

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN - SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Smluvní strany:

1) E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Doručovací číslo: 370 49 České Budějovice

IČ: 260 78 201

DIČ: CZ26078201

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1390

zastoupená na základě plné moci:



na straně jedné

(dále jen „oprávněná strana“ nebo „ECE“)

a

2) Město Chrástava

se sídlem: Chrástava, náměstí 1. máje 1, PSČ 463 31

IČ: 002 62 871

DIČ: CZ00262871

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou města

na straně druhé

(dále jen „povinná strana“ nebo „MCH“)

(oprávněná strana nebo ECE a zavázaná strana nebo MCH společně dále též jen
„smluvní strany“, každá z nich samostatně dále též jen „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

tuto

Smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností inženýrských sítí
(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinná strana prohlašuje, že je, kromě jiného, výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. st. 861 v k. ú. Chrastava I (dále jen „**pozemek 1**“), jehož součástí je budova č. p. 573 (stavba technického vybavení) na adrese Liberecká č. p. 573, Chrastava (dále jen „**budova**“), pozemku parc. č. 800/7 v k.ú. Chrastava I (dále jen „**pozemek 2**“) a pozemku parc. č. 800/5 v k.ú. Chrastava I (dále jen „**pozemek 3**“), když uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1 pro obec Chrastava a katastrální území Chrastava I (pozemky uvedené v tomto odstavci dohromady dále též jen „**zatížené pozemky**“ nebo „**služebné pozemky**“).

1.2. Oprávněná je vlastníkem:

- a. inženýrské sítě – plynovodního vedení o celkové délce cca 10 m, jenž je umístěné v budově, která je součástí pozemku 1 a dále umístěné na služebném pozemku 3 (dále jen „**plynovodní vedení**“);
- b. inženýrské sítě – podzemního elektrického kabelového vedení NN o celkové délce cca 30 m, jehož součástí je v souladu s ustanovením § 509 občanského zákoníku trafostanice kioskového provedení, vše umístěné na služebném pozemku 3 (dále jen „**elektrické vedení NN**“);
- c. inženýrské sítě – teplovodního vedení o celkové délce cca 5 m, jehož součástí je v souladu s § 509 občanského zákoníku akumulční nádrž o objemu cca 60 m³, vše umístěné na služebném pozemku 3 (dále jen „**teplovodní vedení**“);
- d. inženýrské sítě – elektrického vedení VN, jenž je umístěné na služebném pozemku 2 (dále jen „**elektrické vedení VN**“);
- e. inženýrské sítě uvedené v tomto odstavci jsou dále též označovány jen jako „**inženýrské sítě**“.

II.

2.1. Touto smlouvou zřizují povinní ve prospěch Oprávněné strany věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí, a to takto:

- a. **k části služebnému pozemku 3 a k části pozemku 1, jehož součástí je budova** věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněné strany zřídit a vést přes část služebného pozemku 3 a vést budovou, jež je součástí pozemku 1 uvedeného výše **plynovodní vedení**, provozovat je, opravovat a udržovat a v právu přístupu k plynovodnímu vedení (dále jen „Věcné břemeno plynovodního vedení“). Věcné břemeno plynovodního vedení zahrnuje také právo Oprávněné strany zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku 3 a v budově, jež je součástí pozemku 1 potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na plynovodním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Rozsah tohoto věcného břemene je pro služební pozemek 3 vymezen v geometrickém plánu č. 973-54/2018 vyhotoveném společností Geometrické plány v.o.s., který ověřil Ing. Petr Staněk, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 20.4.2018 pod č. PGP-644/2018-505. Citovaný geometrický plán je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „Geometrický plán“). Rozsah tohoto věcného břemene je

pro budovu, jež je součástí pozemku 1, specifikován v situačním nákrese budovy, jenž je jako příloha č. 2 této smlouvy její nedílnou součástí;

- b. **k části služebného pozemku 3 věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a vést do částí služebného pozemku 3 **elektrické vedení NN**, včetně jeho součástí, tedy i v právu umístit na zatíženém pozemku 3 trafostanici kioskového provedení, provozovat je, opravovat a udržovat a v právu přístupu k elektrickému vedení NN včetně jeho součástí (dále jen „Věcné břemeno elektrického vedení NN“).** Věcné břemeno elektrického vedení NN zahrnuje také právo Oprávněné strany zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku 3 potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na elektrickém vedení NN úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Rozsah tohoto věcného břemene je vymezen v Geometrickém plánu mezi body 316-1, 9, 8, 7, 6, 5, 36, 35, 34, 33, 32, 31 a 30;
 - c. **k části služebného pozemku 3 věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a vést do částí služebného pozemku 3 **teplovodní vedení**, včetně jeho součástí, tedy i v právu umístit na zatíženém pozemku 3 akumulární nádrž o objemu cca 60 m³, provozovat je, opravovat a udržovat a v právu přístupu k teplovodnímu vedení včetně jeho součástí (dále jen „Věcné břemeno teplovodního vedení“).** Věcné břemeno teplovodního vedení zahrnuje také právo Oprávněné strany zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku 3 potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na teplovodní vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Rozsah tohoto věcného břemene je vymezen v Geometrickém plánu mezi body 5, 4, 3, 2, 1, 37 a 36;
 - d. **k části služebného pozemku 2 věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a vést do částí služebného pozemku 3 **elektrické vedení VN**, provozovat je, opravovat a udržovat a v právu přístupu k elektrickému vedení VN (dále jen „Věcné břemeno elektrického vedení VN“).** Věcné břemeno elektrického vedení VN zahrnuje také právo Oprávněné strany zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku 2 potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na elektrickém vedení VN úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Rozsah tohoto věcného břemene je vymezen v Geometrickém plánu.
- 2.2. Oprávněná strana práva odpovídající věcným břemenům – služebnostem inženýrských sítí zřizovaným touto smlouvou přijímá a povinná strana se zavazuje výkon těchto práv strpět a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení výše uvedených inženýrských sítí a jejich součástí nebo omezení Oprávněné strany ve výkonu jejich práv.
- 2.3. Věcná břemena - služebnosti inženýrských sítí zřizovaná podle odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy jsou zřizována **na dobu určitou**, a to do 31. 12. 2032.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že dobu trvání věcných břemen – služebností inženýrských sítí zřizovaných podle odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy lze, a to na základě písemné dohody smluvních stran uzavřené alespoň tři měsíce před uplynutím doby trvání uvedené v tomto článku v předchozím odstavci 2.3., prodloužit o dalších pět let. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě prodloužení doby trvání věcných břemen dle této smlouvy dle předchozí věty veškerou potřebnou součinnost. Povinní se zavazují, že v tomto případě, zajistí souhlas osob, pro které budou na služebných pozemcích zapsána případná zatížení v pořadí za věcnými břemeny – služebnostmi inženýrských sítí zřízených touto smlouvou, s takovým prodloužením věcných břemen – služebností inženýrských sítí

tak, aby návrh na vklad těchto věcných břemen, resp. na prodloužení jejich doby trvání mohl být podán nejpozději jeden měsíc před datem uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku.

- 2.5. Povinní berou na vědomí, že výše uvedené inženýrské sítě jsou chráněny ochrannými pásmy dle energetického zákona, když ochranná pásma slouží k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 2.6. Smluvní strany berou rovněž na vědomí, že věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí – zřizované touto smlouvou jsou zřizována in personam ve prospěch Oprávněné strany.

III.

- 3.1. Účastníci smlouvy se dohodli, a to v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě, že věcná břemena - služebnosti inženýrských sítí - zřizovaná touto smlouvou se zřizují **za jednorázovou úplatu** ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem. Jednorázová náhrada včetně DPH v zákonné výši tak činí **celkem 12.100,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých).
- 3.2. Jednorázová úplata sjednaná v předchozím odstavci bude povinné straně uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů ode dne jejího obdržení oprávněnou stranou, když tuto fakturu bude povinná strana oprávněna vystavit a zaslat oprávněné straně coby oprávněné straně po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí.

IV.

- 4.1 Smluvní strany berou dále na vědomí, že věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí - k věci zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) vznikají dle § 1262 odst. 1 občanského zákoníku zápisem do takového seznamu, když právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práv odpovídajících věcným břemenům – služebnostem inženýrských sítí – zřizovaným touto smlouvou podá příslušnému katastrálnímu úřadu jménem obou účastníků Oprávněná strana a Povinná strana k tomuto právnímu jednání uděluje podpisem této smlouvy oprávněné straně plnou moc.
- 4.3 Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením situačního nákresu a se zahájením řízení před příslušným katastrálním úřadem nese Oprávněná strana.

V.

- 5.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

- 5.2 V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či návrh na vklad zamítne, zavazují se smluvní strany uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí - s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily pokračování řízení nebo povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VI.

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinná či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 6.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků v listinné podobě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.3 V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z této smlouvy nebo v souvislosti s ní mezi smluvními stranami vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.4 Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom oboustranně podepsaném stejnopisu a jeden stejnopis, opatřený úředně ověřenými podpisy smluvních stran, bude použit pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 6.6 Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno orgánem k tomu příslušným – Radou města Chrástavy, a to dne 28.01.2019, č. usnesení 2019/02/I.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy uvedené níže:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 973-54/2018

Příloha č. 2– situační nákres budovy

V Českých Budějovicích dne

Za oprávněnou stranu:
E.ON Energie, a.s.

.....
[Redacted signature]

v plné moci

.....
[Redacted signature]

v plné moci

V Chrastavě dne 6. 2. 2019

Za povinnou stranu:
Město Chrastava

.....
Ing. Michael Canov, starosta města



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí

Číslo smlouvy:

VB/1/2019

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

28. ledna 2019

Číslo usnesení:

2019/02/I

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

6. 2. 2019

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta