS, CYKYLo 3x1,5 mm <sup>2</sup> uložených pod omítku ve stěně	m	1 280,00	32,00	40 960,00
439	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	1 280,00	15,00	19 200,00
440	K	210800106	Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYLS, CYKYLo 3x2,5 mm <sup>2</sup> uložených pod omítku ve stěně	m	1 940,00	32,00	62 080,00
441	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	1 940,00	24,00	46 560,00
442	K	210800113	Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYLS, CYKYLo 4x10 mm <sup>2</sup> uložených pod omítku ve stěně	m	22,00	32,00	704,00
443	M	341110760	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x10 mm <sup>2</sup>	m	22,00	123,00	2 706,00
444	K	210800546	Montáž měděných vodičů CY, H05V, H07V, NYM, NYY, YY 4 mm <sup>2</sup> uložených pevně	m	128,00	32,00	4 096,00
445	M	341408420	vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 4 mm <sup>2</sup>	m	128,00	13,00	1 664,00
446	K	210800549	Montáž měděných vodičů CY, H05V, H07V, NYM, NYY, YY 16 mm <sup>2</sup> uložených pevně	m	264,00	32,00	8 448,00
447	M	341421590	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 16 mm <sup>2</sup>	m	264,00	47,00	12 408,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
448	K	210810456	Montáž měděných kabelů CYKO, CYKOY 750 V 5x6 mm <sup>2</sup> uložených volně	m	34,00	32,00	1 088,00
449	M	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm <sup>2</sup>	m	34,00	98,00	3 332,00
<b>22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby</b>							<b>60 762,00</b>
450	K	220280206	Montáž kabely uložené v trubkách nebo lištách UTP	m	462,00	15,00	6 930,00
451	M	10.049.551	UTP 4x2x0,5 cat.6 bal.305m	M	462,00	13,00	6 006,00
452	K	220280221	Montáž kabely bytové uložené v trubkách nebo lištách SYKFY 5 x 2 x 0,5 mm	m	384,00	15,00	5 760,00
453	M	341210460	kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 3x2x0,5 mm	m	94,00	11,00	1 034,00
454	M	341210500	kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 5x2x0,5 mm	m	290,00	15,00	4 350,00
455	K	220320301	Montáž hovorové soupravy	kus	1,00	1 050,00	1 050,00
456	M	10.862.907	Telefon 83210 AP-624-500 domovní	KS	6,00	3 148,00	18 888,00
457	M	110401	Zvonkové tablo - 6 tl. vč. zdroje	ks	1,00	3 675,00	3 675,00
458	K	220490847	Montáž zásuvky pro 1 datový port	kus	37,00	92,00	3 404,00
459	M	374512430	zásuvka data 1xRJ45 Tango bílý, slonová kost	kus	19,00	179,00	3 401,00
460	M	374512330	zásuvka telefonní Tango bílý, slonová kost	kus	18,00	173,00	3 114,00
461	K	220730283	Montáž a připojení internetu	kus	1,00	3 150,00	3 150,00
<b>23-M - Montáže potrubí</b>							<b>6 000,00</b>
462	K	230260014	Funkční odzkoušení teplovodního systému s kotlem K 1 (K03)	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>45 164,00</b>
<b>VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>12 000,00</b>
463	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,00	12 000,00	12 000,00
<b>VRN3 - Zařízení staveniště</b>							<b>29 964,00</b>
464	K	032203000	Pronájem ploch staveniště	...	1,00	3 000,00	3 000,00
465	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	...	1,00	13 963,90	13 964,00
466	K	034203000	Oplocení staveniště	...	1,00	9 000,00	9 000,00
467	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	...	1,00	4 000,00	4 000,00
<b>VRN4 - Inženýrská činnost</b>							<b>3 200,00</b>
468	K	043103000	Funkční zkoušky a revize	...	1,00	3 200,00	3 200,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici

Objekt: E1 - Způsobilé výdaje projektu

Část: E12 - Vedlejší aktivity projektu

**Úroveň 3: SO-22 - Parkovací stání**

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ: 275808

DIČ:

IČ: 2927942

DIČ: CZ7201163178

IČ: [REDACTED]

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

294 296,00

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**294 296,00**

DPH základní

21,00%

ze

294 296,00

61 802,16

snižovaná

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**356 098,16**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici

Objekt: E1 - Způsobilé výdaje projektu

Část: E12 - Vedlejší aktivity projektu

**Úroveň 3: SO-22 - Parkovací stání**

Místo:

Datum:

Objednatel: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>294 296,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	294 296,00
1 - Zemní práce	34 104,00
5 - Komunikace pozemní	155 224,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 640,00
997 - Přesun sutě	58 982,00
998 - Přesun hmot	11 346,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>294 296,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici

Objekt: E1 - Způsobilé výdaje projektu

Část: E12 - Vedlejší aktivity projektu

Úroveň 3: SO-22 - Parkovací stání

Místo:

Datum:

Objednatel: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**294 296,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**294 296,00**

#### 1 - Zemní práce

**34 104,00**

1	K	113107153	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva těženého tl 300 mm	m2	196,00	40,00	7 840,00
2	K	113107170	Odstranění podkladu pl přes 50 m2 do 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	196,00	89,00	17 444,00
3	K	113107182	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	196,00	45,00	8 820,00

#### 5 - Komunikace pozemní

**155 224,00**

4	K	564762111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 200 mm	m2	210,00	185,00	38 850,00
5	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	196,00	90,00	17 640,00
6	K	596212232	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny C, pl do 300 m2	m2	196,00	243,00	47 628,00
7	M	592451090	dlažba skladebná HOLLAND HBB 20x10x8 cm přírodní	m2	202,00	253,00	51 106,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**34 640,00**

8	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	62,00	195,00	12 090,00
9	M	592174090	obrubník betonový chodníkový ABO 16-10 100x8x25 cm	kus	68,00	80,00	5 440,00
10	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	5,58	2 690,00	15 010,00
11	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	30,00	70,00	2 100,00

#### 997 - Přesun sutě

**58 982,00**

12	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	188,16	35,00	6 586,00
13	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 546,10	8,00	20 369,00
14	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	188,16	80,00	15 053,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	35,50	100,00	3 550,00
16	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	134,24	100,00	13 424,00
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>11 346,00</b>
17	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	81,04	140,00	11 346,00



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici  
Objekt: E2 - Nezpůsobilé výdaje projektu  
Část: **SO-31 - Stavební úpravy zbývající části domu č.p. 64**

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	
Objednatel:		IČ:	275808
Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	2927942
		DIČ:	CZ7201163178
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				800 391,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>800 391,00</b>
DPH základní	21,00%	ze	800 391,00	168 082,11
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>968 473,11</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici

Objekt: E2 - Nezpůsobilé výdaje projektu

Část: SO-31 - Stavební úpravy zbývajících částí domu č.p. 64

Místo:

Datum:

Objednatel: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>800 391,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	493 786,00
1 - Zemní práce	15 147,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	372 279,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	68 439,00
997 - Přesun sutě	30 711,00
998 - Přesun hmot	7 210,00
PSV - Práce a dodávky PSV	306 605,00
713 - Izolace tepelné	72 386,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	195 005,00
764 - Konstrukce klempířské	15 679,00
766 - Konstrukce truhlářské	16 575,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 960,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>800 391,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici

Objekt: E2 - Nezpůsobilé výdaje projektu

Část: SO-31 - Stavební úpravy zbývajících částí domu č.p. 64

Místo:

Datum:

Objednatel: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**800 391,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**493 786,00**

#### 1 - Zemní práce

**15 147,00**

1	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	15,30	750,00	11 475,00
2	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	15,30	240,00	3 672,00

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**372 279,00**

3	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	60,00	315,00	18 900,00
4	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m <sup>2</sup>	51,00	430,00	21 930,00
5	M	283763550	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 120 mm	m <sup>2</sup>	56,10	298,00	16 718,00
6	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m <sup>2</sup>	241,18	522,00	125 896,00
7	M	283759810	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 140 mm	m <sup>2</sup>	265,30	201,00	53 325,00
8	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m <sup>2</sup>	241,18	120,00	28 942,00
9	K	622532031	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m <sup>2</sup>	34,00	315,00	10 710,00
10	K	622541031	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m <sup>2</sup>	241,18	310,00	74 766,00
11	K	632451023	Vyrovnávací potěr tl do 40 mm z MC 15 provedený v pásu	m <sup>2</sup>	10,72	350,00	3 752,00
12	K	637211112	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm na MC 10	m <sup>2</sup>	25,50	680,00	17 340,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**68 439,00**

13	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,5 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	292,50	50,00	14 625,00
14	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	17 550,00	1,50	26 325,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	941112831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,5 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	292,50	30,00	8 775,00
16	K	967023692	Přisekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	24,00	386,00	9 264,00
17	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m <sup>2</sup> a dveří	m <sup>2</sup>	43,43	110,00	4 777,00
18	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25,50	95,00	2 423,00
19	K	988771112	Úprava instalačních dveří pro montáž do zateplení	kus	5,00	450,00	2 250,00
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>30 711,00</b>
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	5,01	380,00	1 904,00
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,01	180,00	902,00
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	100,20	7,00	701,00
23	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,01	440,00	2 204,00
24	K	998788889	Oprava balkonu	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>7 210,00</b>
25	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	20,60	350,00	7 210,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>306 605,00</b>
<b>713 - Izolace tepelné</b>							<b>72 386,00</b>
26	K	713112217	Montáž foukané tepelné izolace z minerálních vláken tl do 250 mm vodorovně	m <sup>2</sup>	189,00	70,00	13 230,00
27	M	631511000	vata minerální foukaná IZOSpol	m <sup>3</sup>	47,25	1 200,00	56 700,00
28	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	3,07	800,00	2 456,00
<b>761 - Konstrukce prosvětlovací</b>							<b>195 005,00</b>
29	R	761A1021	Okna plastová plochy do 1,5 m <sup>2</sup> zdvojená otvíravá s rámem	m <sup>2</sup>	39,43	3 500,00	138 005,00
30	R	761A3511	Dveře venkovní plastové jednokřídlové	kus	3,00	19 000,00	57 000,00
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>15 679,00</b>
31	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	26,80	50,00	1 340,00
32	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	12,00	37,00	444,00
33	K	764226443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 250 mm	m	26,80	439,00	11 765,00
34	K	764226465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů parapetů rovných z Al plechu rš do 400 mm	kus	34,00	60,00	2 040,00
35	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,03	3 000,00	90,00
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							<b>16 575,00</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm	kus	17,00	38,00	646,00
37	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,00	108,00	108,00
38	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	5,00	149,00	745,00
39	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	11,00	202,00	2 222,00
40	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	26,80	412,00	11 042,00
41	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	34,00	50,00	1 700,00
42	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,14	800,00	112,00
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>6 960,00</b>
43	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	120,00	58,00	6 960,00