



DOHODA O NAROVNÁNÍ

Město Příbram,

IČO: 243132,

se sídlem Tyršova 108, 26101 Příbram,

zastoupeno starostou Ing. Jindřichem Vařekou

identifikace dohody: A 137/OSM/2019

identifikace schvalovacího rozhodnutí: ZM 28.1.2019, č. usn. 70/2019/ZM

(dále jen „**Město Příbram**“)

na straně jedné

a

JUDr. Tomáš Pelikán,

správce konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská a.s., se sídlem Obecnická 269,

Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, IČO: 46356550,

se sídlem Máchova 838/18, 12000 Praha 2

(dále jen „**Konkursní správce**“)

na straně druhé

(Město Příbram a Konkursní správce dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dohodu o narovnání v následujícím znění (dále jen „**Dohoda**“):

PREAMBULE:

- (A) Na majetek úpadce Příbramská teplárenská a.s., se sídlem Obecnická 269, 261 01 Příbram, IČO: 46356550 (dále jen „**Úpadce**“), byl rozhodnutím Krajského obchodního soudu v Praze ze dne 22. 10. 1998 sp. zn. 97 K 53/98-60, prohlášen konkurz a JUDr. Pelikán byl ustanoven správcem.
- (B) Město Příbram, v postavení žalobce, podalo u Krajského obchodního soudu v Praze žalobu, jejímž prostřednictvím se domáhalo určení, že ze soupisu konkursní podstaty Úpadce jsou vyloučeny následující nemovitosti:
- a) nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu v Příbrami, obec Příbram, kat. území Příbram, LV č. 10001:
- Kotelna na stavební parcele č. 2774/4, na stavební parcele č. 2774/19, na stavební parcele č. 2774/20, na stavební parcele č. 2774/21, na stavební parcele č. 2774/22 a stavební parcela č. 2774/22 o výměře 214 m², zastavěna plocha, technická vybavenost

- Olejové hospodářství ke kotelně na stavební parcele č. 2774/5, na stavební parcele č. 2774/18 a stavební parcele č. 2774/18 a stavební parcela č. 2774/18 o výměře 22 m², zastavěná plocha, technická vybavenost
 - Komín u kotelny na stavební parcele č. 2774/6 a stavební parcela č. 2774/6 o výměře 17 m², zastavěná plocha, průmyslový objekt
 - Parcela č. 2774/25 o výměře 1046 m², ostatní plocha, manipulační plocha
 - Výměňíková stanice č. 1 na stavební parcele č. 565/7, zastavěná plocha, technická vybavenost, jen stavba – pozemek jiného vlastníka
 - Výměňíková stanice č. 2 na stavební parcele č. 504/1, zastavěná plocha, technická vybavenost, jen stavba – pozemek jiného vlastníka
 - Výměňíková stanice č. 3 na stavební parcele č. 448/4 a stavební parcela č. 448/4 o výměře 199 m², zastavěná plocha, technická vybavenost
 - Výměňíková stanice č. 4 na zastavěné parcele č. 2604/125 a stavební parcela č. 2604/125 o výměře 188 m², zastavěná plocha, technická vybavenost
 - Kotelna na stavební parcele č. 716/1, na stavební parcele č. 716/2 a na stavební parcele č. 716/3, zastavěné plochy, technická vybavenost, jen stavba – pozemek jiného vlastníka
 - Výměňíková stanice č. 2 na stavební parcele č. 4232/18, zastavěná plocha, technická vybavenost, jen stavba – pozemek jiného vlastníka
 - Výměňíková stanice č. 6 na stavební parcele č. 4233/17, zastavěná plocha, technická vybavenost, jen stavba – pozemek jiného vlastníka
 - Výměňíková stanice č. 3 na stavební parcele č. 4239/10, zastavěná plocha, technická vybavenost, jen stavba – pozemek jiného vlastníka
 - Výměňíková stanice č. 1 na stavební parcele č. 4239/17, zastavěná plocha, technická vybavenost, jen stavba – pozemek jiného vlastníka
 - Technický blok, výměňík č. 37, na stavební parcele č. 4246/42, zastavěná plocha, technická vybavenost, jen stavba – pozemek jiného vlastníka
- b) nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu Příbram, obec Příbram, katastrální území Březové Hory, LV č. 10001:
- Stavební parcela č. 868 o výměře 427 m², zastavěná plocha bez stavby
 - Kotelna T na stavební parcele č. 1165 a stavební parcela č. 1165 o výměře 228 m², zastavěná plocha, ostatní stavební objekt

- Rozdělovací objekt na stavební parcele č. 2066 a stavební parcela č. 2066 o výměře 105 m², zastavěná plocha, technická vybavenost
- Výměňíková stanice č. 31 na stavební parcele č. 1701, zastavěná plocha, technická vybavenost, jen stavba – pozemek jiného vlastníka
- Výměňíková stanice č. 30 na stavební parcele č. 1712/1 a stavební parcele č. 1712/2, zastavěné plochy, technická vybavenost, jen stavba – pozemky jiného vlastníka
- Výměňíková stanice č. 36 na stavební parcele č. 1962/1, na stavební parcele č. 1962/2, na stavební parcele č. 1962/3, zastavěné plochy, technická vybavenost, jen stavba – pozemky jiného vlastníka

c) nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu Příbram, obec Příbram, kat. území Příbram a kat. území Březové Hory, LV č. 10001:

- Výměňíková stanice č. 4 na stavební parcele č. 4232/26, kat. území Příbram a na stavební parcele č. 1925, kat. území Březové Hory, zastavěné plochy, technická vybavenost, jen stavba – pozemky jiného vlastníka
- Kotelna na stavební parcele č. 4235/61, na stavební parcele č. 4235/65, na stavební parcele č. 4237/6, kat. území Příbram a na stavební parcele č. 1792, na stavební parcele č. 1793, na stavební parcele č. 1794, a na stavební parcele č. 1795, kat. území Březové Hory, zastavěné plochy, průmyslový objekt, jen stavba – pozemky jiného vlastníka

(dále jen „Nemovitosti“; dále jen „Soudní řízení o Nemovitostech“). Soudní řízení o Nemovitostech skončilo pravomocným rozsudkem Vrchního soudu v Praze ze dne 14.12.2000, č.j. 13 Cmo 136/2000-69 (dále jen „Rozsudek VS“) kterým byly uvedené nemovitosti vyloučeny z konkursní podstaty .

(C) Město Příbram, v postavení žalobce, podalo u Krajského obchodního soudu v Praze žalobu, jejíž prostřednictvím se domáhálo určení, že ze soupisu konkursní podstaty Úpadce jsou vyloučeny následující movité věci, které tvořily technologii distribuční sítě Zdaboř a Ryneček :

- Technologické vybavení výměňíkové stanice VS 1 ZD umístěné v budově čp. 49, Příbram VIII. na pozemku parc.č. 4239/17 v k.ú. Příbram (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Technologické vybavení výměňíkové stanice VS 2 ZD umístěné v budově čp. 45, Příbram VIII. na pozemku parc.č. 4232/18 a 4232/29 v k.ú. Příbram (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Technologické vybavení výměňíkové stanice VS 3 ZD umístěné v budově čp. 48, Příbram VIII. na pozemku parc.č. 4239/10 v k.ú. Příbram (ohříváky vody, bojler,

- občhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Technologické vybavení výměňkové stanice VS 4 ZD umístěné v budově čp. 46, Příbram VIII. na pozemku parc.č. 4232/126 v k.ú. Příbram a na pozemku parc.č. 1925 v k.ú. Březové Hory (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
 - Technologické vybavení výměňkové stanice VS 6 ZD umístěné v budově čp. 47, Příbram VIII. na pozemku parc.č. 4233/17 v k.ú. Příbram (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
 - Technologické vybavení výměňkové stanice VS 30 ZD umístěné v budově čp. 535, Příbram VII. na pozemku parc.č. 1712/1, 1712/2 v k.ú. Březové Hory (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
 - Technologické vybavení výměňkové stanice VS 31 ZD umístěné v budově čp. 536, Příbram VII. na pozemku parc.č. 1701 v k.ú. Březové Hory (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
 - Technologické vybavení výměňkové stanice VS 34 ZD umístěné v budově čp. 181, Příbram VII. na pozemku parc.č. 181, Příbram VII, na pozemku parc.č. 1792 v k.ú. Březové Hory (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
 - Technologické vybavení výměňkové stanice VS 36 ZD umístěné v budově čp. 534, Příbram VII. na pozemku parc.č. 1962/1, 1962/2 a 521/155 v k.ú. Březové Hory (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
 - Technologické vybavení mazutové kotelny Zdaboř umístěné v budově čp. 181, Příbram VII. na pozemku parc.č. 1792 v k.ú. Březové Hory (zásobníky paliva – mazutu, mazutové kotle, ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, primární rozvody, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
 - Technologické vybavení výměňkové stanice VS 1 R umístěné v budově čp. 160, Příbram III. na pozemku parc.č. 565/7 v k.ú. Příbram (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
 - Technologické vybavení výměňkové stanice VS 2 R umístěné v budově čp. 159, Příbram III. na pozemku parc.č. 504/1 a 504/3 v k.ú. Příbram (ohříváky vody,

bojlery, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);

- Technologické vybavení výměňkové stanice VS 3 R umístěné v budově čp. 557, Příbram III. na pozemku parc.č. 448/4 v k.ú. Příbram (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Technologické vybavení výměňkové stanice VS 2 ZŠ umístěné v budově čp. 163, Příbram III. na pozemku parc.č. 440 v k.ú. Příbram (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Kompaktní předávací stanice KPS 112-114 umístěné v budově výměňkové stanice VS 2 ZD (deskové výměníky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Kompaktní předávací stanice KPS 115-117 umístěné v budově výměňkové stanice VS 2 ZD (deskové výměníky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Kompaktní předávací stanice KPS 118-120 umístěné v budově výměňkové stanice VS 2 ZD (deskové výměníky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Kompaktní předávací stanice KPS 121-123 umístěné v budově výměňkové stanice VS 2 ZD (deskové výměníky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Kompaktní předávací stanice KPS 139 Distribuce umístěné v budově výměňkové stanice VS 2 ZD (deskové výměníky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Kompaktní předávací stanice KPS 114 Distribuce umístěné v budově výměňkové stanice VS 2 ZD (deskové výměníky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Kompaktní předávací stanice KPS 117 Distribuce umístěné v budově výměňkové stanice VS 2 ZD (deskové výměníky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 3 ZD umístěné v budově výměňkové stanice VS 3 ZD (deskové výměníky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody);

- Kompaktní předávací stanice KPS 58-60 umístěné v budově výměňkové stanice VS 4 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Kompaktní předávací stanice KPS 61-63 umístěné v budově výměňkové stanice VS 4 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Kompaktní předávací stanice KPS 64-66 umístěné v budově výměňkové stanice VS 4 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Kompaktní předávací stanice KPS 67-69 umístěné v budově výměňkové stanice VS 4 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Kompaktní předávací stanice KPS Distribuce – INCO, 54,56 umístěné v budově výměňkové stanice VS 4 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika);
- Technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 6 ZD umístěné v budově výměňkové stanice VS 6 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 30 ZD umístěné v budově výměňkové stanice VS 30 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 31 ZD umístěné v budově výměňkové stanice VS 31 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 34 ZD umístěné v budově výměňkové stanice VS 34 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody);

- Technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 36 ZD umístěné v budově výměňkové stanice VS 36 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Technologické vybavení horkovodní Deskové výměňkové stanice VS 1 R umístěné v budově výměňkové stanice VS 1 R (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Technologické vybavení horkovodní Deskové výměňkové stanice VS 2 R umístěné v budově výměňkové stanice VS 2 R (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Technologické vybavení horkovodní Deskové výměňkové stanice VS 3 R umístěné v budově výměňkové stanice VS 3 R (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody);
- Technologické vybavení horkovodní Deskové výměňkové stanice VS 2 ZŠ umístěné v budově výměňkové stanice VS 2 ZŠ (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody);

(dále jen „Zařízení“; dále jen „Soudní řízení o Zařízení“)

(Soudní řízení o Nemovitostech a Soudní řízení o Zařízení dále společně také jako „Spor o vyloučení z konkursní podstaty“).

- (D) Soudní řízení o Zařízení skončilo ohledně „starých technologií“ a ohledně „nových technologií“ pravomocným rozsudkem Vrchního soudu v Praze ze dne 2.1.2017, sp. zn. 16 Cmo 23/2016 (dále jen „Rozsudek“), kterým byl částečně změněn rozsudek Městského soudu v Praze čj. 45 Cm 286/1999-1061 ze dne 2. 6. 2016 Konkursní správce podal proti tomuto Rozsudku dovolání; řízení o dovolání je u Nejvyššího soudu ČR ke dni uzavření této Dohody vedeno pod sp. zn. 29 Cdo 2210/2017 a dosud o něm nebylo rozhodnuto (dále jen „Řízení o dovolání“).
- (E) Smluvní strany spolu dne 1. 7. 1996 uzavřely nájemní smlouvu ve znění jejích dodatků, podle které je Úpadce zavázán hradit za užívání Nemovitostí a technologií

Města Příbram (specifikovaných ve smlouvě) částku 100.000,- Kč měsíčně (dále jen „Nájemní smlouva“). Na základě Nájemní smlouvy uplatňuje Město Příbram vůči Konkursnímu správci nárok na náhradu nájemného event. bezdůvodného obohacení ve výši 22,300.000,- Kč z čehož částka 4.800.000,- Kč s příslušenstvím je vymáhána soudně; řízení o nároku vyplývajícího z Nájemní smlouvy je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 5, pod sp. zn. 24 C 363/2017 (dále jen „Soudní spor o nájemné“).

- (F) Dle odůvodnění rozsudku Vrchního soud v Praze ze dne 2.1.2017, má správce nárok na náhradu z titulu investic do Nových technologií, které tímto rozsudkem připadly do vlastnictví města. Dle evidence správce konkursní podstaty činily za celou dobu správy investice do majetku města celkem částku 63.175.014,- Kč;
- (G) Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou mezi nimi sporná (a/nebo přinejmenším pochybná) práva a povinnosti, jak tyto uvedeny v čl. 1. 2. 1.3, 1.4, této Dohody.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany tímto společně prohlašují a staví tak na jisto, že mezi nimi nejsou sporné následující skutečnosti:

- (i) ze znaleckého posudku Národohospodářské fakulty Vysoké školy ekonomické v Praze ze dne 17.4.2018 vypracovaném pod č. 131/04/2018 ve znění dodatku ze dne 20. 6. 2018 vyplývá, že při ocenění distribučního majetku výnosovou metodou činí podíl města na majetku určeném ke společnému prodeji 14%. S touto skutečností byl vysloven souhlas Zastupitelstvem města Příbram na zasedání dne 10. 9. 2018 usnesením č. 1027/2018/ZM a věřitelským výborem úpadce na jednání věřitelského výboru dne 28. 8. 2018.
- (ii) věřitelský výbor Úpadce na svém zasedání konaném dne 28. 8. 2018 vyslovil souhlas s tím, aby mezi Konkursním správcem a Městem Příbram došlo k uzavření této Dohody o narovnání.

1.2. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou mezi nimi sporné (a/nebo přinejmenším pochybné) následující skutečnosti vyplývající z/ze:

- (i) *Nájemní smlouvy*, zda došlo k jejímu platnému uzavření;
- (ii) *Soudního sporu o nájemné*, zda (i) má Město Příbram, podle Nájemní smlouvy, nárok na plnění z konkursní podstaty Úpadce, (ii) nedošlo bez ohledu na synallagmatický vztah stran k částečnému promlčení tohoto nároku a (iii) Městu Příbram vznikl nárok uplatňovaný v Soudním sporu o nájemné, jakož i pochybnost o výši tohoto uplatňovaného nároku vztahující se ke skutečnosti, že určité části majetku dle Nájemní smlouvy nebyly ze strany Úpadce využívány; a zda není nárok Města nárokem z bezdůvodného užívání a v jaké výši.

(iii) *Odůvodnění rozsudku Vrchního soudu v Praze ze dne 2.1.2017*, zda má Konkursní správce nárok na náhradu za vynaložené investice do Zařízení, kterým částečně nahradil původní „staré“ technologie, jakož i pochybnost o výši takového případného nároku (určení výše dle skutečně vynaložených investic, či výše určená rozdílem počáteční a obnovené hodnoty Zařízení) a zda má nárok na náhradu nákladů na údržbu a opravy.

1.3. Navzdory pravomocnému Rozsudku je mezi Smluvními stranami i nadále sporné, jaký distribuční majetek náleží do konkursní podstaty Úpadce, zejména ohledně technologií větve „Ryneček“ a „nových“ technologií, jak tyto jsou uvedeny v Rozsudku.

1.4. A dále je mezi Smluvními stranami sporné, zda technologie, které nebyly předmětem Sporu o vyloučení z konkursní podstaty, patří do konkursní podstaty Úpadce či do výlučného vlastnictví Města Příbram; jedná se o technologie kotelen:

(i) v domě č. p. 349, Příbram I (kotelna Plzeňka 2);

(ii) v domě č. p. 50, Příbram VIII (výměník u pečovatelské služby 6B);

(iii) v domě č. p. 1 - 5.ZŠ ul. 28 října, Příbram VII (výměník VS 5. ZŠ + jídelna 5. ZŠ); a

(iv) v domě ul. Na Vyhlídce č.p. 268, Příbram IV (kotelna A),

(dále společně jen jako „Technologie kotelen“).

1.5. Smluvní strany mají nyní zájem urovnat veškeré vzájemné spory a sporné skutečnosti a uzavírají za tímto účelem tuto Dohodu.

2. PŘEDMĚT DOHODY

2.1. Smluvní strany, vedené snahou odstranit ze vzájemných vztahů vše, co by mezi nimi bylo pochybné a sporné, tímto ve smyslu ust. §§ 1903 a násl. NOZ, bez ohledu na skutečnost, zda vyplývají nebo nevyplyvají z právních vztahů uvedených v této Dohodě, narovnávají veškerá svá vzájemná práva a povinnosti a veškeré své vzájemné závazky nahrazují následujícími novými závazky:

(i) Město Příbram se zavazuje nadále akceptovat rozdělení výtěžku ze zpeněžení majetku sloužícího k distribuci v rozsahu v jakém je uveden v informačním memorandu výběrového řízení, které realizuje společnost NAXOS a.s., v takovém poměru, že celkový výtěžek ve výši 14 % bude určen ve prospěch Města Příbram a celkový výtěžek ve výši 86% bude určen ve prospěch konkursní podstaty Úpadce;

(ii) Sporné Závazky stran se nahrazují závazkem Konkursního správce zaplatit Městu Příbram částku 1,- Kč (slovy: jedné koruny české) a to do jednoho týdne od nabytí účinnosti této dohody na účet č. [REDAKCE] a závazkem Města Příbram zaplatit Konkursnímu správci částku 1,- Kč (slovy: jedné koruny české) a to do jednoho týdne od nabytí účinnosti této dohody na účet konkursní podstaty č. [REDAKCE]

- 2.2. Mezi Smluvními stranami budou nadále existující výhradně práva a povinnosti uvedené v této Dohodě.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. V důsledku shora uvedeného narovnání se Konkursní správce zavazuje vzít zpět ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody řádně a v celém rozsahu dovolání proti Rozsudku, o kterém je vedeno Řízení o dovolání a rovněž k tomu, že v souvislosti s vynaloženými investicemi do Zařízení nebude tento nárok po Městu Příbram uplatňovat žalobou.
- 3.2. Město Příbram se rovněž v důsledku shora uvedeného narovnání zavazuje vzít zpět ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody řádně a v celém rozsahu žalobu, o níž je veden Soudní spor o nájemné .
- 3.3. Smluvní strany se zavazují si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k řádnému, úplnému a bezodkladnému zastavení Řízení o dovolání a Soudního sporu o nájemné a zavazují se informovat soudy, že se zastavením řízení souhlasí a v obou řízeních se vzdávají nároku na náhradu nákladů řízení.
- 3.4. Úpadce, resp. Konkursní správce tímto prohlašuje a výslovně uznává, že Město Příbram je výlučným vlastníkem:
- (i) majetku uvedeného v Rozsudku, tj. Zařízení;
 - (ii) Technologií kotelen; a
 - (iii) Nemovitostí (jak jsou tyto uvedeny v Rozsudku VS).
- 3.5. Smluvní strany tímto výslovně pro vyloučení pochybností potvrzují, že s výjimkou sporných práv a povinností, které jsou touto Dohodou narovnávány, veškeré vzájemné závazky, bez ohledu na to, z jakého právního důvodu vznikly před uzavřením této Dohody, zanikly. Účastníci tímto dále pro vyloučení pochybností shodně konstatují a potvrzují, že s výjimkou nových závazků plynoucích pro ně z této Dohody, již vůči sobě nemají žádná další práva a/nebo povinnosti a/nebo nároky a/nebo pohledávky než ty, které jsou uvedeny v této Dohodě a pro případ jejich existence se jich výslovně a v celém rozsahu vzdávají.
- 3.6. Smluvní strany výslovně ukončují Nájemní smlouvu 1. 7. 1996. Dosavadní konkludentní zajišťování provozu, správy a údržby předmětného majetku Města Příbram ze strany Konkursního správce bude ukončeno předáním tohoto majetku Města Příbram kupujícímu, který vzejde z výběrového řízení na společný prodej předmětného majetku Města Příbram a majetku Úpadce.
- 3.7. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že účelem a smyslem této Dohody je narovnání všech vzájemných vztahů a zamezení a vyloučení všech budoucích sporů mezi nimi, tedy má být dosaženo stavu, kdy mezi účastníky neexistují žádná vzájemná práva ani povinnosti, s výjimkou práv a povinností založených touto Dohodou.

- 3.8. Strany zároveň konstatují, že nemají a nebudou mít mezi sebou žádné pohledávky či nároky vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 1996 a z konkludentního zajištění provozu, správy a údržby předmětného majetku města Příbram ani z jakéhokoliv jiného důvodu užívání a provozování majetku Města Příbram.

4. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato Dohoda obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání Smluvních stran týkající se předmětu této Dohody.
- 4.2. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Dohody se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Dohody.
- 4.3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna odstoupit od této Dohody, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit z jiných než kogentních zákonných důvodů, nebo z důvodů výslovně uvedených v této Dohodě.

5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Dohody, jakož i to, že Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují a zaručují, každá samostatně, že v den podpisu této Dohody:
- (i) jsou oprávněni tuto Dohodu řádně uzavřít a plnit, a to bez jakýchkoli dalších povolení, souhlasů či oznámení, a pokud takových bylo/je potřeba, tak tyto byly před podpisem této Dohody řádně obstarány;
 - (ii) uzavřením této Dohody nebude porušen žádný jiný závazek příslušné Smluvní strany, žádné rozhodnutí ani žádný právní předpis vztahující se na příslušnou Smluvní stranu;
 - (iii) tato Dohoda je podepsána k tomuto řádně oprávněnými osobami;
 - (iv) neexistuje žádná skutečnost, která by jakýmkoli způsobem omezovala řádné splnění závazků uvedených v této Dohodě a dosažení jejího účelu.
- 5.3. Zastupitelstvo města Příbrami schválilo na svém zasedání dne 17. 12. 2018 usnesením č. 19/2018/ZM záměr bezúplatného zřízení věcných břemen (služebností užívání a služebností inženýrských sítí) ze strany města Příbram jako povinného ve prospěch oprávněného, kterým bude kupující vzešlý z výběrového řízení na společný prodej předmětného majetku Města Příbram a majetku Úpadce, a to v případech, kdy kupující bude po koupi vlastnit movité věci (technologie) odkoupené z majetku města umístěné v nemovitých věcech ve vlastnictví města nebo na nich nebo nad nimi, pokud tato věcná břemena nevznikla v minulosti za zákona a pokud o jejich zřízení nabyvatel věcí požádá.

- 5.4. Město Příbram předá svůj předmětný prodáváný majetek prostřednictvím Konkursního správce kupujícímu, který vzejde z výběrového řízení na společný prodej určeného majetku města a majetku v konkursní podstatě do jednoho týdne poté, co bude pravomocně rozhodnuto o obou vkladech vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího, a to jednak k nemovitostem, které jsou prodávány Městem Příbram, a jednak k nemovitostem, které jsou prodávány z konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská a.s.
- 5.5. Město Příbram neuplatní vůči správci konkursní podstaty žádné nároky vyplývající z užívání nemovitostí či technologií města, Správce konkursní podstaty neuplatní vůči Městu Příbram žádné nároky z titulu provozování, udržování a obměny technologií a nemovitostí města. Strany se navzájem těchto nároků vzdávají, správce konkursní podstaty zajistí, aby žádný takovýto nárok se nestal předmětem převodu v rámci prodeje závodu v konkursní podstatě.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 6.1. Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato Dohoda může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou Smluvních stran na téže listině a Smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně Dohody mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze Smluvních stran může namítnout neplatnost této Dohody nebo její změny z důvodu nedodržení písemné formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 6.3. Vzdání se práva Smluvní stranou, dohoda Smluvních stran o převzetí dluhu, přistoupení k dluhu nebo prominutí dluhu vyžaduje vždy výslovný písemný projev vůle Smluvní strany.
- 6.4. Při jednání o změně této Dohody odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této změny Dohody a považuje se za novou nabídku.
- 6.5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Dohody zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu Dohody oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této Dohody i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. ;
- 6.6. Uzavření této Dohody bylo schváleno věřitelským výborem úpadce Příbramská teplárenská dne 30. 10. 2018. Zastupitelstvo města Příbram schválilo uzavření této dohody na svém zasedání dne 28.1.2019 usnesením č. 70/2019/ZM.

6.7. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem, kdy bude uveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Město Příbram do 7 dnů ode dne podpisu Dohody.

6.8. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvoje vyhotovení.

NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V Praze dne - 1 -02- 2019



JUD.
správce konkurzní podstaty
úpadce Příbramská teplárenská a.s.

V Příbramě dne - 6 -02- 2019


Ing. Jindřich Vařeka
starosta města Příbram

Běžné číslo ověřovací knihy O 364/2019

Ověřující Mgr. Tereza PEČÍKOVÁ


jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 1. 2. 2019.

Hana Svobodová

