

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ust. § 1257-1266 a §1299-1302 občanského zákoníku)

uzavřená mezi subjekty:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
Zastoupena : Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství
Olomouc

jako povinný ze služebnosti

(dále v textu jen: „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

Zapsána : v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová
značka B 2145
Se sídlem : Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Identifikační číslo : 24729035
Zastoupená : na základě plné moci společností ENPRO Energo s.r.o.
se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová
značka C 35598
IČ: 28628250

jako oprávněný ze služebnosti

(dále v textu jen: „oprávněný“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

- (1) Povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
- pozemkem p. č. 1799/1 v k. ú. Šumperk,
(dále v textu jen: „dotčené nemovitosti“).
- (2) Oprávněný na dotčených nemovitostech zřídil a provozuje:
nadzemní vedení vysokého napětí
v rámci stavby pod názvem
Šumperk, zdvojení vedení – VN 340
- (3) Souhlas k provozování stavby byl vydán kolaudačním souhlasem
č. j.: 123063/2017 ze dne 8. 12. 2017.
- (4) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati
Šternberk - Hanušovice (dále v textu jen: „trať“), takto:
- křížením stavby šikmo s tratí v žkm 45,974 – 45,994

Čl. II.
Předmět a obsah služebnosti

- (1) Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou věcné břemeno služebnosti, tj. právo zřídít a provozovat na dotčených nemovitostech zařízení uvedené v čl. I.2 této smlouvy, a to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem:

zhotovitel:
číslo plánu: 6893-42/2018
ověřovatel:
datum ověření: 18.6.2018
ověřeno pod č.: 393/2018
potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Olomouc
datum potvrzení: 20.6.2018
potvrzen pod č.: 945/2018-809

, přičemž geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Oprávněný se zavazuje udržovat zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.
- (2) Při výkonu činností, souvisejících s provozem, opravami zařízení je oprávněný povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené nemovitosti.
- (3) Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené nemovitosti do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v Čl. III., odst. 2. této smlouvy.
- (4) V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. pro ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zařízení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku trati do původního stavu.
- (5) Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že zařízení je vybudováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.
- (6) Kolize zákonného ochranného pásma stanoveného ve prospěch zařízení zákonným předpisem a ochranného pásma vzniklého dle zákona o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.
- (7) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému změnu vlastníka zařízení.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **80.592,-- Kč** (slovy: osmdesát tisíc pět set devadesát dva korun českých) + DPH v zákonné sazbě.
Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti byla zaplacená ve výši **96.710,40 Kč** (slovy: devadesát šest tisíc sedm set destet korun českých, čtyřicet haléřů) včetně DPH.
- (2) Straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídající služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.
- (3) Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.
- (4) Konečná faktura je daňovým dokladem pro odvod DPH. Dnem obdržení této vrácené smlouvy dle ustanovení Čl. IV., odst. 3., věta třetí této smlouvy se rozumí den doručení této smlouvy podepsané oprávněným do podatelny povinného. Konečná faktura je splatná v termínu uvedeném na konečné faktuře.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí budoucí povinný ze služebnosti.
- (4) Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží 3 vyhotovení povinný a 1 výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 6893-42/2018

V Olomouci dne 16. 1. 2019

V Přerově dne 22.1.2019

Povinný:

Oprávněný:

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena ENPRO Energo s.r.o.

 **ENPRO Energo s.r.o.**
Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
DIČ CZ28628250

.....
Ing. Ladislav Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

.....
ENPRO Energo s.r.o.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(044)