

**Smlouva o výpůjčce**  
uzavřená dle § 2193 a násl. Občanského zákoníku mezi

**statutárním městem Frýdek-Místek**, se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, zastoupeným Ing. Bc. Hanou Kalužovou, vedoucí odboru SOM, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643 (dále jen "půjčitel")

a

**Národním domem Frýdek-Místek, „příspěvkovou organizací“**, se sídlem Frýdek-Místek, Palackého 134, IČ: 70632405, DIČ: CZ70632405, zastoupenou ředitelem Jakubem Tichým (dále jen "vypůjčitel")

**I.**

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem pozemků p.č. 70 ost. plocha – ost. komunikace, p.č. 1521/2 ost. plocha – jiná plocha, vše k.ú. Frýdek a p.č. 276/1 ost. plocha – zeleň, p.č. 3131 ost. plocha – ost. komunikace a p.č. 5245/28 ost. plocha – ost. komunikace, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek a k.ú. Místek na LV č.1.

**II.**

1. Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelí části pozemků p.č. 70 ost. plocha – ost. komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 1521/2 ost. plocha – jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Frýdek a p.č. 276/1 ost. plocha – zeleň o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 3131 ost. plocha – ost. komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 5245/28 ost. plocha – ost. komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (viz vyznačené části v příložených kopiích katastrálních map, které tvoří nedílnou součást této smlouvy).

2. Vypůjčitel je oprávněn přenechané pozemky užívat za účelem umístění reklamních tabulí s upoutávkami **pouze na akce pořádané vypůjčitelem, nikoliv s reklamou.**

3. Vzhled reklamních tabulí v městských památkových zónách musí korespondovat s mobiliářem v městských památkových zónách.

**III.**

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené části pozemku užívat řádně, v souladu s dohodnutým účelem a zavazuje se chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

2. Půjčitel prohlašuje, že na vypůjčených částech nemovitostí nevznou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jejich bezplatném užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav vypůjčených částí nemovitostí a že je v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

#### IV.

1. Vypůjčitel není oprávněn části nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy, přenechat do užívání bez souhlasu půjčitele jiné fyzické nebo právnické osobě.
2. V případě porušení odst. 1 tohoto článku a porušení odst. 2 čl. II. této smlouvy, je vypůjčitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.

#### V.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou – od 15.06.2015 do 31.12.2015

#### VI.

1. Půjčitel může zrušit jednostranným právním úkonem tuto smlouvu a požadovat vrácení částí pozemků uvedených v článku I., jestliže vypůjčitel částí pozemků řádně neužívá, užívá je v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel se může dále domáhat předčasného vrácení částí pozemků z důvodu uvedených v § 2197 a 2198 občanského zákoníku.
3. Po ukončení smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal.
4. Vypůjčitel je povinen půjčiteli předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy jemu nebudou půjčitelem hrazeny náklady vynaložené na užívání a údržbu částí pozemků.
6. Vypůjčitel je povinen udržovat pořádek a čistotu nejen na jimi užívaných částech pozemků, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (zejména ustanovení § 12).
7. Poškozené plochy zeleně požaduje odbor ŽPaZ opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 **Práce s půdou** a ČSN 83 9031 **Trávníky a jejich zakládání** (dále jen „norma“). Poškozené plochy požadují před výsevem pečlivě zkyprít. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo **Parková směs** v množství minimálně 25 g/m<sup>2</sup>. Trávník způsobilý k přejímce dle bodu 7.2. normy tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevní směsí. Takto provedené úpravy je nutno předat zaměstnanci odboru ŽPaZ, a to v období od 1.5. do 30.10. (s vyklíčenou trávou). Do této doby budou úpravy považovány za nepředané a neupravené.

## VII.

Tato smlouva nenahrazuje rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění o pozemních komunikacích, které vydává odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku.

## VIII.


Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s tímto zněním připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

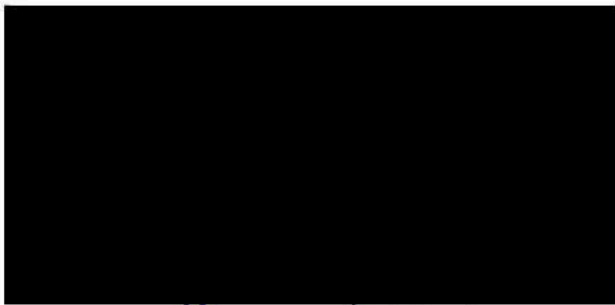
## IX.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit pozemky dne 17.03.2015. Záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit pozemky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 17.03.2015.
4. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel, 1 vyhotovení vypůjčitel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 15. VI. 2015

**Půjčitel:**

  
statutární město Frýdek-Místek  
zastoupené Ing. Bc. Hanou Kalužovou  
vedoucí odboru SOM

  
Národní dům Frýdek-Místek,  
„příspěvková organizace“  
zastoupená ředitelem  
Jakubem Tichým

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o výpůjčce ze dne 15.06.2015**

uzavřený dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**, se sídlem Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Bc. Hanou Kalužovou (dále jen „půjčitel“)

a

**Národním domem Frýdek-Místek, „příspěvkovou organizací“**, se sídlem Frýdek-Místek, Palackého 134, IČ: 70632405, DIČ: CZ70632405, zastoupenou ředitelem Jakubem Tichým (dále jen „vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o výpůjčce ze dne 15.06.2015, týkající se výpůjčky části pozemků p.č. 70 ost. plocha – ost. komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 1521/2 ost. plocha – jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Frýdek a p.č. 276/1 ost. plocha – zeleň o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 3131 ost. plocha – ost. komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 5245/28 ost. plocha - ost. komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek za účelem umístění reklamních tabulí s upoutávkami **pouze na akce pořádané vypůjčitelem, nikoliv s reklamou.**

**I.**

*Článek II. smlouvy se doplňuje o odstavce 4., 5. a 6. následujícího znění:*

- „4. Reklamní panel na pozemku p.č. 3131, k.ú. Místek, bude umístěn mimo úhly pohledu na květinové nádoby, které mají na náměstí významnou estetickou funkci, tzn. mimo všechny čtyři rohy náměstí, resp. umístit reklamní stojan podél komunikace mezi lampou veřejného osvětlení a javor babyku.
5. Reklamní panel na pozemku p.č. 276/1, k.ú. Místek, bude umístěn na chodníku podél travnatého pásu přibližně v úrovni prodejny potravin.
6. Reklamní stojany je nutno umístit mimo vzrostlé dřeviny a tak, aby nebyla poškozována okolní zeleň.“

**II.**

*Článek V. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. V. následujícího znění:*

„Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.“

**III.**

*V článku VI. smlouvy se odst. 1 a 2 ruší a nahrazují novými odst. 1 a 2 tohoto znění:*

„1. Sjednaný smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy, jestliže vypůjčitel vypůjčené části pozemků neužívá řádně, užívá je v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy. Půjčitel se může dále domáhat předčasného vrácení vypůjčených částí pozemků z důvodu uvedeného v ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku.“

#### IV.

*V článku VI. smlouvy se za odst. 7 vkládá nový odst. 8. následujícího znění:*

„8. Vypůjčitel je povinen dodržet následující podmínky:

- a) jakékoliv konstrukce, použité při prezentaci akcí, nesmí být na tělesa chodníků, místních nebo účelových komunikací či jejich obrubníků mechanicky kotveny, či jakýmkoliv jiným způsobem pevně spojeny se zemí;
- b) nesmí dojít k zásahu do povrchu chodníků, komunikací, betonových prvků a kamenných obrubníků, anebo k poškození žádné části tělesa komunikací;
- c) ocelové patky konstrukcí, na kterých je případné zařízení umístěno, musí být podloženy dřevěnou podložkou s plochou min. 2x větší, než je plocha patek;
- d) nesmí dojít k zákrytu, nebo zastínění prvků svíslého nebo vodorovného dopravního značení;
- e) dojde-li k jakémukoli poškození chodníků či komunikací, bezprostředně spojenému s užíváním pozemku, bude vypůjčitel vyzván k nápravě škody; jestliže nebude škoda do 7 pracovních dnů odstraněna, bude oprava provedena na náklady vypůjčitele a bude mu zpětně vyfakturována;
- f) nesmí být zakryty kanalizační šachty a vpusti pro odvod dešťové vody, nebo jiné vstupy k podzemním inženýrským sítím;
- g) půjčitel si vymíňuje právo v případě provádění opravy komunikací (chodníků) v prostoru výpůjčky oznámit toto 21 dnů předem vypůjčiteli;
- h) půjčitel je povinen provádět denně pravidelnou údržbu a úklid prostoru záboru a přilehlého chodníku v celé ploše na vlastní náklady, včetně provádění pravidelného úklidu sněhu v zimních měsících na vypůjčených částech pozemků a přilehlých chodníků v celé ploše na vlastní náklady;
- i) o stožáry veřejného osvětlení nesmí být cokoli kotveno, věšeny reklamy apod.;
- j) nesmí dojít k jakémukoli zásahu do prvků veřejného osvětlení, k jejich zákrytu, nebo zastínění veřejného osvětlení nebo přisvětlení chodníků;
- k) umístěním nesmí dojít k omezení přístupu a provozu prvků městského mobiliáře, fontán, dětských hřišť apod.

#### IV.

1. Ostatní náležitosti smlouvy o výpůjčce zůstávají nezměněny.
2. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít tento dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 15.06.2015 byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 24.11.2015 a

zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-dnů ode dne 26.11.2015.

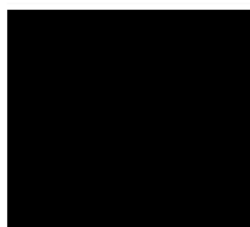
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 1 1. 12. 2015

**Půjčitel:**



**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupené Ing. Bc. Hanou Kalužovou  
vedoucí odboru SOM MM F-M



**Vypůjčitel:**



**Národní dům Frýdek-Místek,**  
**„příspěvková organizace“**  
zastoupená ředitelem  
Jakubem Tichým