

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov
se sídlem Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov
zastoupeno Karlem Jurkou, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427

jako prodávající na straně jedné

a

TRASKO, a.s.
se sídlem Vyškov, Na Nouzce 487/8, PSČ 682 01

IČ: 25549464
DIČ: CZ25549464
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 2854

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2149/86 ostatní plocha, zeleň o výměře 451 m² v k. ú. Dědice u Vyškova (dále také jen „pozemek“ nebo „hmotná nemovitá věc“). Pozemek vznikl oddělením z pozemku par.č. 2149/2 podle geometrického plánu č. 5438-3395/2017.

2. Hmotná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Dědice u Vyškova.

II.

Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku par.č. 2149/86 ostatní plocha v k. ú. Dědice u Vyškova, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 330.230 Kč + DPH ve výši 21 %, tj. 69.348,30 Kč.

Kupující pozemek par.č. 2149/86 ostatní plocha v k. ú. Dědice u Vyškova, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 330.230 Kč + DPH, tj. 69.348,30 Kč do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupující uhradil kupní cenu ve výši 330.230 Kč + DPH ve výši 69.348,30 Kč, tj. celkem 399.578,30 Kč, slovy: tři sta devadesát devět tisíc pět set sedmdesát osm

korun českých třicet haléřů, před podpisem kupní smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném pozemku vázlo zástavní právo, předkupní právo či věcné břemeno a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedl výše uvedenou hmotnou nemovitou věc na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav nabývané hmotné nemovité věci dobře znám, a že hmotnou nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění pozemku.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním hmotné nemovité věci.

VII.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. V souladu se zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje části pozemku par.č. 2149/2 podle geometrického plánu č. 5438-3395/2017 označené jako par.č. 2149/86 ostatní plocha o výměře 451 m² v k.ú. Dědice u Vyškova, za kupní cenu min. 329.230 Kč + DPH byl projednán a schválen na XXII. zasedání ZM Vyškova dne 27. 6. 2018, usnesením č. XXII.ZM/4108-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 3. 7. 2018 do 8. 8. 2018 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej části pozemku par.č. 2149/2 podle geometrického plánu č. 5438-3395/2017 označené jako par.č. 2149/86 ostatní plocha o výměře 451 m² v k.ú. Dědice u Vyškova společnosti TRASKO, a.s., IČ: 25549464, se sídlem Na Nouzce 487/8, Vyškov, za kupní cenu 330.230 Kč + DPH, tj. za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá určená znaleckým posudkem, byl schválen na XXIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 17. 9. 2018, usnesením č. XXIII.ZM/4462-02.

Ve Vyškově dne

04. 02. 2019

Prodávající:

Kupující: 

