

S m l o u v a o dodávce tepelné energie č. 138/B Město/2004

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi :

Dodavatelem: **TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice**
zastoupená ředitelem [REDACTED]
IČO 60731729, DIČ 305-60731729
bank. spoj.: Komerční banka a.s. Otrokovice, č.ú.: 6605160207/0100
zapsána v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 17511
/dále jen dodavatel/

a

Odběratelem: **Město Otrokovice,**
zastoupené:
TEHOS s.r.o.
stř. správa nemovitostí, zastoupené vedoucí [REDACTED]
tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice
Bank. spoj.: KB Otrokovice, č.ú.: 27-6256340217/0100
IČO: 00284301, DIČ: ---
/dále jen odběratel/

v souladu s obecně platnými předpisy takto:

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se tímto zavazuje dodávat odběrateli
 - teplo pro vytápění /ÚT/

z předávací stanice č. 138, ul. Nádražní č.p. 1612, Otrokovice

do bytového objektu č.p. 1612, ul. Nádražní, Otrokovice

se započítatelnou přepočtenou podlahovou plochou pro ÚT: 1 453,13 m²
2. Odběratel se zavazuje za dodané teplo zaplatit dohodnutou cenu dle ustanovení této smlouvy.

Čl. II. Specifikace předmětu smlouvy

1. Zahájení a ukončení /případně přerušeni/ vytápění v rámci topného období se řídí venkovními teplotami dle vyhl. č. 152/2001 Sb. v platném znění.
2. Otopné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.
3. Dodávka tepelné energie se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad $+13^{\circ}\text{C}$ pro následující den.
4. Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání okolních ploch v 7^{00} , 14^{00} a ve 21^{00} hod., přičemž teplota měřená ve 21^{00} hod. se počítá dvakrát.
5. Místem předání dodávky tepla je přechod tepelné energie ze zařízení, které je ve vlastnictví dodavatele do zařízení, které je ve vlastnictví odběratele. U domovních předávacích stanic je to místo, kde je připojen rozvod ÚT a TUV na tuto domovní stanici. U sídlištních předávacích stanic je to příruba nebo závit na přívodní straně uzavíracích armatur ÚT nebo TUV. Případně je to místo, kde potrubí dodavatele přechází na nezastavěný pozemek odběratele.
6. Dodávky tepla podle uzavřené smlouvy má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4, zák. č. 458/2000 Sb.
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.

Čl. III. Cena, objem dodávek

1. Cena za teplo je cenou věcně usměrňovanou a je stanovena v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (dále ERÚ) a na základě zákona o cenách č. 526/90 Sb., v platném znění.
2. Předpokládané množství dodávek pro dané zúčtovací období a platné ceny tepla pro vytápění a přípravu TUV jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. K cenám tepla dohodnutým v příloze bude vyúčtována DPH ve výši snížené sazby 5 %.
3. Dodavatel má právo stanovenou cenu v průběhu roku změnit na základě vydaných výměrů a opatření ERÚ a změny vstupních podmínek pro kalkulace.

Čl. IV. Účtování dodávek a platební ujednání

1. Odběratel se zavazuje poukazovat dodavateli měsíční zálohy na platbu za odebrané teplo, a to v dohodnutých měsíčních výších. Konkrétní údaje o výši záloh jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Zálohy dle této smlouvy jsou poukazovány na běžný měsíc (tzn. v lednu na leden apod.) a jsou **splatné do 15. kalendářního dne v příslušném měsíci na účet dodavatele, vedený u Komerční banky a.s. Otrokovice, č. ú. 6605160207/0100.** Výše dohodnutých záloh může být v dalším období změněna pokud dojde k cenovým úpravám, majícím vliv na cenu tepla, anebo pokud se prokáže, že jejich výše je nepřiměřeně vysoká, nebo nízká. Vyúčtovacím obdobím dodávky tepelné energie je kalendářní rok. Po skončení vyúčtovacího období dodavatel provede fakturaci skutečně odebraného množství tepla, zúčtování s předem uhrazenými zálohami a vyčíslení nedoplatku či přeplatku fakturace. Nedoplatek nebo přeplatek je splatný 31. ledna. Nezaplatí-li odběratel zálohy nebo nedoplatek vyúčtování do dne jejich splatnosti, může dodavatel fakturovat smluvní penále z prodlení, a to při úhradě do 20-ti dnů po splatnosti 0,05 %, nad 20 dnů po splatnosti 1% z dlužné částky denně. Odběratel je vyúčtované smluvní penále povinen zaplatit. Stejně podmínky platí i pro dodavatele tepla při opožděném vrácení přeplatku z vyúčtování.
2. Fakturační odečet spotřeby tepla na vstupech do objektu bude proveden 31.12. kalendářního roku. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dodané teplo pro vytápění a ohřev TUV bude účtováno ročně podle měřicího zařízení dodavatele pro odběrné místo dle čl. I., odst. 1 této smlouvy. V období, kdy bude měřič tepla mimo provoz v důsledku poruchy, cejchování, nebo budou jiné pochybnosti o správnosti měření, bude proveden výpočet spotřeby od posledního správného zápisu ke dni zprovoznění měřidla podle průměrné spotřeby tepla na 1 m² přepočtené podlahové plochy u objektů připojených na centralizované zásobování teplem v téže lokalitě.
3. V případech, kdy je TUV dodávána z centrální sídlištní předávací stanice, bude dne 31.12. proveden fakturační odečet množství TUV, které za kalendářní rok bylo z této stanice dodáno. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zařízení pro změření skutečně dodaného množství TUV do objektů připojených na tuto sídlištní předávací stanici je umístěno v sídlištní předávací stanici a podle tohoto měřicího zařízení bude v souladu s platnými předpisy jedenkrát ročně účtováno množství dodané teplé užitkové vody (teplo obsažené v teplé vodě a studená voda na ohřev).

4. V případě společné přípravy TUV ze společné sídlištní předávací stanice pro více odběrných míst se náklady na tepelnou energii k přípravě teplé užitkové vody rozdělí na složku základní ve výši 30 % a spotřební složku ve výši 70 %. Základní složka se rozdělí mezi zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách.
5. V případě, že je dodávána TUV společným rozvodem ze sídlištní předávací stanice, nebo tam, kde je z domovní výměňkové stanice společná dodávka TUV do bytových a nebytových prostor, zavazuje se tímto odběratel, že nejpozději do 7. kalendářního dne po skončení vyúčtovacího období (t.j. do 7. ledna včetně) do 15:00 hodin předá dodavateli tepla písemný podklad se správnými údaji o spotřebovaném množství TUV v objektu, do něhož je ze sídlištní předávací stanice a společným sídlištním rozvodem, a nebo z domovní předávací stanice dodávána TUV. Dodavatel tepla podle tohoto písemného podkladu rozdělí celkové množství dodaného tepla pro ohřev teplé užitkové vody na podíl tepla dodaný do bytových a nebytových prostor.
6. V případě, že odběratel v tomto termínu tento písemný doklad se správnými údaji o spotřebovaném množství TUV v objektu nedodá, stanoví dodavatel pro fakturační výpočet spotřeby TUV v daném roce do předmětného objektu dvojnásobné množství TUV, dodané do předmětného objektu v předchozím roce.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel má právo:

- 1.1. přerušit bez zbytečného odkladu dodávku tepla oproti dodávkové normě při:
 - a) opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti po dobu delší než 30 dnů od splatnosti
 - b) při zhoršení technického stavu zařízení odběratele, které by znamenalo ztrátu vody nebo neúměrný nárůst spotřeby tepla, neodpovídající platným normám nebo možnost poškození zařízení dodavatele
 - c) odmítne-li, anebo nepodepíše-li odběratel do 14 dnů od jeho doručení dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie, týkající se změny ceny tepla stanovené dle platných předpisů
 - d) znemožnění kontroly odběrného zařízení včetně měření tepla.
 - e) znemožnění kontroly provozu, opravy nebo údržby zařízení pro dodávku tepla, které je ve vlastnictví dodavatele, umístěného v objektu odběratele tím, že odběratel bude klást nepřiměřené překážky.
- 1.2. vyúčtovat sankci až do výše Kč 10.000,-- za každý případ zjištění neoprávněného odběru tepla dle § 89 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., zejména:
 - a) odběru bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - b) odběru při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh
 - c) odběru měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost § 78 odst. 4 zák. 458/2000 Sb., nebo nedodrží-li odběratel povinností z tohoto článku.

- 1.3. vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení
- 1.4. na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76, odst. 3, písm. b) zák. 458/2000 Sb., v platném znění.

Dodavatel má povinnost:

- 1.5. zajistit měření dodaného tepla na přívodu do objektu.
- 1.6. nahlásit nejpozději 15 dnů předem plánované opravy, které budou mít za následek omezení, nebo přerušování dodávek tepla pod úroveň, stanovenou v bodu 4 Čl. II. této smlouvy. V případě havarijních poruch, které by měly za následek nedodržení výše uvedených podmínek, nahlásí tyto neprodleně.
- 1.7. zajistit archivaci dat měření spotřeby tepelné energie nejméně po dobu 2 let.

2. Odběratel má právo:

- 2.1 v průběhu kalendářního roku sjednat po dohodě s dodavatelem na základě skutečně odebraného tepla nové roční množství odběru tepla.
- 2.2 ověřit správnost odečtů naměřených hodnot kontrolou podkladů u prodávajícího a kontrolou měřícího zařízení.

3. Odběratel má povinnost:

- 3.1 provádět změny nebo úpravu na odběrném zařízení, tj. zařízení pro rozvod topení a teplé užitkové vody včetně armatur a otopných těles pouze na základě předchozího souhlasu dodavatele. Před zahájením projekčních prací projednat jakékoliv změny na odběrných místech, mající dopad na odběr tepla. Jedná se jak o změny technologických prvků (např. armatur, potrubí, topných těles, napojení objektů, instalace poměrových rozdělovačů topných nákladů, vodoměrů, izolací potrubí i objektů), případně předem projedná změny v rozúčtování tepla a provozních režimů objektu. V případě nesplnění těchto povinností je odběratel povinen zaplatit sankci ve výši Kč 10.000,- za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 3.2 Udržovat technické zařízení určené pro rozvod tepla a TUV v zásobovaném objektu v bezvadném technickém stavu. Zařízení pro rozvod tepla bude mít před otopnými tělesy funkční a využívané armatury, omezující dodávku tepla z centrální otopné soustavy do místností v případě náhodných tepelných zisků v těchto místnostech (např. osvětlení fasády slunečními paprsky, používání tepelných spotřebičů v místnostech ap.).
- 3.3 provádět změnu způsobu dodávky nebo změnu způsobu vytápění pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané náklady na provedení těchto změn a rovněž náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.
- 3.4 předem projednat s dodavatelem plánované opravy, které budou nebo mohou vyžadovat vypuštění vody ze systémů topení. V případě havarijních poruch toto nahlásit neprodleně na tel. 57 792 56 06.

- 3.5 uhradit jako součást nákladů na opravy prokazatelné náklady na dopouštění systému vytápění a teplé užitkové vody. Pokud opravu neohlásí tak, jak je stanoveno v bodu 2.4 tohoto článku, je odběratel povinen uhradit navíc škodu způsobenou dodavateli.
- 3.6 neprodleně projednat každou změnu ve způsobu užívání otápěných prostor, zvláště jejich přenechání jinému odběrateli.
- 3.7 zaplatit včas a řádně dodavateli vyúčtované částky za dodávky tepla, dle čl. IV.
4. Odběratel zodpovídá za správnost předaných podkladů, které předá dodavateli pro rozúčtování nákladů pro vytápění a přípravu TUV (stavy podružných vodoměrů, výměry započítatelných podlahových ploch bytů a společných prostor a rozdělení těchto prostor na byty a nebyty). V případě předání nesprávných údajů, odběratel uhradí náklady či škody z toho vzniklé.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tam, kde je v tomto článku uvedeno na jedné straně právo, má druhá strana povinnost a naopak.

Čl. VI Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dodavatel a odběratel se dohodli:

Teplota topné vody v době denního nebo nočního útluhu a nastavení topné křivky může být dodavatelem změněna pouze na základě písemného požadavku odběratele, avšak nejvíce třikrát za vyúčtovací období.

2. Tato smlouva je platná podpisem obou stran a **nabývá účinnosti dnem 1.1.2004** a uzavírá se na dobu neurčitou.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze na základě souhlasu smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků. To se týká i přílohy této smlouvy, ve které je uvedena cena tepla a dohodnuté množství dodávaného tepla do předmětného objektu v příslušném kalendářním roce. Všechny obchodní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákony a vyhláškami platnými v době realizace těchto vztahů.
4. Ukončení smlouvy je možno sjednat dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je 6 měsíců před ukončením zúčtovacího období t.j. nejpozději do 30. 6. pro následující zúčtovací období. Zúčtovacím obdobím je běžný kalendářní rok, t.j. od 1.1. do 31.12. každého roku.
5. Smlouva může být ukončena dohodou, pokud bude současně uzavřena smlouva s novým odběratelem z důvodů změny vlastnických práv.
6. Výpověď musí být podána písemně doporučeným dopisem nebo přímo druhé straně doručena s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po podání výpovědi.
7. Pokud v této smlouvě nejsou zvláště vzájemná práva a povinnosti smluvních stran upraveny, řídí se tyto ustanoveními § 409 a násl. Obchodního zákoníku a obecnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/64 Sb., v jejich platném znění.

8. Právní vztahy touto smlouvou založené, se dále řídí Obchodním zákoníkem s odkazem na § 262, zvláštními právními předpisy, a to zvláště energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., a navazujícími prováděcími předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž odběratel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení. V případě, že odběratele zastupuje mandatář, současně při podpisu této smlouvy předá zástupce odběratele dodavateli xerokopii udělení plné moci mandatáři.
10. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu č. 7/B2 Město/2002 ze dne 31.12.2001, přílohu a dodatek č.1, této smlouvy.

V Otrokovicích 31.12.2003

.....
dodavatel

.....
odběratel

**Příloha ke smlouvě č.138/B Město/2004
(bytový objekt č.p. 1612, ul. Nádražní, Otrokovice)**

(Započitatelná plocha pro ÚT = 1 453,13 m²).

Stanovení ceny tepla pro otop a ohřev TUV, dohoda o sjednaném množství tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody, dohoda o úhradě měsíčních záloh za dodávku tepla, to vše pro rok 2004.

Teplu pro otop – sjednané množství pro rok 2004 je **1 165 GJ**
cena bez DPH = 356,69 Kč/1 GJ
5 % DPH = 17,83 Kč
cena celkem = 374,52 Kč/1 GJ

Dodavatel a odběratel tepla se dohodli na následující výši záloh:

Z Á L O H Y		
MĚSÍC	PROCENTO CELKOVÉ ČÁSTKY	KČ
LEDEN	19	82 840
ÚNOR	16	69 760
BŘEZEN	14	61 040
DUBEN	9	39 240
KVĚTEN	2	8 720
ČERVEN	0	0
ČERVENEC	0	0
SRPEN	0	0
ZÁŘÍ	1	4 360
ŘÍJEN	8	34 880
LISTOPAD	14	61 040
PROSINEC	17	74 120
CELKEM ZA ROK		436 000

Dodavatel:

Odběratel:

Otrokovice 31.12.2003